



MARKTVERKENNING WONEN, ZORG EN ONTMOETING

Verkenning van de vraag en het aanbod van
wonen, zorg en ontmoeting in de wijken
Ommoord, Het Lage Land en Prinsenland

MARKTVERKENNING WONEN, ZORG EN ONTMOETING

Verkenning van de vraag en het aanbod van
wonen, zorg en ontmoeting in de wijken
Ommoord, Het Lage Land en Prinsenland

In opdracht van



Rotterdam, december 2018

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 6

2. ONDERZOEKSAANPAK 7

Inventarisatie vastgoed	7
Inventarisatie woon-zorgarrangementen	8
Wijkanalyse Ommoord, Het Lage Land en Prinsenland	8

3. WIJKANALYSE OMMOORD, HET LAGE LAND EN PRINSENLAND 10

Achtergrond	10
Wonen	10
Zorg	11
Ontmoeting	13
Resultaten straaftenquêtes	15

4. OBSERVATIES EN VERVOLG 18

BIJLAGEN 21

Bijlage I. Inventarisatie woongebouwen	22
Overzicht gebouwen per typologie	22
Corridorflats	24
De vier hoge era's cluster I	27
Huize Kellogg & Huize Zernike	30
De vier hoge era's cluster I	32
Knikflats	35
Grote Galerij Het Lage Land	39
Kleine Galerij	41
Opgetopte Galerij	44
Portiekwoningen I	47
Portiekwoningen II	51
Galerij (zonder optopping) I	55

Portiekwoningen III	57
Prinsenlaan Woontorens	60
Grote Galerij Prinsenland	63
Galerij (zonder optopping) II	65
Portiekwoningen Prinsenland	68
Prinsessenflats	72
Molenwiek flats	75
Plantsoenflats	78
Overige flats	84

Bijlage II. Leefveldenkaarten	90
Het Lage Land	90
Ommoord-West	92
Ommoord-Oost	94
Prinsenland-West	96
Prinsenland-Oost	98
Overzicht zorgaanbod in andere woontorens	100

Bijlage III. Informatiebladen woonzorgarrangementen	101
Kleinschalig wonen	101
Gemeenschappelijk wonen	104
Gestippeld wonen	106
Kangoeroewoning	108
Housing First	109

COLOFON	110
----------------	------------

1. INLEIDING

In de Rotterdamse wijken Ommoord, Het Lage Land en Prinsenland (gebied Prins Alexander) wonen opgeteld bijna 46.000 inwoners, waarvan een groot percentage ouderen. Ruim 10 woningcorporaties hebben in deze wijken bezit. Een aantal van hen biedt een combinatie van wonen met zorg via een (externe) zorgaanbieder. Door demografische veranderingen, de scheiding van wonen en zorg en het rijksprogramma Langer Thuis sluit het huidige aanbod van woningen onvoldoende aan op de veranderende vraag van bewoners. Veldacademie heeft daarom in opdracht van woningcorporatie Havensteder een marktverkenning uitgevoerd van vraag en aanbod rond wonen, zorg en ontmoeting in de wijken Ommoord, Het Lage Land en Prinsenland. Dit is begrensd tot het bezit van de drie corporaties Havensteder, Laurens Wonen en Woonstad Rotterdam.

Deze marktverkenning betreft een voorbereidende inventarisatie als eerste stap binnen een groter onderzoekstraject, bestaande uit in totaal vier fasen. Dit rapport beschrijft de bevindingen van de eerste fase, de marktverkenning. Hierin wordt geïnventariseerd hoe de vraag en het aanbod van wonen, zorg en ontmoeting zich momenteel tot elkaar verhouden. Deze informatiepositie kan in volgende fasen gebruikt worden voor verdiepend onderzoek, strategievorming, experiment en realisatie van verschillende woon-zorgarrangementen. Daarbij biedt de inventarisatie aanleiding voor gesprek tussen de verschillende partijen om hun aanbod in het gebied op elkaar af te stemmen.

In Ommoord, Het Lage Land en Prinsenland is een groot aantal zorg- en welzijnsorganisaties actief. Zij bieden verschillende zorgvoorzieningen aan, waaronder bepaalde woon-zorgarrangementen. Een woon-zorgarrangement is een regeling waarin wonen met zorg wordt gecombineerd, zodat binnen de eigen woning, of binnen het eigen woongebouw kan worden voorzien in de wensen en behoeften van de bewoners. Deze regelingen kunnen gaan om een woonvorm, maar het kan ook om een type woning, ondersteuning of beleid gaan. In dit rapport zijn de kenmerken van 5 bestaande woon-zorgarrangementen inzichtelijk gemaakt.

De bestaande woongebouwen van Havensteder, Laurens Wonen en Woonstad Rotterdam in de drie wijken zijn op eenduidige wijze in kaart gebracht. Middels straatgesprekken zijn bewoners gevraagd naar hun ervaringen en wensen op het gebied van wonen, zorg en ontmoeting. Het uiteindelijke doel is om aanbod en behoeften beter bij elkaar te brengen, met bestaande en nog te ontwikkelen woon-zorgarrangementen als mogelijke verbinder.

De verzamelde informatie over het aanwezige vastgoed, de wensen van bewoners en de bestaande woonarrangementen bieden een informatiepositie als gemeenschappelijk vertrekpunt voor verdere analyse en strategievorming.

2. ONDERZOEKSAANPAK

Dit onderzoek, fase A marktverkenning, heeft plaatsgevonden in de periode september – december 2018 en bestaat uit een drietal onderdelen. Deze onderdelen zijn:

- Een inventarisatie van vastgoed van woningcorporatie Havensteder, Laurens Wonen en Woonstad Rotterdam in de wijken Ommoord, Het Lage Land en Prinsenland.
- Een inventarisatie van vijf Nederlandse woon-zorgarrangementen met relevantie voor de wijken Ommoord, Het Lage Land en Prinsenland.
- Een wijkanalyse door middel van interviews gericht op de vraag naar wonen, zorg en ontmoeting in de wijken Ommoord, Het Lage Land en Prinsenland.

Afbeelding 1 geeft een schematisch overzicht van de opbouw van dit onderzoek, de marktverkenning. De resultaten uit de drie onderdelen van dit onderzoek vormen de input voor het vervolgonderzoek- fase B opstellen criteria, fase C scenario's en fase D pilots.

Inventarisatie vastgoed

Met data van de woningcorporaties en gegevens van de gemeenten Rotterdam is een inventarisatie gemaakt van

het bestaande vastgoed van de woningcorporaties Havensteder, Laurens Wonen en Woonstad Rotterdam in de wijken Ommoord, Het Lage Land en Prinsenland. Dit leverde een lijst op van 86 woongebouwen. Van deze gebouwen zijn factsheets en leefveldenkaarten gemaakt.

Op de factsheets zijn de verschillende gebouwen per gebouwtype gebundeld, wat uiteindelijk 20 gebouwtypen en dus 20 factsheets opleverde. Per factsheet staat informatie over het gebouwtype en de woongebouwen beschreven. Deze factsheets geven onder andere inzicht in het aantal woningen in een woongebouw, het energielabel, de gemiddelde leeftijd van bewoners, aanwezigheid lift, het gemeenschappelijk aanbod en aanwezige functies in de omgeving. Deze functies zijn weergegeven in twee afstanden, namelijk 300 en 500 meter. Waarbij 300 meter de afstand is die maximaal met een rollator kan worden afgelegd. Zie bijlage I voor de factsheets van de gebouwtypen.

Daarnaast is er met behulp van de leefveldenmethodiek per wijk een leefveldenkaart opgesteld. De leefveldenmethode betreft een integrale inventarisatie en analyse van woongebieden. Door gebruik te maken van de



Afb. 1: Schema onderdelen fase A marktverkenning

leefveldenmethode wordt een samenhangend inzicht gekregen in de lokale condities die bepalend kunnen zijn voor het succes van een oplossingsrichting. De analyse wordt toegepast voor sociaal ruimtelijke vraagstukken, geredeneerd vanuit het bewonersperspectief. Op de leefveldenkaarten van de drie onderzoekswijken zijn de 86 woongebouwen van de corporaties Havensteder, Laurens Wonen en Woonstad Rotterdam weergegeven, evenals gebouwen waarin wonen en zorg al is gecombineerd. Ook is aangegeven welke economische-, educatieve-, maatschappelijke- en gezondheidsvoorzieningen zich in de wijken bevinden, evenals het openbaar vervoer. Dit maakt het mogelijk om te achterhalen welke voorzieningen zich in de nabijheid van bepaalde woongebouwen bevinden, maar ook hoe dicht verschillende woongebouwen met een soortgelijk woon-zorgarrangement zich bij elkaar bevinden. In bijlage II worden de leefveldenkaarten gepresenteerd.

Inventarisatie woon-zorgarrangementen

Op basis van data van verschillende zorgaanbieders en woningcorporaties is een inventarisatie gemaakt van woon-zorgarrangementen in Nederland. Dit leidde aanvankelijk tot een overzicht van meer dan 50 arrangementen. In overleg met de opdrachtgever zijn hieruit vijf woon-zorgarrangementen geselecteerd op basis van de relevantie of passendheid voor de wijken Ommoord, Het Lage Land en Prinsenland. De relevantie van deze arrangementen ligt in het feit dat een soortgelijk arrangement al aanwezig is in de wijken, of dat er indicaties zijn voor de vraag naar een soortgelijk arrangement. Daarnaast zijn ook de bestuurlijke besluiten met betrekking tot huisvesting in acht genomen.

De selectie van vijf woon-zorgarrangementen is:

- Kleinschalig wonen
- Gemeenschappelijk wonen
- Gestippeld wonen
- Kangoeroewoning
- Housing First

Kleinschalig wonen

Kleinschalig wonen is een woonvorm waarbij een kleine groep mensen met elkaar in een groepswoning woont. Bewoners hebben intensieve zorg en ondersteuning nodig en kopen gezamenlijk met hun persoonsgebonden budget zorg in die 24/7 dichtbij beschikbaar is. De focus van deze woonvorm ligt op het thuisgevoel: bewoners wonen in een huiselijke en vertrouwde omgeving en behouden een zekere mate van zelfstandigheid. Iedereen heeft een eigen appartement, maar er is veel ruimte voor sociaal contact met andere bewoners en er is ten minste één gemeenschappelijke verblijfsruimte in de groepswoning.

Gemeenschappelijk wonen

Gemeenschappelijk wonen is een woonvorm waarbij mensen er bewust voor kiezen samen in één huis te wonen, zonder dat er sprake is van een gezinsverband. Bewoners hebben een eigen zelfstandige woonruimte en delen enkele zaken met elkaar, zoals gezamenlijke voorzieningen, gezamenlijke activiteiten of zorg. Zij zijn bereid tot wederzijdse hulp en gezamenlijke activiteiten.

Gestippeld wonen

Gestippeld wonen is een woonvorm waarbij leden van een woongroep verspreid wonen over een gebouw, dorp of wijk. De leden van de woongroep wonen zelfstandig, maar ervaren wel de voordelen van een groep. Vaak wordt door de leden van de groep een ruimte gehuurd of gekocht om gezamenlijke activiteiten in uit te voeren. Daarnaast kunnen leden gezamenlijk thuiszorg inkopen en helpen zij elkaar met allerlei kleine klussen. De groeps-grootte van gestippeld wonen is flexibel.

Kangoeroewoning

Een kangoeroewoning is een woningtype waarbij een mantelzorger en zorgvrager bij elkaar kunnen wonen. Kangoeroewoningen bestaan uit twee volledige zelfstandige woningen of wooneenheden die met een in pandige verbinding aan elkaar gekoppeld zijn. Zo wonen de mantelzorger en zorgvrager nog wel zelfstandig, maar kunnen zij tegelijkertijd gemakkelijk met elkaar in contact komen. Kangoeroewoningen worden voornamelijk gebruikt door ouderen of mensen met een handicap en hun mantelzorger(s).

Housing First

Housing First is een principe waarbij daklozen aan het begin van hun begeleidingstraject in een regulier huis te plaatsen, in plaats van aan het einde van het traject. Cliënten die in aanmerking komen voor Housing First worden vrijwel zonder eisen vooraf in een woning geplaatst. Wel krijgen zij wekelijks bezoek van een begeleider en zijn zij verplicht huur te betalen. De begeleider bepaalt met de cliënt samen welke ondersteuning nodig is en helpt de cliënt herstellen en terug integreren in de maatschappij. Bij herstel wordt de ondersteuning afgebouwd tot deze niet meer nodig is. De cliënt kan daarna ook in de woning blijven wonen.

Middels informatiebladen wordt elk van de arrangementen in bijlage III beschreven. Waar voorhanden is ook een typerend of inspirerend voorbeeld van het arrangement bijgevoegd.

Wijkanalyse Ommoord, Het Lage Land en Prinsenland

In de wijkanalyse zijn vragen vanuit de markt op de thema's wonen, zorg en ontmoeting geïnventariseerd via

interviews met bewoners en passanten in de wijken Ommoord, Het Lage Land en Prinsenland. Deze interviews waren gestructureerd aan de hand van bovenstaande drie thema's, welke geselecteerd zijn op basis van de relevantie voor de verkenning van de vraag en het aanbod in de onderzoekswijken. Het thema wonen is relevant voor het verkennen van de woonervaringen en woonwensen van bewoners. Onder het thema zorg zijn bewoners en passanten gevraagd naar hun zorggebruik, kennis over het zorgaanbod en de koppeling tussen wonen en zorg. Onder het thema ontmoeting is tot slot een verkenning gedaan naar contact tussen burens waarbij speciale aandacht besteed is aan het gebruik van collectieve ontmoetingsruimten. Ieder thema is op deze manier opgedeeld in verschillende deelaspecten waarop doorgevraagd kon worden.

De interviews zijn uitgevoerd op verschillende plaatsen in de wijken Ommoord, Het Lage Land en Prinsenland. Op vier verschillende dagen zijn interviewers de wijken in gegaan en hebben zich op strategische plekken opgesteld om bewoners en passanten te interviewen. Interviewlocaties bevonden zich bij winkelcentra, op de markt en dichtbij openbaar vervoer. Er was gekozen voor momenten waarop de verwachting was dat er veel mensen op straat aanwezig zouden zijn. Dit was in de ochtenden, gedurende lunchtijd en op markttijden. Op de interviewlocaties werden passanten aangesproken en bevraagd op de drie thema's wonen, zorg en ontmoeting, zodat zij hun inzichten en ervaringen konden delen. Op deze manier zijn in totaal 140 bewoners en passanten geïnterviewd. De verkregen informatie wordt in deze rapportage onder dezelfde thema's gepresenteerd.

3. WIJKANALYSE OMMOORD, HET LAGE LAND EN PRINSENLAND

In deze sectie van het rapport wordt een wijkanalyse van de wijken Ommoord, Het Lage Land en Prinsenland gepresenteerd. Eerst wordt een korte achtergrond geschetst van het gebied en de onderzoekspopulatie. Daarna worden de bevindingen uit de interviews beschreven via de thema's wonen, zorg en ontmoeting, aan de hand van verschillende deelaspecten.

Achtergrond

Voor het opstellen van deze wijkanalyse zijn in totaal 140 bewoners en passanten geïnterviewd in de wijken Ommoord, Het Lage Land en Prinsenland. Een grote meerderheid van de respondenten was vrouw (68%). De leeftijd van de respondenten varieerde van 16 tot 90 jaar oud, met een gemiddelde leeftijd van 65 jaar oud. Bijna de helft van de respondenten woont samen en 1/3e deel is alleenstaand. De meesten verkrijgen hun inkomen via een uitkering, pensioen of AOW. Ook werden eigen inkomen of het loon van een partner regelmatig genoemd. Van de respondenten heeft 34% een modaal inkomen, 32% verdient onder modaal en 19% verdient boven modaal. In totaal is 82% van de respondenten woonachtig in het onderzoeksgebied en 18% woont daarbuiten. Met behulp van de postcodes van respondenten is de kaart, zie afbeelding 2 op pagina 17, opgesteld, welke inzicht biedt in de verdeling van de woonadressen over de onderzoekswijken.

Wonen

Het eerste thema waarop bewoners en passanten in het onderzoeksgebied zijn geïnterviewd betreft het thema 'wonen'. Om een algeheel beeld te krijgen van de woon-situatie en woonwensen van de inwoners van Ommoord, Het Lage Land en Prinsenland is doorgevraagd op de deelaspecten wonen in de wijk, woningen in de wijk, en huurwoningen. Deze aspecten zullen hieronder achtereenvolgens besproken worden.

Wonen in de wijk

Uit de interviews werd duidelijk dat ruim 95% van de respondenten op dit moment prettig woont. Dit blijkt ook uit het gegeven dat bijna de helft van de respondenten al 20 jaar of langer woonachtig is in de wijk. Bijna alle respondenten hebben de intentie in de wijk te blijven wonen. Redenen om uit de wijk weg te gaan hebben vaak een externe oorzaak zoals nieuw werk in een andere stad.

“Ik wil niet weg. Ik heb het hier naar mijn zin.”

man, 61 jaar oud

“Zolang het gaat wil ik niet weg.”

vrouw, 57 jaar oud

Veel respondenten geven aan in de wijk te zijn komen wonen omdat er toevalligerwijze een geschikte woning beschikbaar kwam. Wanneer zij gevraagd werden wat belangrijk is om fijn te kunnen wonen werd vooral genoemd dat er winkels, ontmoetingsplekken en openbaar vervoer in de buurt aanwezig moeten zijn. Ook is contact met burens belangrijk, wat in veel gevallen momenteel al aanwezig is. De meeste respondenten geven aan de rust in de wijken te waarderen, net als de mede-inwoners en de ligging; alle nodige winkels zijn dichtbij, er is een goede aansluiting met het openbaar vervoer en de wijken liggen dicht genoeg bij het centrum van Rotterdam. Er wonen veel ouderen in de wijken, de respondenten geven aan dat zij dit prettig vinden en dat dit hen een veilig gevoel geeft.

“Het woont hier fijn, het heeft alles. Alle winkels die je nodig hebt en goed openbaar vervoer.”

vrouw, 43 jaar oud

“Het is hier prettig, het is een rustige wijk. En alles is goed bereikbaar en dichtbij.”

vrouw, 65 jaar oud

“Ik zie altijd veel oude mensen hier en ze doen aardig tegen elkaar.”

vrouw, 45 jaar oud

Woningen in de wijk

Op dit moment woont 60% van de respondenten in een koopwoning en 32% woont in een sociale huurwoning. Dit zijn meestal eengezinswoningen, maar ook regelmatig appartementen, flats of seniorenwoningen.

De respondenten geven aan liever in een koopwoning te wonen dan in een huurhuis en graag een gelijkvloers appartement te bewonen. De respondenten geven aan dat het voor hen belangrijk is om in een huis ‘de ruimte’ te hebben, maar zij zijn niet in staat dat te specificeren in een bepaald aantal kamers of een specifieke oppervlakte. Daarnaast geven de respondenten aan graag een balkon te hebben, eventueel met uitzicht. Ouderen geven opvallend vaak aan gelijkvloers te willen wonen. De woning staat daarnaast voor de meeste respondenten idealiter in een rustige wijk. De respondenten missen op dit moment echter niets in de woningen zelf en zijn over het algemeen erg tevreden over de woonsituatie. Veel van de respondenten hebben al een woning zoals zij deze het liefste zou hebben. Bij degenen die dit niet hebben komt dit voornamelijk door een tekort aan financiële middelen.

“... nu kunnen we niet doorstromen. Wij wonen in een huis dat eigenlijk voor een heel gezin is. De particuliere huursector is heel duur, dus dat gaan wij niet doen. Dat zou voor ons niet goed zijn, maar ja, we houden wel een huis bezet.”

vrouw, leeftijd onbekend

Volgens de respondenten is er in het gebied voornamelijk behoefte aan woningen voor starters. Maar ook voor senioren, studenten en gezinnen is er een vraag naar meer woningen. Dit zouden hoofdzakelijk appartementen en eengezinswoningen moeten zijn, geschikt voor doelgroepen met lage- en middeninkomens.

Huurwoningen

De mensen met een huurwoning hebben deze meestal gevonden via internet of tips van kennissen of familie. Ongeveer de helft van de respondenten vond dat zij voldoende hun voorkeuren konden doorgeven aan de

woningcorporatie, de andere helft niet. Wel moet hierbij rekening worden gehouden met het feit dat dit soms over 10 of meer dan 20 jaar geleden gaat. De woningen die de respondenten via de woningcorporatie hebben verkregen zijn nog steeds naar wens en dit was bijna altijd ook de woning die de huurders graag wilden.

De meerderheid van de huurders uit de interviews woont via Woonstad. Enkel wonen via Stichting Humanitas of een particuliere verhuurder en drie respondenten gaven aan bij Havensteder te huren.

Zorg

Het tweede thema waarop bewoners en passanten zijn geïnterviewd is ‘zorg’. Binnen dit thema is specifiek doorgevraagd op de deelaspecten zorggebruik, langer thuis wonen en passend wonen. Het deelaspect langer thuis wonen duidt hier op het geschikt maken van woningen, het bevorderen van vitale sociale netwerken en het toegankelijk maken van gemeenschappelijke voorzieningen in wijken zodat ouderen en mensen met een beperking (langer) zelfstandig kunnen wonen. De reacties van de respondenten op de bovengenoemde deelaspecten staan hieronder beschreven.

Zorggebruik

85% van de ondervraagden geeft aan geen gebruik te maken van zorg (aan huis). Van degenen die hier wel gebruik van maken heeft zo’n 60% hulp in huis, slechts een klein deel wordt verzorgd. Meestal wordt deze zorg particulier aangeboden. Enkele respondenten gaven aan te wonen met zorg bij Stichting Humanitas, Laurens Wonen of Aafje. Veel respondenten maken slechts zelden gebruik van de zorg in de wijken, wanneer zij dit wel doen gaat het meestal om een bezoek aan de huisarts. Als er geen professionele zorgvraag is wordt er ook niet vaak zorg gevraagd aan anderen. In de gevallen dat er wel informele zorg gevraagd wordt, vragen ouderen zorg aan hun kinderen.

“Ik maak geen gebruik van zorg en heb er nu nog geen behoefte aan.”

vrouw, 71 jaar oud

De respondenten zijn over het algemeen redelijk op de hoogte van het zorgaanbod in de wijken. 68% van de respondenten wist in ieder geval enkele zorgaanbieders op te noemen. Vooral Aafje en Laurens zijn bekend in het gebied. De respondenten zijn tevreden over de zorg zoals deze nu in de wijken wordt aangeboden; de zorgvoorzieningen zijn goed en het aanbod is deze voldoende.

Daarnaast is alles goed bereikbaar en in de buurt. Wie op

dit moment geen zorg gebuikt, geeft aan daar ook geen behoefte aan te hebben. Eén keer werd een zorgwinkel als gemis genoemd.

Enkele personen zijn bevraagd over het concept van kangoeroewoningen, het merendeel van hen geeft aan dat hier geen behoefte aan is. De reden hiervan is dat de familieleden die de zorg zouden moeten leveren dat liever niet zouden willen. Twee personen gaven aan het wel een goed idee te vinden. Eén van hen had zelfs al plannen om op korte termijn bij haar zoon in te trekken.

Langer thuis wonen

Wanneer de respondenten werd gevraagd naar langer thuis wonen wist een groot deel daar geen antwoord op te geven. Vooral de jongere bewoners en passanten gaven aan daar nog helemaal niet over na te denken. Iets meer dan de helft van de respondenten (52%) dacht al een geschikte woning te hebben om langer thuis te kunnen blijven wonen, maar bij doorvragen bleek echter dat er slechts enkele aanpassingen gedaan waren maar dat de woning nog niet geheel geschikt was. De woning was bijvoorbeeld gelijkvloers, maar wel met drempels of zonder een scootmobielplek in het wooncomplex.

Als aanpassingen die nodig zijn om de woning geschikt te maken voor langer thuis wonen werden genoemd: het gelijkvloers maken van de woning, de woning begaanbaar maken voor een rollator of rolstoel, wonen met huishoudelijke hulp en de installatie van handvatten en een hoger toilet. Relatief veel respondenten geven aan al gelijkvloers te wonen, andere aanpassingen waren vaak alleen aanwezig bij respondenten die in een serviceappartement of seniorenflat wonen.

50% van de respondenten die aangaven nog geen voorzieningen in huis te hebben voor langer thuis wonen gaf aan wel mogelijkheden te zien om de eigen woning aan te passen.

“Ik denk daar nog helemaal niet over na. Maar de woning kan wel geschikt gemaakt worden.”

vrouw, 43 jaar oud

“Ja tot nu toe wel, het is gelijkvloers. Ik kan verder niks bedenken.”

man, 62 jaar oud

“Gelijkvloers is natuurlijk handig als je ouder wordt.”

vrouw, 57 jaar oud

“Die heb ik nog niet. Ik heb daar ook nog helemaal niet over nagedacht, daar ben ik nog te jong voor.”

man, 56 jaar oud

“Vooral met het oog op langer thuis wonen. Mijn man en ik hebben beide nog levende en oude ouders. Die moeten nu thuis blijven wonen en die vereenzamen. Dat wilden wij zelf hiermee voorkomen.”

vrouw, 66 jaar oud (woonachtig in een seniorenflat)

De respondenten gaven aan dat er in de fysieke woonomgeving bepaalde voorzieningen binnen rollatorafstand (300 meter) aanwezig moeten zijn, om langer thuis wonen mogelijk te maken. Dit zijn openbaar vervoer en een supermarkt. Op sociaal gebied is er behoefte aan burenccontact en moeten burenen bereid zijn elkaar te helpen.

Passend wonen

Net iets meer dan de helft van de respondenten (55%) is bereid naar een kleinere woning te verhuizen als deze beter passend is en daar bij de ontwikkeling van een zorgvraag de juiste zorg geleverd kan worden. Zij zijn hier vaak toe bereid op het moment dat hun kinderen uit huis gaan, maar geven aan dat het verschil in de huurprijs van een sociale huurwoning en een particuliere huurwoning hen tegenhoudt. Voor een kleinere particuliere huurwoning ligt de huurprijs vaak hoger dan in de grotere sociale huurwoning waarin de respondenten op dit moment wonen.

Redenen om niet naar een passende woning door te stromen zijn dat de respondenten liever de huidige woning aanpassen, dat zij in geen geval kleiner willen gaan wonen, of dat de huidige woning al naar wens is aangepast.

Wanneer het wel gewenst is naar een andere woning door te stromen, blijft een meerderheid van 77% graag binnen de eigen wijk wonen. Voor de overige 23% hoeft dat niet, of niet per se.

“Ik zou eerst mijn eigen huis helemaal aanpassen, want ik wil hier niet weg. Pas als het echt, écht niet gaat, ga ik weg. Maar daarvoor moet er wel veel gebeuren.”

vrouw, 76 jaar oud

“De aanpassing van een traplift kan al in mijn woning. Ik woon er al zo lang en wil echt niet weg uit dit huis.”

vrouw, 75 jaar oud

“Nee, ik ben niet bereid naar een kleinere woning te verhuizen als deze de juiste zorg kan bieden. Deze woning is nu helemaal aangepast aan ons.”

man, 65 jaar oud

“Als ik die zorg nodig zou hebben wel, denk ik.”

vrouw, 76 jaar oud

“Ik woon heel goed, dus eigenlijk niet. Maar als het echt moet, omdat het thuis niet meer kan, dan zou ik wel gaan. Dat is dan niet anders. Maar het liefst niet hoor. En anders in dezelfde buurt, want ik heb hier heel mijn sociale leven.”

vrouw, 72 jaar oud

Ontmoeting

Onder het thema ‘ontmoeting’ is doorgevraagd op de deelaspecten contact, ontmoetingsplaatsen en activiteiten op ontmoetingsplaatsen. De uit de interviews verkregen inzichten staan per deelaspect beschreven.

Contact

Contact met burens vinden de respondenten erg belangrijk. Bijna 90% van de respondenten heeft al contact met hun burens. De mensen die dit niet hebben geven aan voldoende andere contacten te hebben of geen verbinding te voelen met de burens, bijvoorbeeld omdat er een groot verschil zit in leeftijd of levensfase.

Contact tussen burens vindt een aantal keer per week plaats. Bij sommigen is het dagelijks en bij anderen wekelijks. 60% van de respondenten heeft ook contact met burens van andere leeftijden, 40% van de respondenten heeft dit niet. Er is niet per se een behoefte aan contact met burens van andere leeftijden.

Burencontact vindt bijna altijd plaats in de directe woonomgeving, bijvoorbeeld op straat of in het portiek. Verder ontmoeten de respondenten hun burens op ontmoetingsplekken zoals een buurthuis of speeltuin, of bij activiteiten die specifiek voor de wijk zijn georganiseerd. Een enkele keer wordt ook genoemd dat burens met elkaar

afspreken om koffie te drinken of elkaar tegenkomen in de supermarkt.

Er is ’s zomers en overdag meer ontmoeting dan in de winter en ’s avonds of ’s nachts.

“Contact met de burens is belangrijk, want dan heb je echt het gevoel dat je ergens thuishoort.”

vrouw, 62 jaar oud

Ontmoetingsplaatsen

De respondenten werd gevraagd wat nodig is om in contact te komen met andere bewoners, werden ontmoetingsplekken het meest genoemd, eventueel met activiteiten daarin georganiseerd.

“Contact is fijn, dat kan bijvoorbeeld via gemeenschappelijke ruimten.”

vrouw, 71 jaar oud

De helft van de respondenten geeft aan dat er zich geen ontmoetingsplek in hun wijk of woongebouw bevindt. 30% geeft aan dat er een ontmoetingsplek aanwezig is in de wijk en 8% geeft aan dat er een ontmoetingsplek aanwezig is in het woongebouw. Er zijn bijna geen respondenten die aangeven een ontmoetingsplek te hebben in zowel de wijk als het woongebouw. Er wordt ook aangegeven dat de respondenten geen idee hebben of en waar er een ontmoetingsplaats is in de wijk of het woongebouw.

Driekwart van de respondenten geeft aan zelf geen gebruik te maken van een gemeenschappelijke ruimte en hier ook geen behoefte aan te hebben. Enkele keer kwam het voor dat een respondent aangaf deze behoefte vroeger wel te hebben gehad en er toen gebruik van te hebben gemaakt, maar nu niet meer. Tijdsgebrek zorgt er voor dat respondenten geen of minder gebruik maken van de gemeenschappelijke ruimte. Eén keer werd genoemd dat een wijkhuis te ver weg was en niet goed bereikbaar met het ov. Dit weerhield de respondent ervan om het wijkhuis te bezoeken, terwijl zij hier wel behoefte aan heeft.

Ontmoetingsplaatsen worden voornamelijk gebruikt door ouderen. Ouderen zoeken elkaar vaak op en er is een trend dat ook steeds meer jongere senioren actief op zoek gaan naar ontmoeting. Naast de ouderen maken jongeren gebruik van de ontmoetingsplekken in de wijken, waar ook voor hen speciale programma’s worden georganiseerd.

Opvallend is dat veel mensen aangeven een buurthuis of wijkhuis belangrijk te vinden, maar er zelf geen gebruik van te maken. Onderstaande quote geeft goed weer wat vele respondenten vertelden:

“Er zou wel een buurthuis terug mogen komen, ze hebben alles weggehaald. Ik zou het leuk vinden voor anderen om te zien dat ze een plek hebben om naartoe te gaan, maar zelf zou ik er geen gebruik van maken.”

man, 78 jaar oud

Daarbij werd door een oudere dame aangegeven dat zij wel gebruik maakt van de ontmoetingsplaats in het woongebouw, maar niet van die in de wijk. Reden hiervoor was dat het een grote drempel is om alleen op stap te gaan naar een ontmoetingsplek, vooral in de avond. Wanneer deze plaats zich binnen het eigen woongebouw bevindt, is deze drempel veel minder groot en wordt er meer gebruik gemaakt van de ontmoetingsplaats.

“Het ontmoetingscentrum wordt het meest gebruikt door ouderen, om koffie te drinken en te kletsen.”

man, 69 jaar oud

“Ik heb geen behoefte aan gemeenschappelijke ruimten, ik heb genoeg vrienden waar ik mee om ga.”

vrouw, 70 jaar oud

Activiteiten op ontmoetingsplaatsen

Op dit moment worden de ontmoetingsplaatsen voornamelijk gebruikt voor samen eten en (koffie) drinken. Door de respondenten werd aangegeven dat zij in de ontmoetingsplaatsen graag de volgende activiteiten zouden hebben: eten en drinken, sport, spelen en cursussen.

Deze activiteiten zouden burenccontact kunnen stimuleren en gaan eenzaamheid tegen.

“Ik vind het heel fijn dat er in het woongebouw allerlei activiteiten worden georganiseerd, wel meerdere per dag. Als dat er niet is vereenzaam je toch snel. Een voorbeeld is mijn moeder, die heeft echt alleen contact als iemand een keer belt, of echt op bezoek komt.”

vrouw, 66 jaar oud

“In een flat verderop zijn collectieve ruimten waar vaak activiteiten worden georganiseerd. Ik doe vaak mee aan knutsel- en kaartactiviteiten. Ook ga ik vaak naar het Prinsenhof.”

man, 70 jaar oud

“Er worden veel activiteiten voor iedereen georganiseerd, en je kunt gewoon gaan wanneer je wilt.”

vrouw, 71 jaar oud

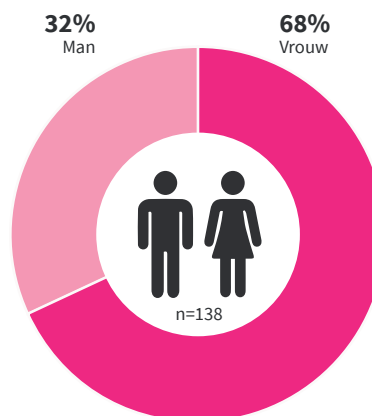
“Er is echt al van alles. Zo is er een dartclub van ouderen, daar komen wel zo’n 50 man op af! Ik doe zelf op dinsdag aan bloemschikken, dan zijn we met ongeveer 25 mensen.”

vrouw, 66 jaar oud

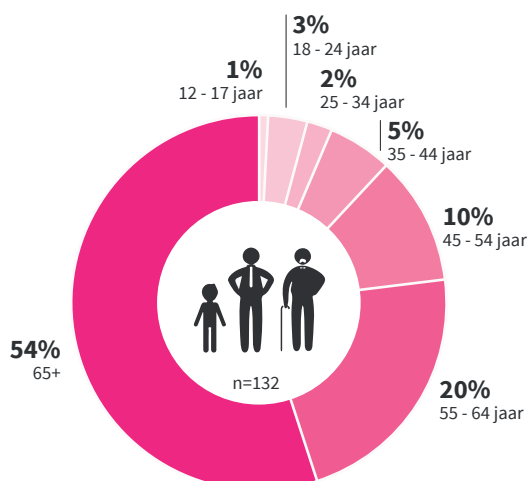
Resultaten straatenquête

'De resultaten van de enquêtes die zijn afgenomen tijdens de straatgesprekken zijn weergegeven in onderstaande grafieken. De kaart op pagina 17 (afbeelding 2) toont de woonlocaties van de respondenten.

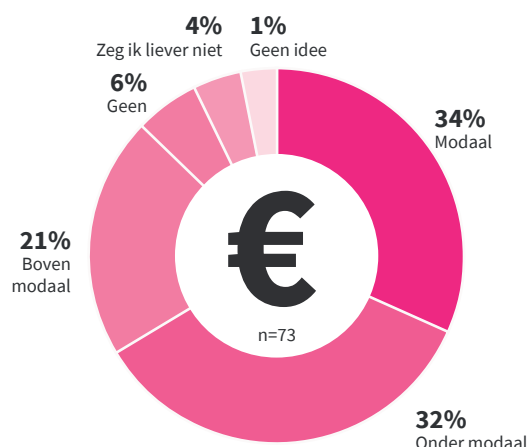
Wat is uw geslacht?



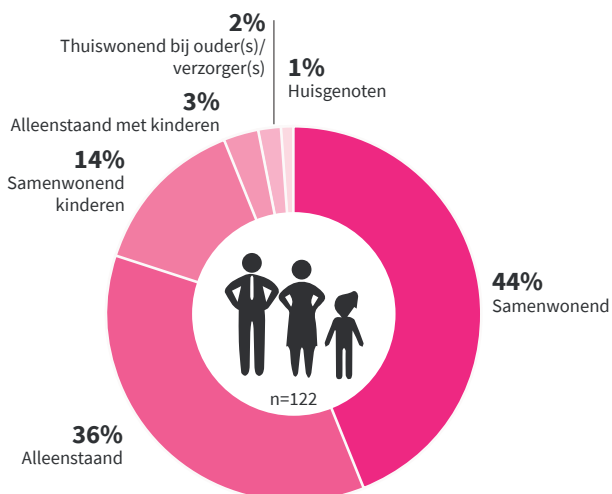
Wat is uw leeftijd?



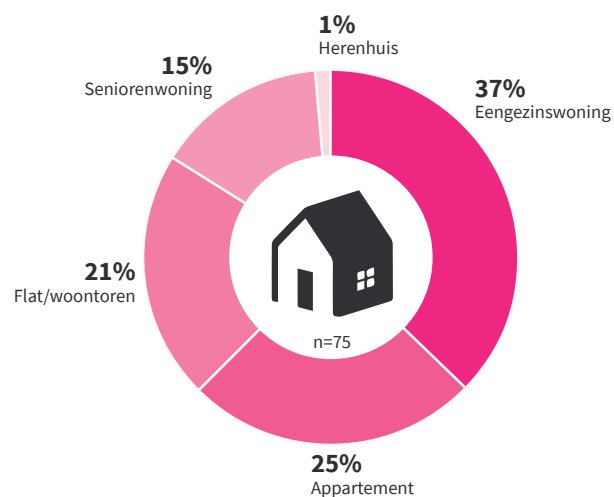
Wat is uw inkomen per jaar?



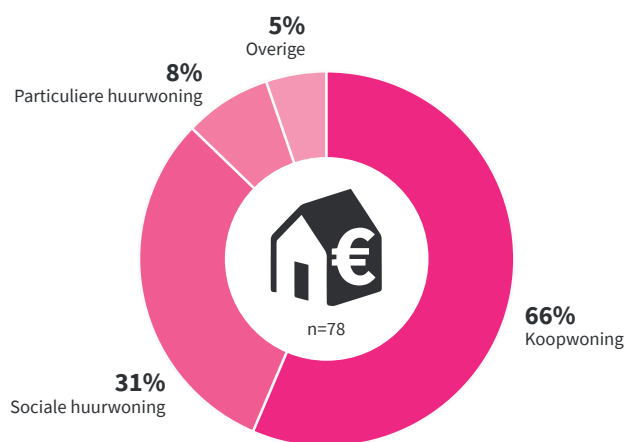
Wat is uw gezinssamenstelling?



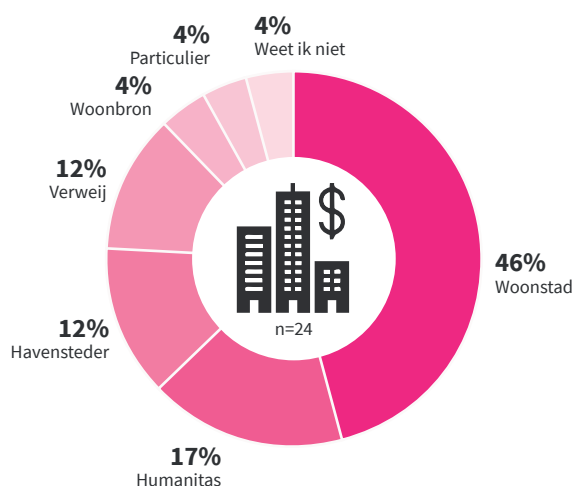
In welk type woning woont u?



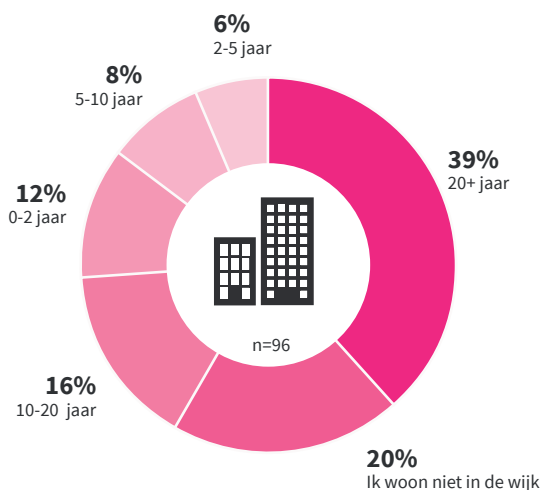
Woont u in een huur- of koopwoning?



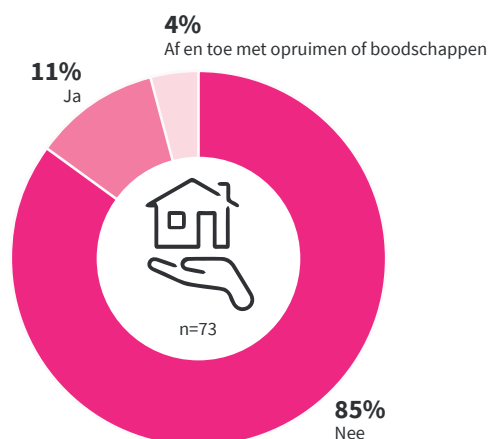
Van welke corporatie huurt u?



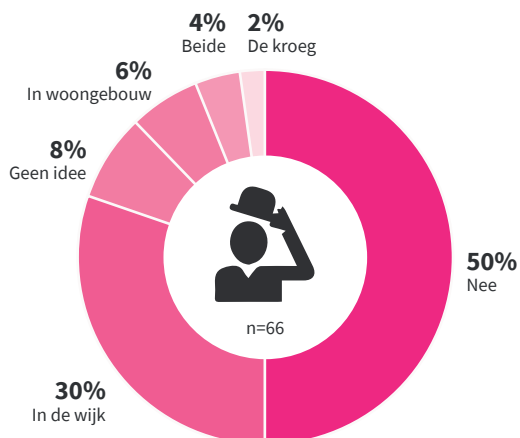
Hoeveel jaar bent u woonachtig in de wijk?



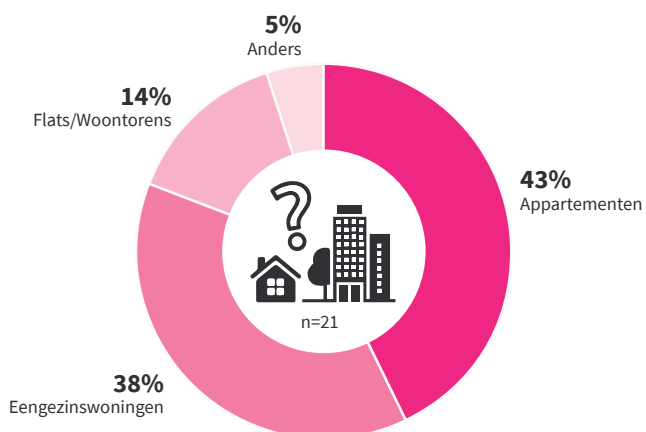
Maakt u gebruik van zorg aan huis?

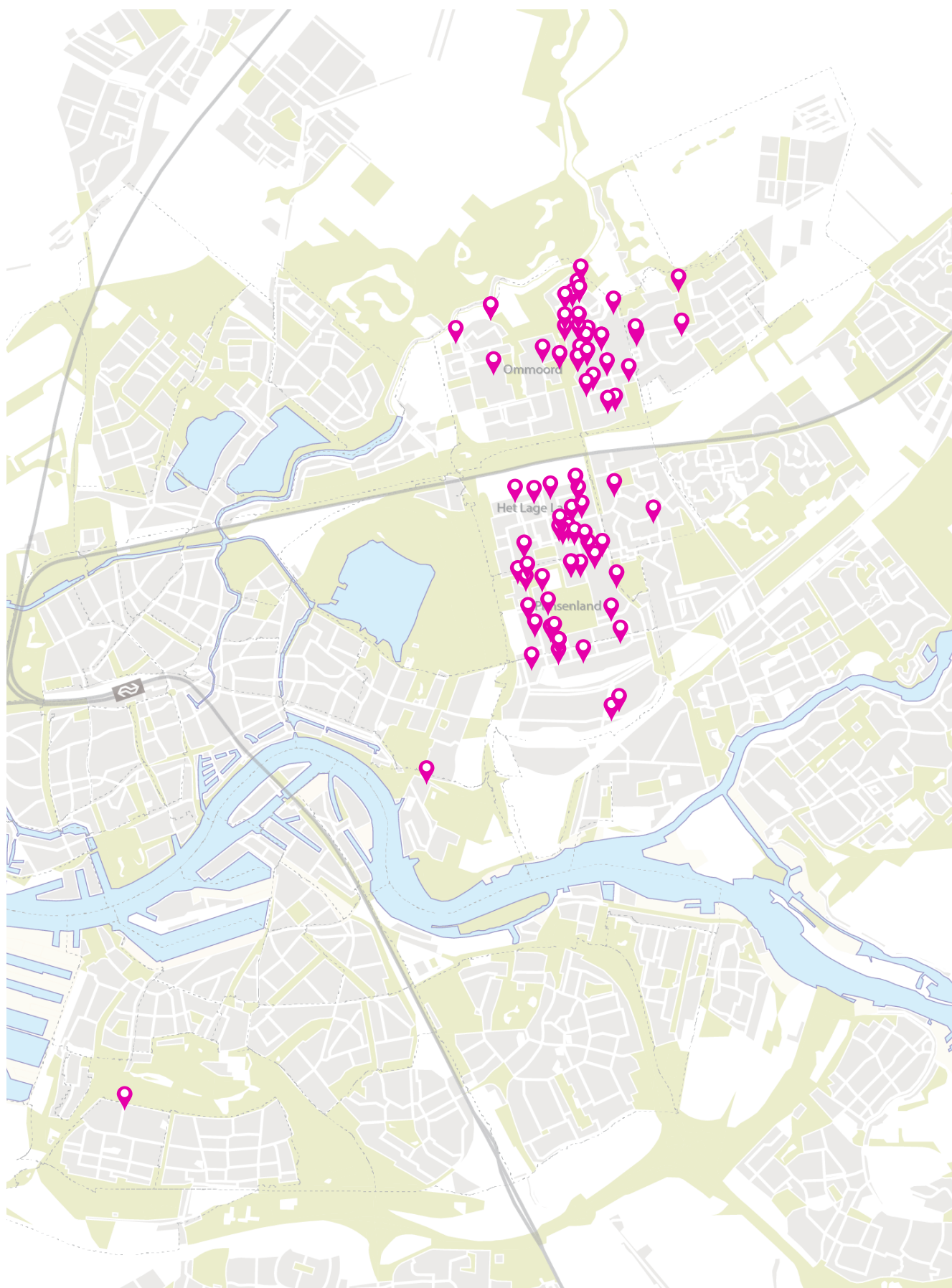


Heeft u een ontmoetingsplek in uw woongebouw of in uw wijk?



Aan wat voor type woningen is in dit gebied behoefte denkt u?





Afb. 2: Woonlocaties van respondenten

4. OBSERVATIES EN VERVOLG

Het doel van deze marktverkenning is informatie te verzamelen over vraag en aanbod op het gebied van wonen, zorg en ontmoeting in Ommoord, Het Lage Land en Prinsenland. Met behulp van een inventarisatie van vastgoed, het inventariseren van woon-zorgarrangementen en het houden van straatgesprekken is de informatie in deze rapportage samengesteld. De verzamelde gegevens kunnen worden gebruikt als input voor vervolgonderzoek en gezamenlijke strategiebepaling. In dit hoofdstuk worden enkele thema's gememoreerd.

Opvallend is de tevredenheid die heerst onder de respondenten. Zowel over het wonen als over de zorg in de wijken geven respondenten aan tevreden te zijn. Ze wonen fijn, hebben de intentie in de wijken te blijven wonen en geven aan dat er zich voldoende zorgvoorzieningen in de wijken bevinden. Ook werd de rust die in de wijken heerst door de respondenten vaak genoemd als positief aspect. Er zijn in de onderzoekswijken relatief veel ouderen woonachtig, Ommoord werd door enkele respondenten daarom 'rollator city' genoemd. Dit duidt niet alleen op de personen die woonachtig zijn in het gebied, maar ook de talrijke voorzieningen voor ouderen die al aanwezig zijn.

“De zorg is hier wel ultiem, er zijn veel oude mensen. Het heet hier niet voor niets rollator city.”

man, 71 jaar oud

Deze tevredenheid zal deels te maken hebben met de natuurlijke selectie van respondenten die we op straat konden aanspreken. Wanneer we deze input willen vertalen naar andere en toekomstige bewoners, dringt de vraag zich op hoe deze tevredenheid van bewoners kan worden ingezet om het imago van de wijken op positieve wijze in te zetten. Kan het wonen in Ommoord, Het Lage Land en Prins Alexander aantrekkelijk worden voor senioren uit andere delen van Rotterdam en omliggende gemeenten? Wanneer de wijken zich ook voor toekomstige generaties positief willen blijven onderscheiden, zullen aanpassin-

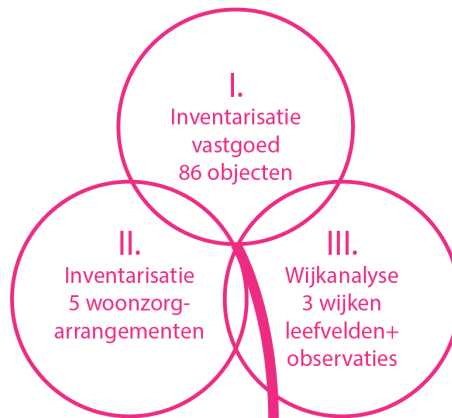
gen van het huidige aanbod (in programmering, afspraken en/of bouwkundige staat) nodig blijven. Hiervoor komt een aantal aanknopingspunten uit de verkenning naar voren zoals: het passend toewijzen van woningen aan senioren, het actief faciliteren van woningaanpassingen en het afstemmen van aanbod met de verschillende woningcorporaties in de wijken.

1. Passend toewijzen van woningen voor de doelgroep ouderen betreft het verhogen van de plaatsing van ouderen in de wijken Ommoord, Het Lage Land en Prinsenland, ten opzichte van andere wijken in Rotterdam. Door de huisvesting in deze wijken af te stemmen op senioren, wordt de bestaande tevredenheid benut en met plaatsing van de nodige faciliteiten (zoals liften of rolstoeltoegankelijkheid) wordt het wonen in de wijken mogelijk voor meer senioren. Hierdoor hoeven niet door heel Rotterdam verspreid woningen geschikt gemaakt te worden voor deze doelgroep, maar wordt dit gebied in het bijzonder aantrekkelijk gemaakt.
2. Het actief faciliteren van woningaanpassingen in dit gebied sluit aan op de wens van bewoners om ook bij ouder worden in de eigen woning te blijven wonen. Er is behoefte aan dit soort woningaanpassingen, maar de respondenten geven aan dat dit in een huurhuis niet altijd mogelijk is. Door actief te faciliteren dat bewoners hun huidige woning geschikt kunnen maken voor langer thuis wonen, kunnen niet alleen de huidige bewoners langer in de woning verblijven, maar is deze met de geplaatste aanpassingen tevens direct geschikt is voor een volgende (oudere) bewoner.
3. Tot slot liggen er kansen in samenwerking en afstemming met woningcorporaties en zorgaanbieders in de wijken. Zij zijn op dit moment niet voldoende op de hoogte van elkaars aanbod. Samenwerking tussen de woningcorporaties en zorgaanbieders biedt mogelijkheden voor de creatie van een divers aanbod van wonen en zorg, waarbij aanbieders zich specialiseren en bovenal het aanbod van de diverse woningcorporaties en zorgaanbieders elkaar aanvult. Hierdoor wordt

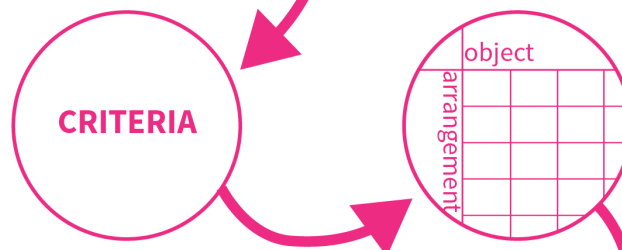
het mogelijk toekomstige bewoners naar verschillende corporaties en zorgaanbieders door te verwijzen, zodat het beste passende woonarrangement kan worden gevonden. Op deze manier worden expertises optimaal ingezet en wordt overlap van aanbod voorkomen.

Met deze marktverkenning is de eerste fase uit het onderzoek volbracht. Uit deze verkenning zijn enkele vragen vanuit de markt naar voren gekomen waar het huidige aanbod van wonen, zorg en ontmoeting nog onvoldoende op aansluit. Tevens zijn enkele kansen benoemd op basis van de hoge tevredenheid van huidige inwoners van Ommoord, Het Lage Land en Prinsenland voor het aantrekken van de doelgroep ouderen. Op basis van nader onderzoek kan achterhaald worden op welke manier(en) de afstemming tussen vraag en aanbod geoptimaliseerd kan worden. Daarbij dienen de mogelijkheden en onmogelijkheden voor het koppelen van woon-zorgarrangementen aan bestaand vastgoed te worden onderzocht. Middels eventuele experimenten en pilotprojecten kunnen beperkingen en mogelijkheden preciezer in beeld worden gebracht.

FASE A : marktverkenning



FASE B : opstellen criteria



FASE C : scenario's

Ontwikkeling
5 scenario's

FASE D : pilots

Markt-
verkenning +
rapportage

Pilot 1

Pilot 2

BIJLAGEN

I. Inventarisatie woongebouwen

II. Leefveldenkaarten

III. Informatiebladen woonzorgarrangementen

Overzicht gebouwen per typologie

CORRIDORFLATS	24
1. Arrheniusflat	
2. Joliotflat	
3. Bertrand Russell	
4. Anatole Franceplaats	
DE VIER HOGE ERA'S CLUSTER I	27
5. Debijeplaats	
6. Einsteinplaats	
7. Zernikeplaats	
8. Max Planckplaats	
HUIZE KELLOGG & HUIZE ZERNIKE	30
9. Nieuw Zernike	
10. Nieuw Kellogg	
DE VIER HOGE ERA'S CLUSTER II	
11. Hammarskjoldflat	
12. Albert Schweitzerflat	
13. Stresemannflat	
14. Kelloggflat	
KNIKFLATS	35
15. Flat Zernikeplaats	
16. Flat Robert Kochplaats	
17. Flat Eliotplaats	
18. Flat Sinclair Lewisplaats	
19. Flat André Gideplaats	
20. Flat Anatole Franceplaats	
GROTE GALERIJ HET LAGELAND	39
23. Springerstraat	
24. Henri Eversstraat	
KLEINE GALERIJ	41
25. Kramerstraat I	
26. Kramerstraat II	
27. De Klerkstraat I	
28. De Klerkstraat II	
OPGETOPTE GALERIJ	44
29. Kramerstraat III	
30. Kramerstraat IV	
31. De Klerkstraat III	
32. De Klerkstraat IV	
PORTIEKWONINGEN I	47
33. Kramerstraat V	
34. Mertensstraat I	
35. Mertensstraat II	
36. De Klerkstraat V	
37. Viergeverstraat I	
38. Viergeverstraat II	
PORTIEKWONINGEN II	51
39. Zocherstraat I	
40. Zocherstraat II	
41. Hanrathstraat I	
42. Hanrathstraat II	
43. Verhagenstraat	

GALERIJ (ZONDER OPTOPPING) I	55
45. Van Heukelomstraat I	
46. Van Heukelomstraat II	
PORTIEKWONINGEN III	57
47. Van Heukelomstraat III	
48. Blaauwstraat I	
49. Blaauwstraat II	
PRINSENLAAN WOONTORENS	60
55. Prinsenlaan I	
56. Prinsenlaan II	
57. Prinsenlaan III	
58. Prinsenlaan IV	
GROTE GALERIJ PRINSENLAND	63
59. Rodaristraat4	
60. Tattistraat	
GALERIJ (ZONDER OPTOPPING) II	65
61. Vignolastraat I	
62. Vignolastraat II	
63. Dosiostraat I	
64. Dosiostraat II	
PORTIEKWONINGEN PRINSENLAND	68
65. Vignolastraat III	
66. Vasaristraat I	
67. Vasaristraat II	
68. Dosiostraat III	
69. Albertistraat I	
70. Albertistraat II	
PRINSESENFLATS	72
71. Prinsessenflat I	
72. Prinsessenflat II	
73. De nieuwe Margriet	
74. Prinsessenflat III	
MOLENWIEK FLATS	75
75. Husly flat	
76. Favre flat	
77. Vinckenbrinck flat	
78. Viervant flat	
PLANTSOENFLATS	78
79. Liefstinckplaats I	
80. Liefstinckplaats II	
81. Liefstinckplaats III	
82. Liefstinckplaats IV	
83. Liefstinckplaats V	
84. Liefstinckplaats VI	
85. Liefstinckplaats VII	
86. Liefstinckplaats VIII	
OVERIGE FLATS	84
21. Laurens I & II	
22. De Naber	
44. Kromhoutstraat	
50. Van Heukelomstraat IV	
51. Flat Hantje de Jongstraat	
52. Alexander	
53. Edmond Hellenraadstraat	
54. De Koningslaan	



CORRIDORFLATS

HAVENSTEDER / LAURENS

1. Arrheniusflat
2. Joliotflat
3. Bertrand Russell
4. Anatole Franceplaats

Woningtype	Corridor	Aantal verdiepingen	20
Bouwjaar	1970	Bergingen	Ja
Woonmilieu	Tuinstad	Lift	Ja
Wijk	Ommoord	Collectieve ruimte	Ja

1. ARRHENIUSFLAT

Arrheniusweg 206 - 524, 3069 EM Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	160 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	20	A
	1 kamer 40	20 - 40 m ² GBO	40	Collectieve ruimte	Ja	B
	2 kamer 58	41 - 60 m ² GBO	60	Lift	Ja	C
	3 kamer 62	61 - 80 m ² GBO	60	Bergingen	Ja	D
	4 kamer -	> 80 m ² GBO	-			E

BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	81 %	< 24 jaar	4 %	0 - 12 maanden	55 %
	Samenwonend	9 %	25 - 54 jaar	64 %	13 - 24 maanden	7 %
	Eenoudergezin	4 %	55 - 64 jaar	14 %	25 - 36 maanden	11 %
	Paar met kind(eren)	4 %	65 - 74 jaar	6 %	37 - 60 maanden	7 %
	Overige	3 %	75 - 84 jaar	9 %	> 60 maanden	21 %

2. JOLIOTFLAT

Joliotplaats 4 - 324, 3069 JJ Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	160 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	20	A
	1 kamer	38	20 - 40 m ² GBO	40	Collectieve ruimte	Ja
	2 kamer	61	41 - 60 m ² GBO	60	Lift	Ja
	3 kamer	61	61 - 80 m ² GBO	60	Bergingen	Ja
	4 kamer	-	> 80 m ² GBO	-		

BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	76 %	< 24 jaar	2 %	0 - 12 maanden	64 %
	Samenwonend	11 %	25 - 54 jaar	70 %	13 - 24 maanden	8 %
	Eenoudergezin	6 %	55 - 64 jaar	12 %	25 - 36 maanden	6 %
	Paar met kind(eren)	4 %	65 - 74 jaar	6 %	37 - 60 maanden	7 %
	Overige	3 %	75 - 84 jaar	4 %	> 60 maanden	15 %
			85+ jaar	6 %		

3. BERTRAND RUSSELL

Bertrand Russelstraat 20 - 344, 3069 CA Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	160 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	20	A
	1 kamer	41	20 - 40 m ² GBO	40	Collectieve ruimte	Ja
	2 kamer	60	41 - 60 m ² GBO	60	Lift	Ja
	3 kamer	59	61 - 80 m ² GBO	59	Bergingen	-
	4 kamer	-	> 80 m ² GBO	1		

BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	81 %	< 24 jaar	9 %	0 - 12 maanden	52 %
	Samenwonend	17 %	25 - 54 jaar	16 %	13 - 24 maanden	12 %
	Eenoudergezin	0 %	55 - 64 jaar	15 %	25 - 36 maanden	10 %
	Paar met kind(eren)	0 %	65 - 74 jaar	30 %	37 - 60 maanden	9 %
	Overige	3 %	75 - 84 jaar	18 %	> 60 maanden	18 %
			85+ jaar	12 %		

4. ANATOLE FRANCEPLAATS

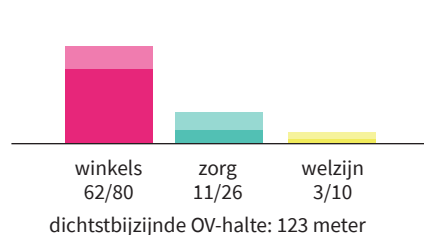
Anatole Franceplaats 6 - 324, 3069 AA Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	160 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	20	A
	1 kamer	40	20 - 40 m ² GBO	40	Collectieve ruimte	Ja
	2 kamer	60	41 - 60 m ² GBO	60	Lift	Ja
	3 kamer	60	61 - 80 m ² GBO	59	Bergingen	-
	4 kamer	-	> 80 m ² GBO	1		

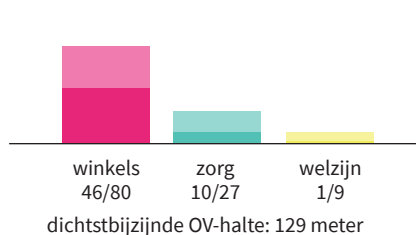
BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	82 %	< 24 jaar	13 %	0 - 12 maanden	46 %
	Samenwonend	14 %	25 - 54 jaar	13 %	13 - 24 maanden	11 %
	Eenoudergezin	1 %	55 - 64 jaar	22 %	25 - 36 maanden	13 %
	Paar met kind(eren)	0 %	65 - 74 jaar	23 %	37 - 60 maanden	12 %
	Overige	3 %	75 - 84 jaar	22 %	> 60 maanden	17 %
			85+ jaar	7 %		

OMGEVING

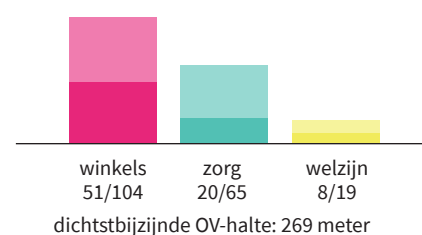
Onderstaande grafieken weergeven het aantal winkel-, zorg- en welzijnsvoorzieningen binnen een straal van 300 meter en 500 meter van het woongebouw.



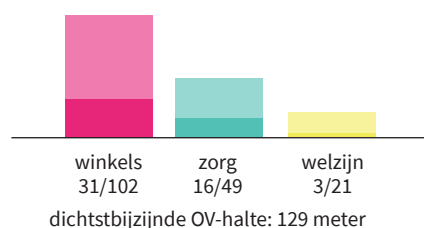
1. Arrheniusflat



2. Joliotflat



3. Bertrand Russell



4. Anatole Franceplaats



DE VIER HOGE ERA'S CLUSTER I HAVENSTEDER

5. Debijelaats

6. Einsteinplaats

7. Zernikeplaats

8. Max Planckplaats

Woningtype	Galerij	Aantal verdiepingen	14
Bouwjaar	1969	Bergingen	Ja
Woonmilieu	Tuinstad	Lift	Ja
Wijk	Ommoord	Collectieve ruimte	Nee

5. DEBIJEPLAATS

Debijeweg 2 -336, 3069 VA Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energielabel	
	175 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	14	A
	1 kamer	-	20 - 40 m ² GBO	Collectieve ruimte	Nee	B
	2 kamer	8	41 - 60 m ² GBO	Lift	Ja	C
	3 kamer	32	61 - 80 m ² GBO	Bergingen	Ja	D
	4 kamer	135	> 80 m ² GBO			E
						F

BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	47 %	< 24 jaar	2 %	0 - 12 maanden	77 %
	Samenwonend	24 %	25 - 54 jaar	40 %	13 - 24 maanden	3 %
	Eenoudergezin	19 %	55 - 64 jaar	15 %	25 - 36 maanden	4 %
	Paar met kind(eren)	7 %	65 - 74 jaar	16 %	37 - 60 maanden	8 %
	Overige	2 %	75 - 84 jaar	21 %	> 60 maanden	8 %

6. EINSTEINPLAATS

Einsteinplaats 1 - 335, 3069 JA Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	175 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	14	A
	1 kamer	-	20 - 40 m ² GBO	Collectieve ruimte	Nee	B
	2 kamer	7	41 - 60 m ² GBO	Lift	Ja	C
	3 kamer	23	61 - 80 m ² GBO	Bergingen	Ja	D
	4 kamer	145	> 80 m ² GBO			E
						F
BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	50 %	< 24 jaar	1 %	0 - 12 maanden	73 %
	Samenwonend	29 %	25 - 54 jaar	37 %	13 - 24 maanden	6 %
	Eenoudergezin	13 %	55 - 64 jaar	12 %	25 - 36 maanden	4 %
	Paar met kind(eren)	6 %	65 - 74 jaar	23 %	37 - 60 maanden	4 %
	Overige	2 %	75 - 84 jaar	22 %	> 60 maanden	13 %
			85+ jaar	5 %		

7. ZERNIKEPLAATS

Zernikeplaats 1 - 335, 3068 JA Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	175 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	14	A
	1 kamer	-	20 - 40 m ² GBO	Collectieve ruimte	Nee	B
	2 kamer	7	41 - 60 m ² GBO	Lift	Ja	C
	3 kamer	29	61 - 80 m ² GBO	Bergingen	Ja	D
	4 kamer	139	> 80 m ² GBO			E
						F
BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	42 %	< 24 jaar	1 %	0 - 12 maanden	75 %
	Samenwonend	27 %	25 - 54 jaar	45 %	13 - 24 maanden	3 %
	Eenoudergezin	23 %	55 - 64 jaar	18 %	25 - 36 maanden	6 %
	Paar met kind(eren)	7 %	65 - 74 jaar	11 %	37 - 60 maanden	6 %
	Overige	1 %	75 - 84 jaar	19 %	> 60 maanden	9 %
			85+ jaar	6 %		

8. MAX PLANCKPLAATS

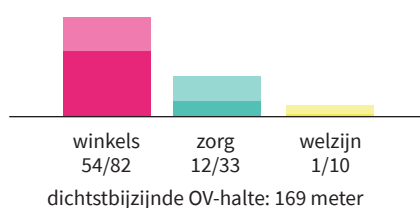
Max Planckplaats 1 - 335, 3068 ZA Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	175 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	14	A
	1 kamer	-	20 - 40 m ² GBO	-	Collectieve ruimte	Nee
	2 kamer	9	41 - 60 m ² GBO	7	Lift	Ja
	3 kamer	38	61 - 80 m ² GBO	-	Bergingen	Ja
	4 kamer	128	> 80 m ² GBO	168		

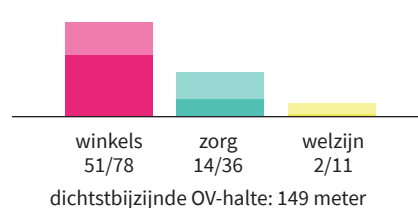
BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	60 %	< 24 jaar	1 %	0 - 12 maanden	77 %
	Samenwonend	28 %	25 - 54 jaar	9 %	13 - 24 maanden	4 %
	Eenoudergezin	6 %	55 - 64 jaar	16 %	25 - 36 maanden	5 %
	Paar met kind(eren)	4 %	65 - 74 jaar	34 %	37 - 60 maanden	6 %
	Overige	2 %	75 - 84 jaar	25 %	> 60 maanden	8 %
			85+ jaar	14 %		

OMGEVING

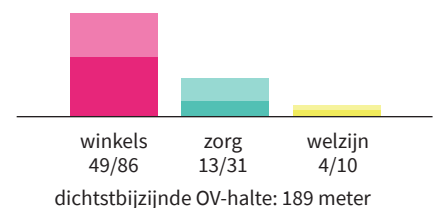
Onderstaande grafieken weergeven het aantal winkel-, zorg- en welzijnsvoorzieningen binnen een straal van 300 meter en 500 meter van het woongebouw.



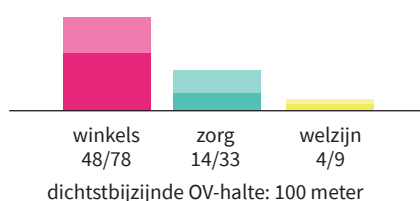
5. Debijelaats



6. Einsteinplaats



7. Zernikeplaats



8. Max Planckplaats



HUIZE KELLOGG & HUIZE ZERNIKE

WOONSTAD ROTTERDAM

9. Nieuw Zernike

10. Nieuw Kellogg

Woningtype	Galerij	Aantal verdiepingen	8
Bouwjaar	1971	Bergingen	-
Woonmilieu	Tuinstad	Lift	Ja
Wijk	Ommoord	Collectieve ruimte	Ja

9. NIEUW ZERNIKE

Zernikeplaats 500 -934, 3068 JB Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	195 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	8	A
	1 kamer	-	20 - 40 m ² GBO	-	Collectieve ruimte	Ja
	2 kamer	-	41 - 60 m ² GBO	-	Lift	Ja
	3 kamer	195	61 - 80 m ² GBO	8	Bergingen	-
	4 kamer	-	> 80 m ² GBO	187		

BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	54 %	< 24 jaar	0 %	0 - 12 maanden	71 %
	Samenwonend	41 %	25 - 54 jaar	6 %	13 - 24 maanden	6 %
	Eenoudergezin	0 %	55 - 64 jaar	14 %	25 - 36 maanden	4 %
	Paar met kind(eren)	0 %	65 - 74 jaar	28 %	37 - 60 maanden	6 %
	Overige	6 %	75 - 84 jaar	38 %	> 60 maanden	13 %
			85+ jaar	14 %		

10. NIEUW KELLOGG

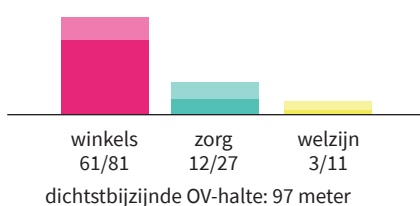
Kelloggplaats 350 - 952, 3068 XA Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energielabel	
	288 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	8	A
	1 kamer	1	20 - 40 m ² GBO	-	Collectieve ruimte	Ja
	2 kamer	286	41 - 60 m ² GBO	287	Lift	Ja
	3 kamer	-	61 - 80 m ² GBO	-	Bergingen	-
	4 kamer	1	> 80 m ² GBO	1		

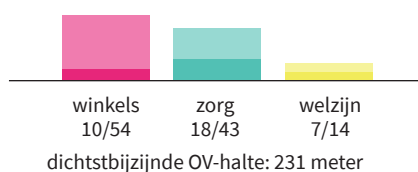
BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	84 %	< 24 jaar	1 %	0 - 12 maanden	54 %
	Samenwonend	9 %	25 - 54 jaar	22 %	13 - 24 maanden	11 %
	Eenoudergezin	0 %	55 - 64 jaar	22 %	25 - 36 maanden	8 %
	Paar met kind(eren)	0 %	65 - 74 jaar	21 %	37 - 60 maanden	11 %
	Overige	6 %	75 - 84 jaar	21 %	> 60 maanden	16 %
			85+ jaar	14 %		

OMGEVING

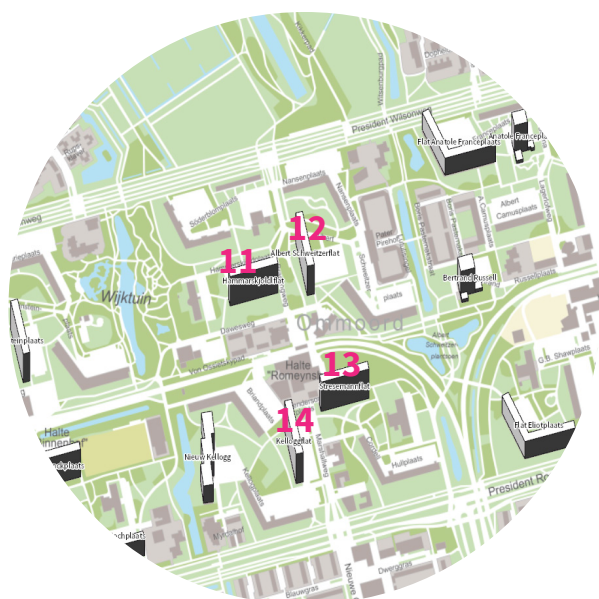
Onderstaande grafieken weergeven het aantal winkel-, zorg- en welzijnsvoorzieningen binnen een straal van 300 meter en 500 meter van het woongebouw.



9. Nieuw Zernike



10. Nieuw Kellogg



DE VIER HOGE ERA'S CLUSTER I WOONSTAD ROTTERDAM

11. Hammar skjoldflat

12. Albert Schweitzerflat

13. Stresemannflat

14. Kelloggflat

Woningtype	Galerij	Aantal verdiepingen	14
Bouwjaar	1967	Bergingen	Ja
Woonmilieu	Tuinstad	Lift	Ja
Wijk	Ommoord	Collectieve ruimte	Nee

11. HAMMARSKJOLDFLAT

Hammar skjoldplaats 2 -336, 3069 RB Rotterdam

GEBOUW	Woningen						Energielabel
	175 wooneenheden		10 - 20 m² GBO	-	Aantal verdiepingen	14	A
	1 kamer	-	20 - 40 m² GBO	-	Collectieve ruimte	Nee	B
	2 kamer	7	41 - 60 m² GBO	7	Lift	Ja	C
	3 kamer	36	61 - 80 m² GBO	-	Bergingen	Ja	D
	4 kamer	132	> 80 m² GBO	168			E
							F
							G

BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	48 %	< 24 jaar	1 %	0 - 12 maanden	65 %
	Samenwonend	29 %	25 - 54 jaar	52 %	13 - 24 maanden	5 %
	Eenoudergezin	11 %	55 - 64 jaar	11 %	25 - 36 maanden	5 %
	Paar met kind(eren)	8 %	65 - 74 jaar	15 %	37 - 60 maanden	12 %
	Overige	5 %	75 - 84 jaar	16 %	> 60 maanden	14 %
			85+ jaar	5 %		

12. ALBERT SCHWEITZERFLAT

Albert Schweitzerplaats 1 - 335, 3069 GA Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	175 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	14	A
	1 kamer	-	20 - 40 m ² GBO	-	Collectieve ruimte	Nee
	2 kamer	7	41 - 60 m ² GBO	7	Lift	Ja
	3 kamer	29	61 - 80 m ² GBO	-	Bergingen	Ja
	4 kamer	139	> 80 m ² GBO	168		

BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	41 %	< 24 jaar	3 %	0 - 12 maanden	65 %
	Samenwonend	36 %	25 - 54 jaar	49 %	13 - 24 maanden	7 %
	Eenoudergezin	12 %	55 - 64 jaar	9 %	25 - 36 maanden	11 %
	Paar met kind(eren)	6 %	65 - 74 jaar	18 %	37 - 60 maanden	4 %
	Overige	5 %	75 - 84 jaar	15 %	> 60 maanden	13 %
			85+ jaar	6 %		

13. STRESEMANNFLAT

Stresemannplaats 1 - 335, 3068 JL Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	175 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	14	A
	1 kamer	-	20 - 40 m ² GBO	-	Collectieve ruimte	Nee
	2 kamer	7	41 - 60 m ² GBO	7	Lift	Ja
	3 kamer	36	61 - 80 m ² GBO	-	Bergingen	Ja
	4 kamer	132	> 80 m ² GBO	168		

BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	48 %	< 24 jaar	1 %	0 - 12 maanden	69 %
	Samenwonend	21 %	25 - 54 jaar	46 %	13 - 24 maanden	7 %
	Eenoudergezin	15 %	55 - 64 jaar	14 %	25 - 36 maanden	5 %
	Paar met kind(eren)	11 %	65 - 74 jaar	14 %	37 - 60 maanden	8 %
	Overige	4 %	75 - 84 jaar	13 %	> 60 maanden	12 %
			85+ jaar	12 %		

14. KELLOGGFLAT

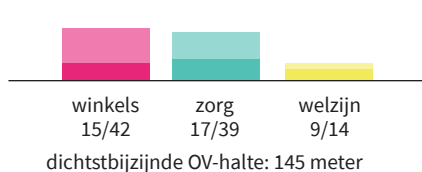
Kelloggplaats 1 - 335, 3068 JH Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energielabel	
	175 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	14	A
	1 kamer	-	20 - 40 m ² GBO	-	Collectieve ruimte	Nee
	2 kamer	7	41 - 60 m ² GBO	7	Lift	Ja
	3 kamer	1	61 - 80 m ² GBO	-	Bergingen	Ja
	4 kamer	167	> 80 m ² GBO	168		

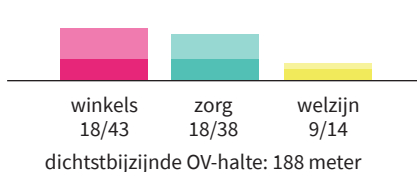
BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	50 %	< 24 jaar	2 %	0 - 12 maanden	70 %
	Samenwonend	23 %	25 - 54 jaar	49 %	13 - 24 maanden	4 %
	Eenoudergezin	13 %	55 - 64 jaar	15 %	25 - 36 maanden	11 %
	Paar met kind(eren)	7 %	65 - 74 jaar	16 %	37 - 60 maanden	5 %
	Overige	7 %	75 - 84 jaar	11 %	> 60 maanden	10 %
			85+ jaar	6 %		

OMGEVING

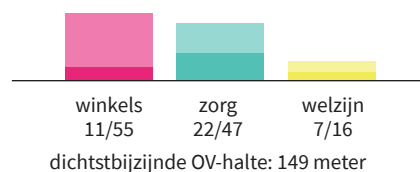
Onderstaande grafieken weergeven het aantal winkel-, zorg- en welzijnsvoorzieningen binnen een straal van 300 meter en 500 meter van het woongebouw.



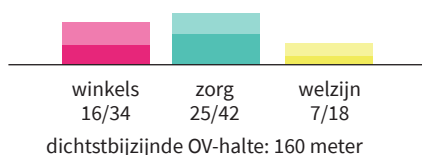
11. Hammarskjoldflat



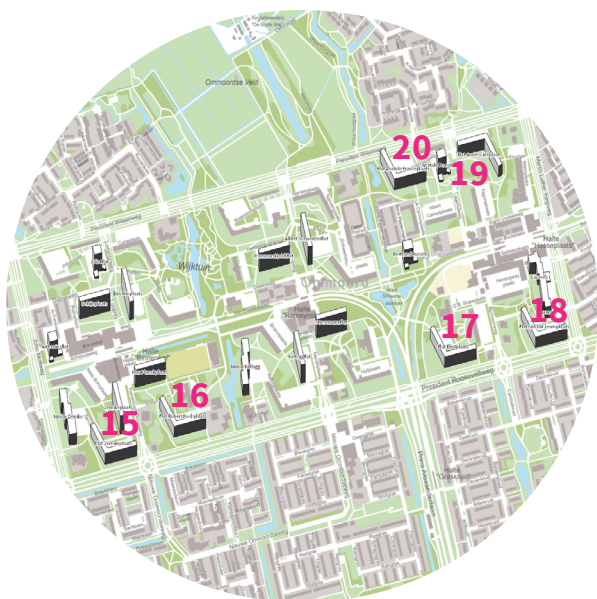
12. Albert Schweitzerflat



13. Stresemannflat



14. Kelloggflat



KNIKFLATS

HAVENSTEDER

15. Flat Zernikeplaats

16. Flat Robert Kochplaats

17. Flat Eliotplaats

18. Flat Sinclair Lewisplaats

19. Flat André Gideplaats

20. Anatole Franceplaats

Woningtype	Galerij	Aantal verdiepingen	8
Bouwjaar	1970	Bergingen	Ja
Woonmilieu	Tuinstad	Lift	Ja
Wijk	Ommoord	Collectieve ruimte	Nee

15. FLAT ZERNIKEPLAATS

Zernikeplaats 2 - 320, 3068 ZJ Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	160 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	8	A
	1 kamer	20 - 40 m ² GBO	-	Collectieve ruimte	Nee	B
	2 kamer	41 - 60 m ² GBO	-	Lift	Ja	C
	3 kamer	61 - 80 m ² GBO	16	Bergingen	Ja	D
	4 kamer	> 80 m ² GBO	144			E
						F

BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	39 %	< 24 jaar	0 %	0 - 12 maanden	68 %
	Samenwonend	30 %	25 - 54 jaar	40 %	13 - 24 maanden	7 %
	Eenoudergezin	7 %	55 - 64 jaar	16 %	25 - 36 maanden	5 %
	Paar met kind(eren)	9 %	65 - 74 jaar	16 %	37 - 60 maanden	5 %
	Overige	14 %	75 - 84 jaar	18 %	> 60 maanden	16 %

16. FLAT ROBERT KOCHPLAATS

Cordell Hullplaats 15 - 333, 3068 VA Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	159 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	8	A
	1 kamer	8	20 - 40 m ² GBO	-	Collectieve ruimte	Nee
	2 kamer	8	41 - 60 m ² GBO	8	Lift	Ja
	3 kamer	1	61 - 80 m ² GBO	8	Bergingen	Ja
	4 kamer	142	> 80 m ² GBO	143		

BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	43 %	< 24 jaar	2 %	0 - 12 maanden	64 %
	Samenwonend	33 %	25 - 54 jaar	37 %	13 - 24 maanden	13 %
	Eenoudergezin	4 %	55 - 64 jaar	12 %	25 - 36 maanden	8 %
	Paar met kind(eren)	13 %	65 - 74 jaar	20 %	37 - 60 maanden	7 %
	Overige	8 %	75 - 84 jaar	16 %	> 60 maanden	8 %
			85+ jaar	13 %		

17. FLAT ELIOTPLAATS

Eliotplaats 4A - 454, 3068 VJ Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	176 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	8	A
	1 kamer	-	20 - 40 m ² GBO	-	Collectieve ruimte	Nee
	2 kamer	-	41 - 60 m ² GBO	-	Lift	Ja
	3 kamer	9	61 - 80 m ² GBO	-	Bergingen	Ja
	4 kamer	167	> 80 m ² GBO	176		

BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	46 %	< 24 jaar	1 %	0 - 12 maanden	62 %
	Samenwonend	23 %	25 - 54 jaar	57 %	13 - 24 maanden	12 %
	Eenoudergezin	22 %	55 - 64 jaar	9 %	25 - 36 maanden	10 %
	Paar met kind(eren)	7 %	65 - 74 jaar	12 %	37 - 60 maanden	6 %
	Overige	2 %	75 - 84 jaar	15 %	> 60 maanden	9 %
			85+ jaar	7 %		

18. FLAT SINCLAIR LEWISPLAATS

Sinclair Lewisplaats 11 - 463, 3068 EN Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	173 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	8	A
	1 kamer	-	20 - 40 m ² GBO	-	Collectieve ruimte	Nee
	2 kamer	-	41 - 60 m ² GBO	-	Lift	Ja
	3 kamer	4	61 - 80 m ² GBO	-	Bergingen	Ja
	4 kamer	169	> 80 m ² GBO	173		

BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	39 %	< 24 jaar	2 %	0 - 12 maanden	64 %
	Samenwonend	35 %	25 - 54 jaar	47 %	13 - 24 maanden	10 %
	Eenoudergezin	17 %	55 - 64 jaar	9 %	25 - 36 maanden	6 %
	Paar met kind(eren)	6 %	65 - 74 jaar	22 %	37 - 60 maanden	6 %
	Overige	3 %	75 - 84 jaar	10 %	> 60 maanden	14 %
			85+ jaar	9 %		

19. FLAT ANDRÉ GIDEPLAATS

André Gideplaats 1 - 447, 3069 EC Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	174 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	8	A
	1 kamer	-	20 - 40 m ² GBO	-	Collectieve ruimte	Nee
	2 kamer	-	41 - 60 m ² GBO	-	Lift	Ja
	3 kamer	5	61 - 80 m ² GBO	-	Bergingen	Ja
	4 kamer	165	> 80 m ² GBO	174		

BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	45 %	< 24 jaar	1 %	0 - 12 maanden	71 %
	Samenwonend	30 %	25 - 54 jaar	50 %	13 - 24 maanden	7 %
	Eenoudergezin	7 %	55 - 64 jaar	18 %	25 - 36 maanden	4 %
	Paar met kind(eren)	10 %	65 - 74 jaar	21 %	37 - 60 maanden	7 %
	Overige	8 %	75 - 84 jaar	8 %	> 60 maanden	11 %
			85+ jaar	3 %		

20. FLAT ANATOLE FRANCEPLAATS

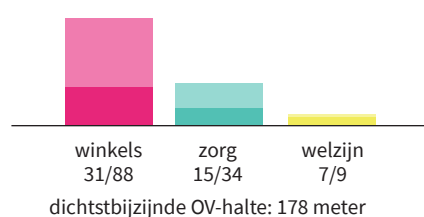
Anatole Franceplaats 328 -764, 3069 AG Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	175 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	8	A
	1 kamer	-	20 - 40 m ² GBO	-	Collectieve ruimte	Nee
	2 kamer	-	41 - 60 m ² GBO	-	Lift	Ja
	3 kamer	6	61 - 80 m ² GBO	-	Bergingen	Ja
	4 kamer	169	> 80 m ² GBO	175		

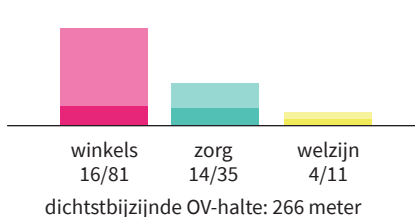
BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	45 %	< 24 jaar	2 %	0 - 12 maanden	70 %
	Samenwonend	33 %	25 - 54 jaar	37 %	13 - 24 maanden	8 %
	Eenoudergezin	4 %	55 - 64 jaar	18 %	25 - 36 maanden	7 %
	Paar met kind(eren)	12 %	65 - 74 jaar	25 %	37 - 60 maanden	4 %
	Overige	7 %	75 - 84 jaar	16 %	> 60 maanden	11 %
			85+ jaar	3 %		

OMGEVING

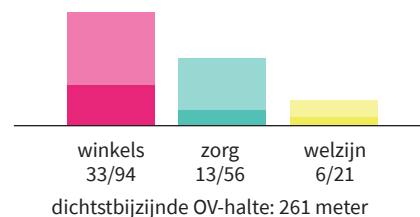
Onderstaande grafieken weergeven het aantal winkel-, zorg- en welzijnsvoorzieningen binnen een straal van 300 meter en 500 meter van het woongebouw.



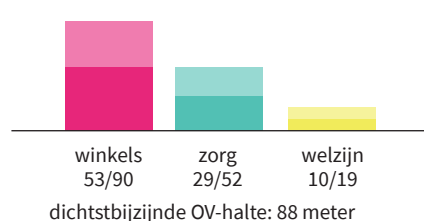
15. Flat Zernikeplaats



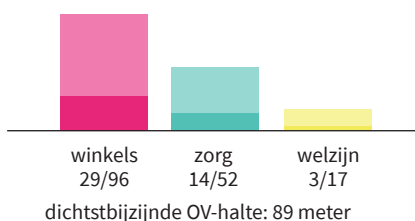
16. Flat Robert Kochplaats



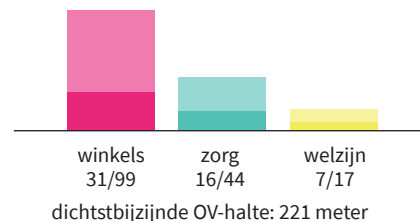
17. Flat Eliotplaats



18. Flat Sinclair Lewisplaats



19. Flat André Gideplaats



20. Flat Anatole Franceplaats



GROTE GALERIJ HET LAGE LAND HAVENSTEDER

23. Springerstraat

24. Henri Eversstraat

Woningtype	Galerij	Aantal verdiepingen	6
Bouwjaar	1964	Bergingen	Ja
Woonmilieu	Tuinstad	Lift	Ja
Wijk	Het Lage Land	Collectieve ruimte	Nee

23. SPRINGERSTRAAT

Springerstraat 12 - 338, 3067 CP Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	142 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	6	A
	1 kamer	-	20 - 40 m ² GBO	Collectieve ruimte	Nee	B
	2 kamer	14	41 - 60 m ² GBO	Lift	Ja	C
	3 kamer	106	61 - 80 m ² GBO	Bergingen	Ja	D
	4 kamer	22	> 80 m ² GBO			E
						F

BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	65 %	< 24 jaar	1 %	0 - 12 maanden	65 %
	Samenwonend	22 %	25 - 54 jaar	32 %	13 - 24 maanden	11 %
	Eenoudergezin	3 %	55 - 64 jaar	21 %	25 - 36 maanden	7 %
	Paar met kind(eren)	5 %	65 - 74 jaar	20 %	37 - 60 maanden	4 %
	Overige	6 %	75 - 84 jaar	16 %	> 60 maanden	13 %

24. HENRI EVERSSTRAAT

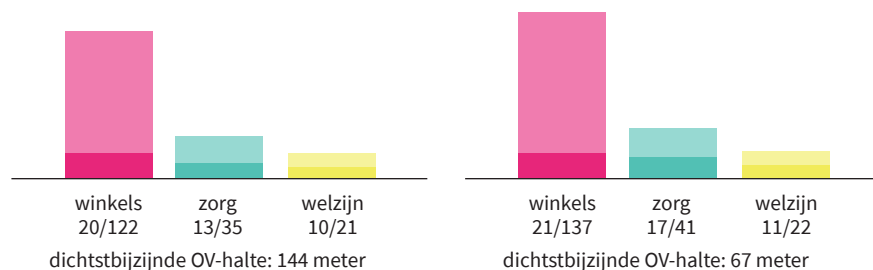
Henri Eversstraat 38 - 300, 3067 BB Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	120 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	6	A
	1 kamer	-	20 - 40 m ² GBO	-	Collectieve ruimte	Nee
	2 kamer	12	41 - 60 m ² GBO	12	Lift	Ja
	3 kamer	108	61 - 80 m ² GBO	108	Bergingen	Ja
	4 kamer	-	> 80 m ² GBO	-		

BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	68 %	< 24 jaar	0 %	0 - 12 maanden	64 %
	Samenwonend	22 %	25 - 54 jaar	28 %	13 - 24 maanden	6 %
	Eenoudergezin	4 %	55 - 64 jaar	17 %	25 - 36 maanden	8 %
	Paar met kind(eren)	0 %	65 - 74 jaar	24 %	37 - 60 maanden	8 %
	Overige	7 %	75 - 84 jaar	19 %	> 60 maanden	13 %
			85+ jaar	12 %		

OMGEVING

Onderstaande grafieken weergeven het aantal winkel-, zorg- en welzijnsvoorzieningen binnen een straal van 300 meter en 500 meter van het woongebouw.



23. Springerstraat

24. Henri Eversstraat



KLEINE GALERIJ

HAVENSTEDER

25. Kramerstraat I

26. Kramerstraat II

27. De Klerkstraat I

28. De Klerkstraat II

Woningtype	Galerij	Aantal verdiepingen	3
Bouwjaar	1965	Bergingen	Ja
Woonmilieu	Tuinstad	Lift	Ja
Wijk	Het Lage Land	Collectieve ruimte	Nee

25. KRAMERSTRAAT I

Kramerstraat 101 - 183, 3067 RD Rotterdam

GEBOUW	Woningen						Energie label
	42 wooneenheden		10 - 20 m² GBO	-	Aantal verdiepingen	3	A
	1 kamer	2	20 - 40 m² GBO	2	Collectieve ruimte	Nee	B
	2 kamer	4	41 - 60 m² GBO	1	Lift	Ja	C
	3 kamer	36	61 - 80 m² GBO	38	Bergingen	Ja	D
	4 kamer	-	> 80 m² GBO	1			E
							F
							G

BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	43 %	< 24 jaar	5 %	0 - 12 maanden	69 %
	Samenwonend	12 %	25 - 54 jaar	60 %	13 - 24 maanden	7 %
	Eenoudergezin	36 %	55 - 64 jaar	24 %	25 - 36 maanden	5 %
	Paar met kind(eren)	7 %	65 - 74 jaar	7 %	37 - 60 maanden	17 %
	Overige	2 %	75 - 84 jaar	5 %	> 60 maanden	2 %
			85+ jaar	0 %		

26. KRAMERSTRAAT II

Kramerstraat 172 - 254, 3067 RJ Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	42 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	3	A
	1 kamer	2	20 - 40 m ² GBO	2	Collectieve ruimte	Nee
	2 kamer	4	41 - 60 m ² GBO	1	Lift	ja
	3 kamer	36	61 - 80 m ² GBO	39	Bergingen	Ja
	4 kamer	-	> 80 m ² GBO	-		

BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	50 %	< 24 jaar	5 %	0 - 12 maanden	62 %
	Samenwonend	10 %	25 - 54 jaar	76 %	13 - 24 maanden	14 %
	Eenoudergezin	26 %	55 - 64 jaar	12 %	25 - 36 maanden	10 %
	Paar met kind(eren)	7 %	65 - 74 jaar	5 %	37 - 60 maanden	0 %
	Overige	7 %	75 - 84 jaar	0 %	> 60 maanden	14 %
			85+ jaar	2 %		

27. DE KLERKSTRAAT I

De Klerkstraat 101 - 183, 3067 BM Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	42 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	3	A
	1 kamer	3	20 - 40 m ² GBO	3	Collectieve ruimte	Nee
	2 kamer	3	41 - 60 m ² GBO	-	Lift	Ja
	3 kamer	36	61 - 80 m ² GBO	39	Bergingen	Ja
	4 kamer	-	> 80 m ² GBO	-		

BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	48 %	< 24 jaar	0 %	0 - 12 maanden	76 %
	Samenwonend	5 %	25 - 54 jaar	79 %	13 - 24 maanden	2 %
	Eenoudergezin	29 %	55 - 64 jaar	12 %	25 - 36 maanden	7 %
	Paar met kind(eren)	17 %	65 - 74 jaar	7 %	37 - 60 maanden	2 %
	Overige	2 %	75 - 84 jaar	0 %	> 60 maanden	12 %
			85+ jaar	2 %		

28. DE KLERKSTRAAT II

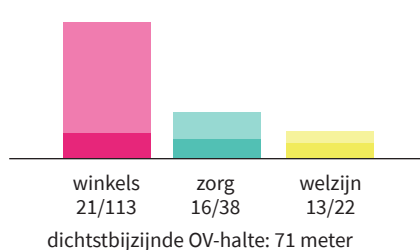
De Klerkstraat 172 - 254, 3067 BT Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	42 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	3	A
	1 kamer	3	20 - 40 m ² GBO	3	Collectieve ruimte	Nee
	2 kamer	4	41 - 60 m ² GBO	-	Lift	Ja
	3 kamer	35	61 - 80 m ² GBO	39	Bergingen	Ja
	4 kamer	-	> 80 m ² GBO	-		

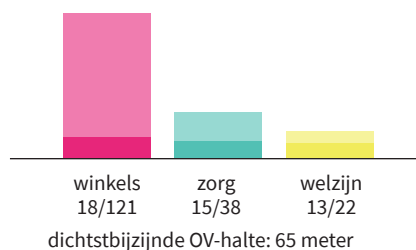
BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	55 %	< 24 jaar	5 %	0 - 12 maanden	61 %
	Samenwonend	14 %	25 - 54 jaar	76 %	13 - 24 maanden	5 %
	Eenoudergezin	26 %	55 - 64 jaar	5 %	25 - 36 maanden	7 %
	Paar met kind(eren)	5 %	65 - 74 jaar	10 %	37 - 60 maanden	12 %
	Overige	0 %	75 - 84 jaar	5 %	> 60 maanden	15 %

OMGEVING

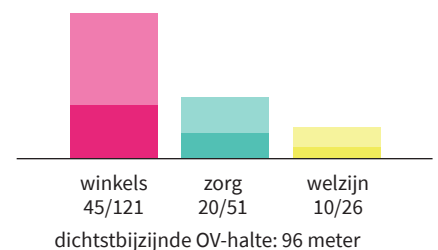
Onderstaande grafieken weergeven het aantal winkel-, zorg- en welzijnsvoorzieningen binnen een straal van 300 meter en 500 meter van het woongebouw.



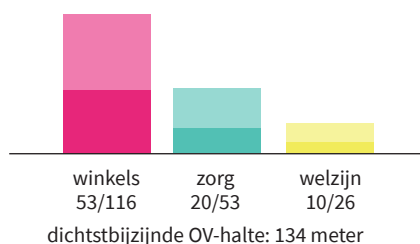
25. Kramerstraat I



26. Kramerstraat II



27. De Klerkstraat I



28. De Klerkstraat II



OPGETOPTE GALERIJ HAVENSTEDER

29. Kramerstraat III

30. Kramerstraat IV

31. De Klerkstraat III

32. De Klerkstraat IV

Woningtype	Galerij	Aantal verdiepingen	4
Bouwjaar	1964	Bergingen	Ja
Woonmilieu	Tuinstad	Lift	Ja
Wijk	Het Lage Land	Collectieve ruimte	Nee

29. KRAMERSTRAAT III

Kramerstraat 13 - 95, 3067 RA Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	54 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	4	A
	1 kamer	2	20 - 40 m ² GBO	2	Collectieve ruimte	Nee
	2 kamer	5	41 - 60 m ² GBO	1	Lift	Ja
	3 kamer	36	61 - 80 m ² GBO	40	Bergingen	Ja
	4 kamer	11	> 80 m ² GBO	11		

BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	50 %	< 24 jaar	2 %	0 - 12 maanden	64 %
	Samenwonend	17 %	25 - 54 jaar	57 %	13 - 24 maanden	6 %
	Eenoudergezin	22 %	55 - 64 jaar	25 %	25 - 36 maanden	6 %
	Paar met kind(eren)	9 %	65 - 74 jaar	11 %	37 - 60 maanden	8 %
	Overige	2 %	75 - 84 jaar	4 %	> 60 maanden	17 %

30. KRAMERSTRAAT IV

Kramerstraat 82 - 164, 3067 RH Rotterdam

GEBOUW	Woningen						Energie ­ label
	54 wooneenheden		10 - 20 m² GBO	-	Aantal verdiepingen	4	A
	1 kamer	3	20 - 40 m² GBO	3	Collectieve ruimte	Nee	B
	2 kamer	6	41 - 60 m² GBO	1	Lift	Ja	C
	3 kamer	34	61 - 80 m² GBO	39	Bergingen	Ja	D
	4 kamer	11	> 80 m² GBO	11			E
							F
						G	

BEWONERS	Samen ­ stelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	43 %	< 24 jaar	0 %	0 - 12 maanden	66 %
	Samenwonend	20 %	25 - 54 jaar	54 %	13 - 24 maanden	8 %
	Eenoudergezin	20 %	55 - 64 jaar	22 %	25 - 36 maanden	8 %
	Paar met kind(eren)	9 %	65 - 74 jaar	7 %	37 - 60 maanden	2 %
	Overige	7 %	75 - 84 jaar	13 %	> 60 maanden	17 %
			85+ jaar	4 %		

31. DE KLERKSTRAAT III

De Klerkstraat 13 - 95, 3067 BK Rotterdam

GEBOUW	Woningen						Energie ­ label
	54 wooneenheden		10 - 20 m² GBO	-	Aantal verdiepingen	4	A
	1 kamer	3	20 - 40 m² GBO	3	Collectieve ruimte	Nee	B
	2 kamer	4	41 - 60 m² GBO	-	Lift	Ja	C
	3 kamer	36	61 - 80 m² GBO	40	Bergingen	Ja	D
	4 kamer	11	> 80 m² GBO	11			E
							F
						G	

BEWONERS	Samen ­ stelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	37 %	< 24 jaar	0 %	0 - 12 maanden	75 %
	Samenwonend	17 %	25 - 54 jaar	61 %	13 - 24 maanden	8 %
	Eenoudergezin	26 %	55 - 64 jaar	12 %	25 - 36 maanden	2 %
	Paar met kind(eren)	13 %	65 - 74 jaar	14 %	37 - 60 maanden	6 %
	Overige	7 %	75 - 84 jaar	2 %	> 60 maanden	10 %
			85+ jaar	12 %		

32. DE KLERKSTRAAT IV

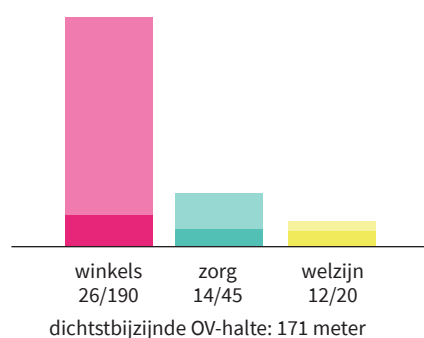
De Klerkstraat 82 - 164, 3067 BR Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	54 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	4	A
	1 kamer	3	20 - 40 m ² GBO	3	Collectieve ruimte	Nee
	2 kamer	4	41 - 60 m ² GBO	-	Lift	Ja
	3 kamer	36	61 - 80 m ² GBO	40	Bergingen	Ja
	4 kamer	11	> 80 m ² GBO	11		

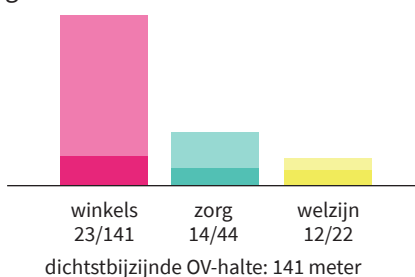
BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	44 %	< 24 jaar	4 %	0 - 12 maanden	51 %
	Samenwonend	15 %	25 - 54 jaar	60 %	13 - 24 maanden	2 %
	Eenoudergezin	13 %	55 - 64 jaar	13 %	25 - 36 maanden	12 %
	Paar met kind(eren)	17 %	65 - 74 jaar	17 %	37 - 60 maanden	10 %
	Overige	11 %	75 - 84 jaar	4 %	> 60 maanden	25 %
			85+ jaar	2 %		

OMGEVING

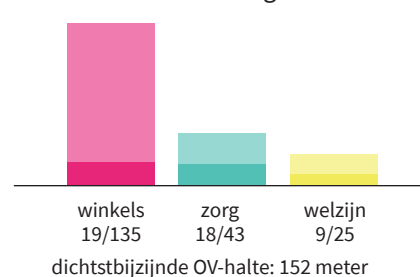
Onderstaande grafieken weergeven het aantal winkel-, zorg- en welzijnsvoorzieningen binnen een straal van 300 meter en 500 meter van het woongebouw.



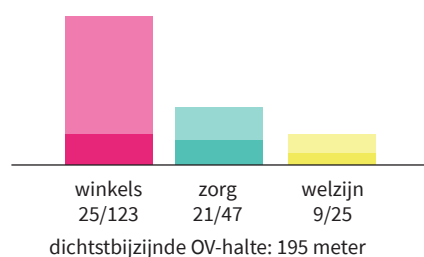
29. Kramerstraat III



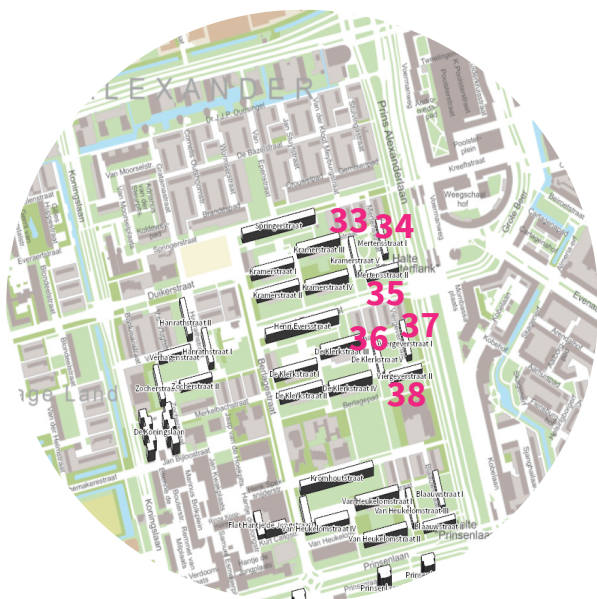
30. Kramerstraat IV



31. De Klerkstraat III



32. De Klerkstraat IV



PORTIEK- WONINGEN I HAVENSTEDER

33. Kramerstraat V

34. Mertensstraat I

35. Mertensstraat II

36. De Klerkstraat V

37. Viergeverstraat I

38. Viergeverstraat II

Woningtype	Portiek	Aantal verdiepingen	4
Bouwjaar	1965	Bergingen	Ja
Woonmilieu	Tuinstad	Lift	Nee
Wijk	Het Lage Land	Collectieve ruimte	Nee

33. KRAMERSTRAAT V

Kramerstraat 14 - 76, 3067 RE Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	32 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	4	A
	1 kamer	20 - 40 m ² GBO	-	Collectieve ruimte	Nee	B
	2 kamer	41 - 60 m ² GBO	-	Lift	Nee	D
	3 kamer	61 - 80 m ² GBO	20	Bergingen	Ja	E
	4 kamer	> 80 m ² GBO	12			F

BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	38 %	< 24 jaar	9 %	0 - 12 maanden	44 %
	Samenwonend	16 %	25 - 54 jaar	75 %	13 - 24 maanden	22 %
	Eenoudergezin	38 %	55 - 64 jaar	9 %	25 - 36 maanden	13 %
	Paar met kind(eren)	6 %	65 - 74 jaar	0 %	37 - 60 maanden	6 %
	Overige	3 %	75 - 84 jaar	6 %	> 60 maanden	16 %

34. MERTENSSTRAAT I

Mertensstraat 14 - 76, 3067 CK Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	32 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	4	A
	1 kamer	-	20 - 40 m ² GBO	Collectieve ruimte	Nee	B
	2 kamer	-	41 - 60 m ² GBO	Lift	Nee	D
	3 kamer	16	61 - 80 m ² GBO	Bergingen	Ja	E
	4 kamer	16	> 80 m ² GBO			F
						G

BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	38 %	< 24 jaar	3 %	0 - 12 maanden	72 %
	Samenwonend	9 %	25 - 54 jaar	66 %	13 - 24 maanden	3 %
	Eenoudergezin	25 %	55 - 64 jaar	19 %	25 - 36 maanden	3 %
	Paar met kind(eren)	19 %	65 - 74 jaar	6 %	37 - 60 maanden	6 %
	Overige	9 %	75 - 84 jaar	3 %	> 60 maanden	16 %
			85+ jaar	3 %		

35. MERTENSSTRAAT II

Mertensstraat 82 - 144, 3067 CM Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	32 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	4	A
	1 kamer	-	20 - 40 m ² GBO	Collectieve ruimte	Nee	B
	2 kamer	-	41 - 60 m ² GBO	Lift	Nee	D
	3 kamer	16	61 - 80 m ² GBO	Bergingen	Ja	E
	4 kamer	16	> 80 m ² GBO			F
						G

BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	38 %	< 24 jaar	0 %	0 - 12 maanden	63 %
	Samenwonend	13 %	25 - 54 jaar	63 %	13 - 24 maanden	3 %
	Eenoudergezin	34 %	55 - 64 jaar	13 %	25 - 36 maanden	10 %
	Paar met kind(eren)	13 %	65 - 74 jaar	3 %	37 - 60 maanden	7 %
	Overige	3 %	75 - 84 jaar	13 %	> 60 maanden	17 %
			85+ jaar	7 %		

36. DE KLERKSTRAAT V

De Klerkstraat 14 - 76, 3067 BP Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	32 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	4	A
	1 kamer	-	20 - 40 m ² GBO	-	Collectieve ruimte	Nee
	2 kamer	-	41 - 60 m ² GBO	-	Lift	Nee
	3 kamer	16	61 - 80 m ² GBO	20	Bergingen	Ja
	4 kamer	16	> 80 m ² GBO	12		

BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	47 %	< 24 jaar	6 %	0 - 12 maanden	66 %
	Samenwonend	6 %	25 - 54 jaar	69 %	13 - 24 maanden	9 %
	Eenoudergezin	38 %	55 - 64 jaar	9 %	25 - 36 maanden	13 %
	Paar met kind(eren)	9 %	65 - 74 jaar	9 %	37 - 60 maanden	3 %
	Overige	0 %	75 - 84 jaar	3 %	> 60 maanden	9 %
			85+ jaar	3 %		

37. VIERGEVERSTRAAT I

Viergeverstraat 14 - 76, 3067 BW Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	32 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	4	A
	1 kamer	-	20 - 40 m ² GBO	-	Collectieve ruimte	Nee
	2 kamer	-	41 - 60 m ² GBO	-	Lift	Nee
	3 kamer	16	61 - 80 m ² GBO	21	Bergingen	Ja
	4 kamer	16	> 80 m ² GBO	11		

BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	47 %	< 24 jaar	0 %	0 - 12 maanden	74 %
	Samenwonend	6 %	25 - 54 jaar	63 %	13 - 24 maanden	6 %
	Eenoudergezin	28 %	55 - 64 jaar	22 %	25 - 36 maanden	10 %
	Paar met kind(eren)	19 %	65 - 74 jaar	13 %	37 - 60 maanden	6 %
	Overige	0 %	75 - 84 jaar	0 %	> 60 maanden	3 %
			85+ jaar	3 %		

38. VIERGEVERSTRAAT II

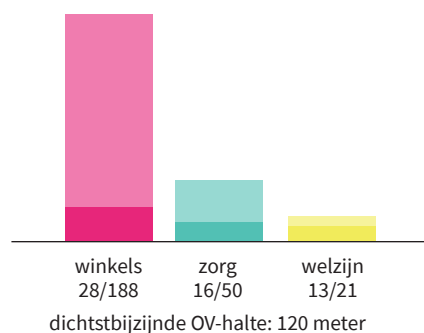
Viergeverstraat 82 - 144, 3067 BZ Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	32 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	4	A
	1 kamer	-	20 - 40 m ² GBO	Collectieve ruimte	Nee	B
	2 kamer	-	41 - 60 m ² GBO	Lift	Nee	D
	3 kamer	16	61 - 80 m ² GBO	Bergingen	Ja	E
	4 kamer	16	> 80 m ² GBO			F

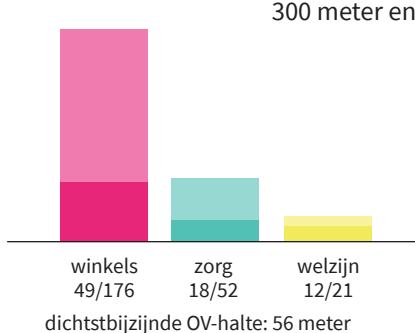
BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	31 %	< 24 jaar	3 %	0 - 12 maanden	63 %
	Samenwonend	16 %	25 - 54 jaar	63 %	13 - 24 maanden	13 %
	Eenoudergezin	25 %	55 - 64 jaar	25 %	25 - 36 maanden	3 %
	Paar met kind(eren)	25 %	65 - 74 jaar	6 %	37 - 60 maanden	6 %
	Overige	3 %	75 - 84 jaar	3 %	> 60 maanden	16 %

OMGEVING

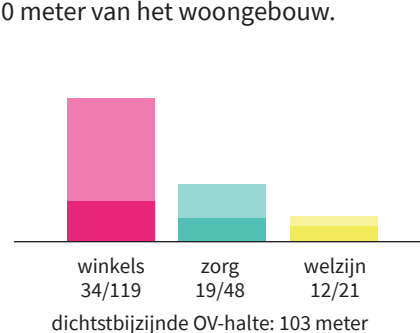
Onderstaande grafieken weergeven het aantal winkel-, zorg-, en welzijnsvoorzieningen binnen een straal van 300 meter en 500 meter van het woongebouw.



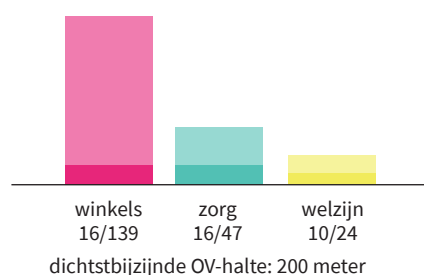
33. Kramerstraat V



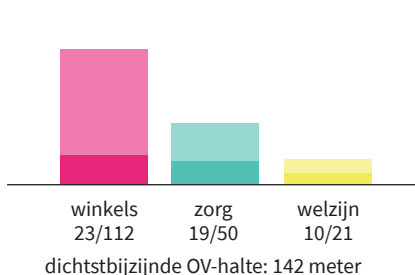
34. Mertensstraat I



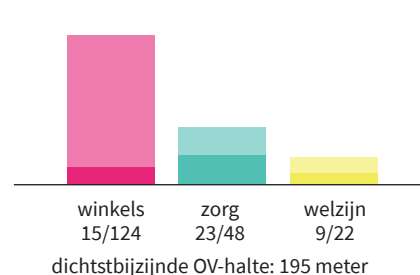
35. Mertensstraat II



36. De Klerkstraat V



37. Viergeverstraat I



38. Viergeverstraat II



PORTIEK- WONINGEN II HAVENSTEDER

39. Zocherstraat I

40. Zocherstraat II

41. Hanrathstraat I

42. Hanrathstraat II

43. Verhagenstraat

Woningtype	Portiek	Aantal verdiepingen	4
Bouwjaar	1964	Bergingen	Ja
Woonmilieu	Tuinstad	Lift	Nee
Wijk	Het Lage Land	Collectieve ruimte	Nee

39. ZOCHERSTRAAT I

Zocherstraat 21 - 83, 3067 AS Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energielabel	
	32 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	4	A
	1 kamer	20 - 40 m ² GBO	-	Collectieve ruimte	Nee	B
	2 kamer	41 - 60 m ² GBO	-	Lift	Nee	C
	3 kamer	61 - 80 m ² GBO	32	Bergingen	Ja	D
	4 kamer	> 80 m ² GBO	-			E

BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	38 %	< 24 jaar	6 %	0 - 12 maanden	61 %
	Samenwonend	16 %	25 - 54 jaar	68 %	13 - 24 maanden	13 %
	Eenoudergezin	25 %	55 - 64 jaar	13 %	25 - 36 maanden	16 %
	Paar met kind(eren)	22 %	65 - 74 jaar	10 %	37 - 60 maanden	3 %
	Overige	0 %	75 - 84 jaar	3 %	> 60 maanden	6 %

40. ZOCHERSTRAAT II

Zocherstraat 12 - 74, 3067 AT Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	32 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	4	A
	1 kamer	-	20 - 40 m ² GBO	Collectieve ruimte	Nee	B
	2 kamer	-	41 - 60 m ² GBO	Lift	Nee	C
	3 kamer	16	61 - 80 m ² GBO	Bergingen	Ja	D
	4 kamer	16	> 80 m ² GBO			E
						F
BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	38 %	< 24 jaar	3 %	0 - 12 maanden	68 %
	Samenwonend	34 %	25 - 54 jaar	68 %	13 - 24 maanden	13 %
	Eenoudergezin	16 %	55 - 64 jaar	6 %	25 - 36 maanden	13 %
	Paar met kind(eren)	13 %	65 - 74 jaar	6 %	37 - 60 maanden	3 %
	Overige	0 %	75 - 84 jaar	6 %	> 60 maanden	3 %
			85+ jaar	10 %		

41. HANRATHSTRAAT I

Hanrathstraat 82 - 144, 3067 TD Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	32 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	4	A
	1 kamer	-	20 - 40 m ² GBO	Collectieve ruimte	Nee	B
	2 kamer	-	41 - 60 m ² GBO	Lift	Nee	C
	3 kamer	16	61 - 80 m ² GBO	Bergingen	Ja	D
	4 kamer	16	> 80 m ² GBO			E
						F
BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	38 %	< 24 jaar	0 %	0 - 12 maanden	65 %
	Samenwonend	13 %	25 - 54 jaar	68 %	13 - 24 maanden	16 %
	Eenoudergezin	41 %	55 - 64 jaar	19 %	25 - 36 maanden	10 %
	Paar met kind(eren)	6 %	65 - 74 jaar	3 %	37 - 60 maanden	0 %
	Overige	3 %	75 - 84 jaar	10 %	> 60 maanden	10 %
			85+ jaar	0 %		

42. HANRATHSTRAAT II

Hanrathstraat 21 - 83, 3067 TC Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	32 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	4	A
	1 kamer	-	20 - 40 m ² GBO	-	Collectieve ruimte	Nee
	2 kamer	-	41 - 60 m ² GBO	-	Lift	Nee
	3 kamer	16	61 - 80 m ² GBO	32	Bergingen	Ja
	4 kamer	16	> 80 m ² GBO	-		

BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	22 %	< 24 jaar	10 %	0 - 12 maanden	68 %
	Samenwonend	34 %	25 - 54 jaar	61 %	13 - 24 maanden	10 %
	Eenoudergezin	22 %	55 - 64 jaar	13 %	25 - 36 maanden	0 %
	Paar met kind(eren)	19 %	65 - 74 jaar	13 %	37 - 60 maanden	6 %
	Overige	3 %	75 - 84 jaar	3 %	> 60 maanden	16 %
			85+ jaar	0 %		

43. VERHAGENSTRAAT

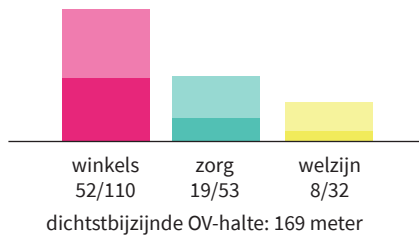
Verhagenstraat 2 - 64, 3067 TH Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	32 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	4	A
	1 kamer	-	20 - 40 m ² GBO	-	Collectieve ruimte	Nee
	2 kamer	-	41 - 60 m ² GBO	-	Lift	Nee
	3 kamer	16	61 - 80 m ² GBO	32	Bergingen	Ja
	4 kamer	16	> 80 m ² GBO	-		

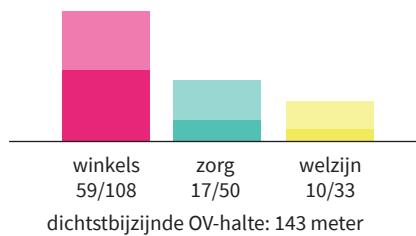
BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	50 %	< 24 jaar	6 %	0 - 12 maanden	71 %
	Samenwonend	16 %	25 - 54 jaar	52 %	13 - 24 maanden	10 %
	Eenoudergezin	16 %	55 - 64 jaar	29 %	25 - 36 maanden	10 %
	Paar met kind(eren)	9 %	65 - 74 jaar	6 %	37 - 60 maanden	3 %
	Overige	9 %	75 - 84 jaar	6 %	> 60 maanden	6 %
			85+ jaar	0 %		

OMGEVING

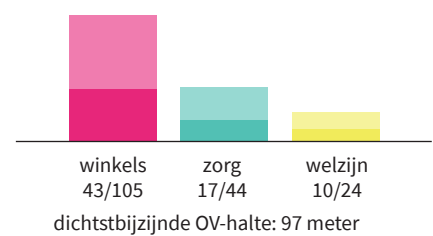
Onderstaande grafieken weergeven het aantal winkel-, zorg- en welzijnsvoorzieningen binnen een straal van 300 meter en 500 meter van het woongebouw.



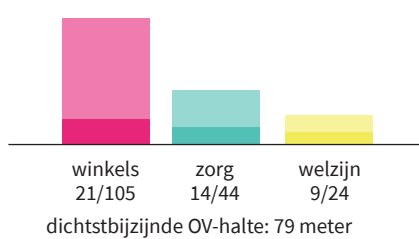
39. Zocherstraat I



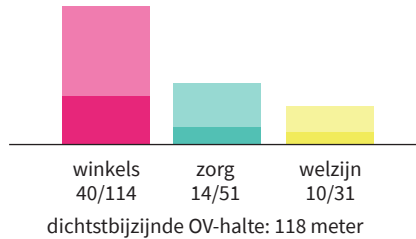
40. Zocherstraat II



41. Hanrathstraat I



42. Hanrathstraat II



43. Verhagenstraat



GALERIJ (ZONDER OPTOPPING) I

WOONSTAD ROTTERDAM

45. Van Heukelomstraat I

46. Van Heukelomstraat II

Woningtype	Galerij	Aantal verdiepingen	6
Bouwjaar	1964	Bergingen	Ja
Woonmilieu	Tuinstad	Lift	Ja
Wijk	Het Lage Land	Collectieve ruimte	Nee

45. VAN HEUKELOMSTRAAT I

Van Heukelomstraat 13 - 95, 3067 PD Rotterdam

GEBOUW	Woningen						Energielabel
	42 wooneenheden		10 - 20 m² GBO	-	Aantal verdiepingen	4	A
	1 kamer	3	20 - 40 m² GBO	3	Collectieve ruimte	Nee	B
	2 kamer	5	41 - 60 m² GBO	-	Lift	Ja	C
	3 kamer	29	61 - 80 m² GBO	39	Lift	Ja	D
	4 kamer	5	> 80 m² GBO	-	Bergingen	Ja	E
							F
							G

BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	52 %	< 24 jaar	2 %	0 - 12 maanden	72 %
	Samenwonend	19 %	25 - 54 jaar	61 %	13 - 24 maanden	10 %
	Eenoudergezin	19 %	55 - 64 jaar	12 %	25 - 36 maanden	5 %
	Paar met kind(eren)	5 %	65 - 74 jaar	10 %	37 - 60 maanden	5 %
	Overige	5 %	75 - 84 jaar	7 %	> 60 maanden	8 %
			85+ jaar	7 %		

46. VAN HEUKELOMSTRAAT II

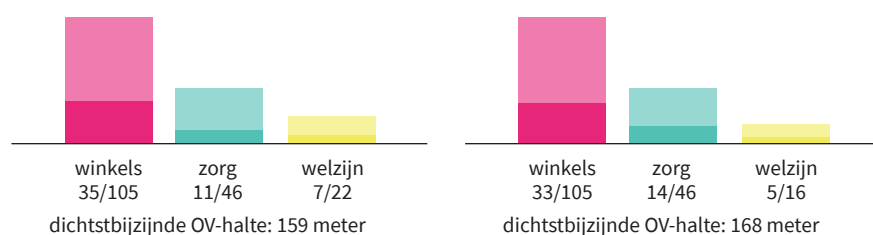
Van Heukelomstraat 82 - 164, 3067 PK Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	42 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	4	A
	1 kamer	2	20 - 40 m ² GBO	3	Collectieve ruimte	Nee
	2 kamer	2	41 - 60 m ² GBO	-	Lift	Ja
	3 kamer	35	61 - 80 m ² GBO	39	Bergingen	Ja
	4 kamer	3	> 80 m ² GBO	-		

BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	57 %	< 24 jaar	0 %	0 - 12 maanden	69 %
	Samenwonend	14 %	25 - 54 jaar	57 %	13 - 24 maanden	5 %
	Eenoudergezin	17 %	55 - 64 jaar	17 %	25 - 36 maanden	2 %
	Paar met kind(eren)	5 %	65 - 74 jaar	14 %	37 - 60 maanden	12 %
	Overige	7 %	75 - 84 jaar	5 %	> 60 maanden	12 %
			85+ jaar	7 %		

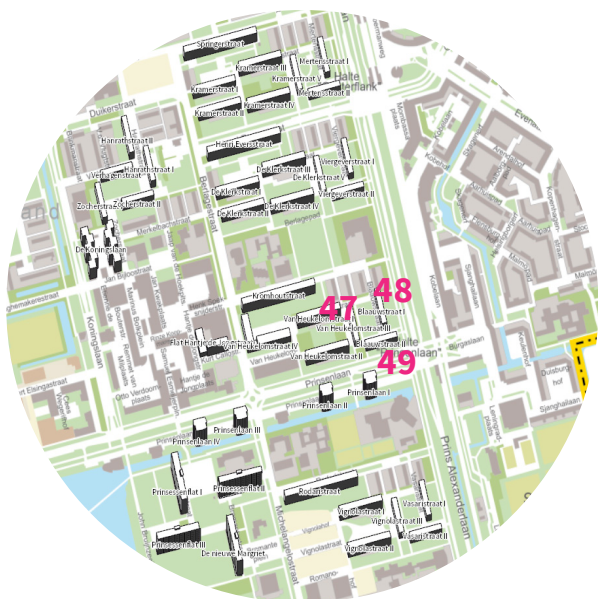
OMGEVING

Onderstaande grafieken weergeven het aantal winkel-, zorg-, en welzijnsvoorzieningen binnen een straal van 300 meter en 500 meter van het woongebouw.



45. Van Heukelomstraat I

46. Van Heukelomstraat II



PORTIEK- WONINGEN III

WOONSTAD ROTTERDAM

47. Van Heukelomstraat III

48. Blaauwstraat I

49. Blaauwstraat II

Woningtype	Portiek	Aantal verdiepingen	4
Bouwjaar	1965	Bergingen	Ja
Woonmilieu	Tuinstad	Lift	Nee
Wijk	Het Lage Land	Collectieve ruimte	Nee

47. VAN HEUKELOMSTRAAT III

Van Heukelomstraat 14 - 76, 3067 PJ Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	32 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	4	A
	1 kamer	-	20 - 40 m ² GBO	Collectieve ruimte	Nee	B
	2 kamer	-	41 - 60 m ² GBO	Lift	Nee	C
	3 kamer	16	61 - 80 m ² GBO	Bergingen	Ja	D
	4 kamer	16	> 80 m ² GBO			E
						F

BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	59 %	< 24 jaar	16 %	0 - 12 maanden	58 %
	Samenwonend	16 %	25 - 54 jaar	58 %	13 - 24 maanden	13 %
	Eenoudergezin	3 %	55 - 64 jaar	10 %	25 - 36 maanden	10 %
	Paar met kind(eren)	9 %	65 - 74 jaar	3 %	37 - 60 maanden	6 %
	Overige	13 %	75 - 84 jaar	13 %	> 60 maanden	13 %

48. BLAAUWSTRAAT I

Blaauwstraat 14 - 76, 3067 PA Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	32 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	4	A
	1 kamer	-	20 - 40 m ² GBO	Collectieve ruimte	Nee	B
	2 kamer	-	41 - 60 m ² GBO	Lift	Nee	C
	3 kamer	16	61 - 80 m ² GBO	Bergingen	Ja	D
	4 kamer	16	> 80 m ² GBO			E
						F
BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	53 %	< 24 jaar	3 %	0 - 12 maanden	58 %
	Samenwonend	22 %	25 - 54 jaar	68 %	13 - 24 maanden	13 %
	Eenoudergezin	13 %	55 - 64 jaar	10 %	25 - 36 maanden	13 %
	Paar met kind(eren)	3 %	65 - 74 jaar	10 %	37 - 60 maanden	10 %
	Overige	9 %	75 - 84 jaar	6 %	> 60 maanden	6 %
			85+ jaar	3 %		

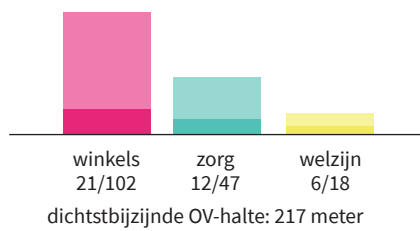
49. BLAAUWSTRAAT II

Blaauwstraat 82 - 144, 3067 PB Rotterdam

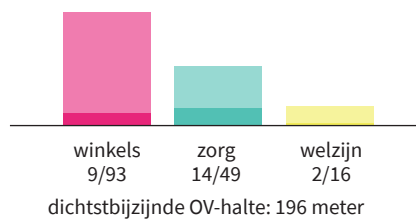
GEBOUW	Woningen				Energie label	
	32 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	4	A
	1 kamer	-	20 - 40 m ² GBO	Collectieve ruimte	Nee	B
	2 kamer	-	41 - 60 m ² GBO	Lift	Nee	C
	3 kamer	16	61 - 80 m ² GBO	Bergingen	Ja	D
	4 kamer	16	> 80 m ² GBO			E
						F
BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	53 %	< 24 jaar	6 %	0 - 12 maanden	63 %
	Samenwonend	13 %	25 - 54 jaar	66 %	13 - 24 maanden	13 %
	Eenoudergezin	22 %	55 - 64 jaar	16 %	25 - 36 maanden	9 %
	Paar met kind(eren)	6 %	65 - 74 jaar	13 %	37 - 60 maanden	3 %
	Overige	6 %	75 - 84 jaar	0 %	> 60 maanden	13 %
			85+ jaar	0 %		

OMGEVING

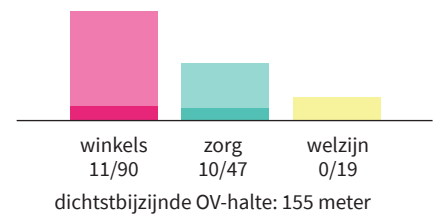
Onderstaande grafieken weergeven het aantal winkel-, zorg- en welzijnsvoorzieningen binnen een straal van 300 meter en 500 meter van het woongebouw.



47. Van Heukelomstraat III



48. Blaauwstraat I



49. Blaauwstraat II



PRINSENLAAN

WOONTORENS

WOONSTAD ROTTERDAM

55. Prinsenlaan I

56. Prinsenlaan II

57. Prinsenlaan III

58. Prinsenlaan IV

Woningtype	Corridor	Aantal verdiepingen	9
Bouwjaar	1998	Bergingen	-
Woonmilieu	Tuinstad	Lift	Ja
Wijk	Prinsenland	Collectieve ruimte	Nee

55. PRINSENLAAN I

Prinsenlaan 2 -76, 3066 KA Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	38 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	9	A
	1 kamer	-	20 - 40 m ² GBO	Collectieve ruimte	Nee	B
	2 kamer	-	41 - 60 m ² GBO	Lift	Ja	D
	3 kamer	38	61 - 80 m ² GBO	Bergingen	-	F
	4 kamer	-	> 80 m ² GBO			G
			38			

BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	50 %	< 24 jaar	0 %	0 - 12 maanden	71 %
	Samenwonend	45 %	25 - 54 jaar	24 %	13 - 24 maanden	5 %
	Eenoudergezin	0 %	55 - 64 jaar	8 %	25 - 36 maanden	5 %
	Paar met kind(eren)	0 %	65 - 74 jaar	37 %	37 - 60 maanden	8 %
	Overige	5 %	75 - 84 jaar	18 %	> 60 maanden	11 %
			85+ jaar	13 %		

56. PRINSENLAAN II

Prinsenlaan 102 - 176, 3066 KA Rotterdam

GEBOUW	Woningen						Energie ­ label
	38 wooneenheden		10 - 20 m² GBO	-	Aantal verdiepingen	9	A
	1 kamer	-	20 - 40 m² GBO	-	Collectieve ruimte	Nee	B
	2 kamer	-	41 - 60 m² GBO	-	Lift	Ja	C
	3 kamer	38	61 - 80 m² GBO	-	Bergingen	-	D
	4 kamer	-	> 80 m² GBO	38			E
							F
BEWONERS	Samen ­ stelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning		
	Alleenstaand	39 %	< 24 jaar	0 %	0 - 12 maanden	79 %	
	Samenwonend	53 %	25 - 54 jaar	21 %	13 - 24 maanden	8 %	
	Eenoudergezin	3 %	55 - 64 jaar	11 %	25 - 36 maanden	8 %	
	Paar met kind(eren)	5 %	65 - 74 jaar	34 %	37 - 60 maanden	5 %	
	Overige	0 %	75 - 84 jaar	24 %	> 60 maanden	0 %	
			85+ jaar	11 %			

57. PRINSENLAAN III

Prinsenlaan 302 - 376, 3066 KC Rotterdam

GEBOUW	Woningen						Energie ­ label
	38 wooneenheden		10 - 20 m² GBO	-	Aantal verdiepingen	9	A
	1 kamer	1	20 - 40 m² GBO	-	Collectieve ruimte	Nee	B
	2 kamer	-	41 - 60 m² GBO	-	Lift	Ja	C
	3 kamer	37	61 - 80 m² GBO	-	Bergingen	-	D
	4 kamer	-	> 80 m² GBO	38			E
							F
						G	

BEWONERS	Samen ­ stelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	45 %	< 24 jaar	0 %	0 - 12 maanden	66 %
	Samenwonend	45 %	25 - 54 jaar	16 %	13 - 24 maanden	8 %
	Eenoudergezin	0 %	55 - 64 jaar	16 %	25 - 36 maanden	8 %
	Paar met kind(eren)	5 %	65 - 74 jaar	29 %	37 - 60 maanden	5 %
	Overige	5 %	75 - 84 jaar	21 %	> 60 maanden	13 %
			85+ jaar	18 %		

58. PRINSENLAAN IV

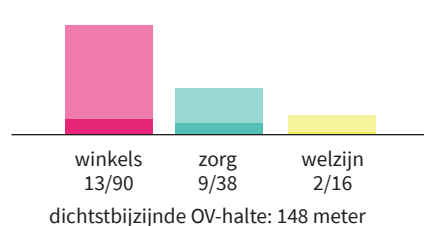
Prinsenlaan 402 - 476, 3066 KD Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	38 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	9	A
	1 kamer	-	20 - 40 m ² GBO	-	Collectieve ruimte	Nee
	2 kamer	-	41 - 60 m ² GBO	-	Lift	Ja
	3 kamer	38	61 - 80 m ² GBO	-	Bergingen	-
	4 kamer	-	> 80 m ² GBO	38		

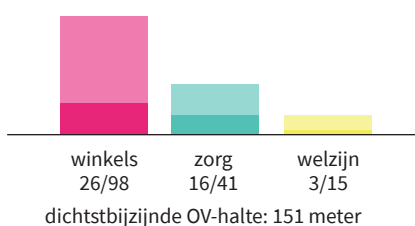
BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	58 %	< 24 jaar	0 %	0 - 12 maanden	92 %
	Samenwonend	37 %	25 - 54 jaar	26 %	13 - 24 maanden	3 %
	Eenoudergezin	0 %	55 - 64 jaar	16 %	25 - 36 maanden	3 %
	Paar met kind(eren)	3 %	65 - 74 jaar	21 %	37 - 60 maanden	3 %
	Overige	3 %	75 - 84 jaar	21 %	> 60 maanden	0 %
			85+ jaar	16 %		

OMGEVING

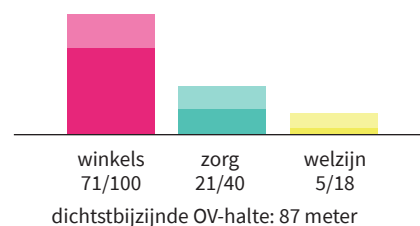
Onderstaande grafieken weergeven het aantal winkel-, zorg- en welzijnsvoorzieningen binnen een straal van 300 meter en 500 meter van het woongebouw.



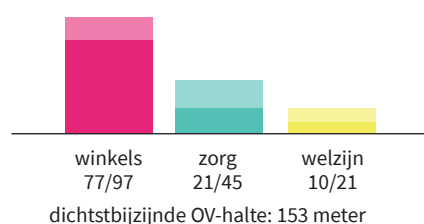
55. Prinsenlaan I



56. Prinsenlaan II



57. Prinsenlaan III



58. Prinsenlaan IV



GROTE GALERIJ PRINSENLAND WOONSTAD ROTTERDAM

59. Rodaristraat

60. Tattistraat

Woningtype	Galerij	Aantal verdiepingen	6
Bouwjaar	1965	Bergingen	Ja
Woonmilieu	Tuinstad	Lift	Ja
Wijk	Prinsenland	Collectieve ruimte	Nee

59. RODARISTRAAT

Rodaristraat 62 - 300, 3066 LA Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	120 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	6	A
	1 kamer	-	20 - 40 m ² GBO	Collectieve ruimte	Nee	B
	2 kamer	12	41 - 60 m ² GBO	Lift	Ja	C
	3 kamer	108	61 - 80 m ² GBO	Bergingen	Ja	D
	4 kamer	-	> 80 m ² GBO			E
						F

BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	68 %	< 24 jaar	0 %	0 - 12 maanden	82 %
	Samenwonend	28 %	25 - 54 jaar	13 %	13 - 24 maanden	2 %
	Eenoudergezin	1 %	55 - 64 jaar	15 %	25 - 36 maanden	6 %
	Paar met kind(eren)	2 %	65 - 74 jaar	35 %	37 - 60 maanden	7 %
	Overige	1 %	75 - 84 jaar	29 %	> 60 maanden	3 %
			85+ jaar	8 %		

60. TATTISTRAAT

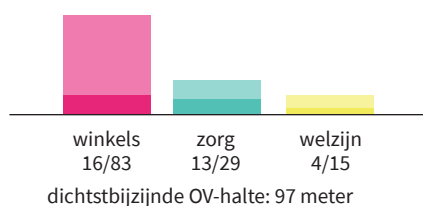
Tattistraat 62 - 300, 3066 CG Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	120 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	6	A
	1 kamer	-	20 - 40 m ² GBO	Collectieve ruimte	Nee	B
	2 kamer	12	41 - 60 m ² GBO	Lift	Ja	C
	3 kamer	108	61 - 80 m ² GBO	Bergingen	Ja	D
	4 kamer	-	> 80 m ² GBO			E
						F

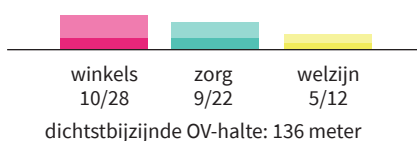
BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	56 %	< 24 jaar	3 %	0 - 12 maanden	66 %
	Samenwonend	20 %	25 - 54 jaar	55 %	13 - 24 maanden	7 %
	Eenoudergezin	15 %	55 - 64 jaar	10 %	25 - 36 maanden	13 %
	Paar met kind(eren)	5 %	65 - 74 jaar	14 %	37 - 60 maanden	4 %
	Overige	4 %	75 - 84 jaar	13 %	> 60 maanden	11 %
			85+ jaar	5 %		

OMGEVING

Onderstaande grafieken weergeven het aantal winkel-, zorg-, en welzijnsvoorzieningen binnen een straal van 300 meter en 500 meter van het woongebouw.



59. Rodaristraat



60. Tattistraat



GALERIJ (ZONDER OPTOPPING) II

WOONSTAD ROTTERDAM

61. Vignolastraat I

62. Vignolastraat II

63. Dosiolastraat I

64. Dosiolastraat II

Woningtype	Galerij	Aantal verdiepingen	4
Bouwjaar	1965	Bergingen	Ja
Woonmilieu	Tuinstad	Lift	Ja
Wijk	Prinsenland	Collectieve ruimte	Nee

61. VIGNOLA STRAAT I

Vignolastraat 13 - 95, 3066 AP Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	42 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	4	A
	1 kamer 3	20 - 40 m ² GBO	3	Collectieve ruimte	Nee	B
	2 kamer 3	41 - 60 m ² GBO	-	Lift	Ja	C
	3 kamer 36	61 - 80 m ² GBO	39	Bergingen	Ja	D
	4 kamer -	> 80 m ² GBO	-			E
						F

BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	62 %	< 24 jaar	2 %	0 - 12 maanden	71 %
	Samenwonend	7 %	25 - 54 jaar	64 %	13 - 24 maanden	12 %
	Eenoudergezin	17 %	55 - 64 jaar	24 %	25 - 36 maanden	0 %
	Paar met kind(eren)	14 %	65 - 74 jaar	5 %	37 - 60 maanden	5 %
	Overige	0 %	75 - 84 jaar	5 %	> 60 maanden	12 %

62. VIGNOLA STRAAT II

Vignolastraat 82 - 164, 3066 BR Rotterdam

GEBOUW	Woningen						Energie ­ label
	42 wooneenheden		10 - 20 m² GBO	-	Aantal verdiepingen	4	A
	1 kamer	3	20 - 40 m² GBO	3	Collectieve ruimte	Nee	B
	2 kamer	-	41 - 60 m² GBO	-	Lift	Ja	C
	3 kamer	38	61 - 80 m² GBO	39	Lift	Ja	D
	3 kamer	38	61 - 80 m² GBO	39	Bergingen	Ja	E
	4 kamer	1	> 80 m² GBO	-			F
						G	

BEWONERS	Samen ­ stelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	48 %	< 24 jaar	0 %	0 - 12 maanden	68 %
	Samenwonend	17 %	25 - 54 jaar	65 %	13 - 24 maanden	0 %
	Eenoudergezin	21 %	55 - 64 jaar	20 %	25 - 36 maanden	5 %
	Paar met kind(eren)	10 %	65 - 74 jaar	15 %	37 - 60 maanden	23 %
	Overige	5 %	75 - 84 jaar	0 %	> 60 maanden	5 %
			85+ jaar	0 %		

63. DOSIO STRAAT I

Dosiostraat 13 - 95, 3066 NA Rotterdam

GEBOUW	Woningen						Energielabel
	42 wooneenheden		10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	4	A
	1 kamer	3	20 - 40 m ² GBO	3	Collectieve ruimte	Nee	B
	2 kamer	-	41 - 60 m ² GBO	-	Lift	Ja	C
	3 kamer	34	61 - 80 m ² GBO	39	Bergingen	Ja	D
	4 kamer	5	> 80 m ² GBO	-			E
							F
BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning		
	Alleenstaand	52 %	< 24 jaar	2 %	0 - 12 maanden	71 %	
	Samenwonend	10 %	25 - 54 jaar	60 %	13 - 24 maanden	2 %	
	Eenoudergezin	31 %	55 - 64 jaar	21 %	25 - 36 maanden	7 %	
	Paar met kind(eren)	5 %	65 - 74 jaar	10 %	37 - 60 maanden	10 %	
	Overige	2 %	75 - 84 jaar	5 %	> 60 maanden	10 %	
			85+ jaar	2 %			

64. DOSIOSTRAAT II

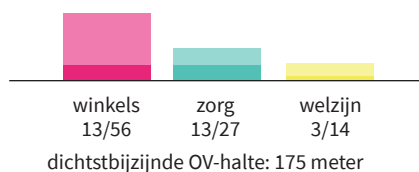
Dosiostraat 82 - 164, 3066 NG Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	42 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	4	A
	1 kamer 3	20 - 40 m ² GBO	3	Collectieve ruimte	Nee	B
	2 kamer 2	41 - 60 m ² GBO	-	Lift	Ja	C
	3 kamer 2	61 - 80 m ² GBO	39	Bergingen	Ja	D
	4 kamer 35	> 80 m ² GBO	-			E
						F

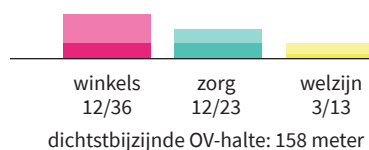
BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	57 %	< 24 jaar	5 %	0 - 12 maanden	57 %
	Samenwonend	12 %	25 - 54 jaar	55 %	13 - 24 maanden	10 %
	Eenoudergezin	19 %	55 - 64 jaar	17 %	25 - 36 maanden	12 %
	Paar met kind(eren)	10 %	65 - 74 jaar	12 %	37 - 60 maanden	7 %
	Overige	2 %	75 - 84 jaar	10 %	> 60 maanden	14 %
			85+ jaar	2 %		

OMGEVING

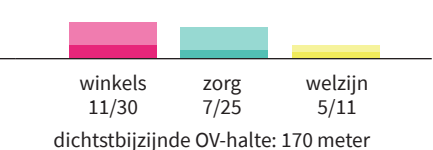
Onderstaande grafieken weergeven het aantal winkel-, zorg- en welzijnsvoorzieningen binnen een straal van 300 meter en 500 meter van het woongebouw.



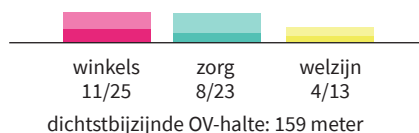
61. Vignolastraat I



62. Vignolastraat II



63. Dosiostraat I



64. Dosiostraat II



PORTIEKWONINGEN PRINSENLAND WOONSTAD ROTTERDAM

65. Vignolastraat III

66. Vasaristraat I

67. Vasaristraat II

68. Dosiostraat III

69. Albertistraat I

70. Albertistraat II

Woningtype	Portiek	Aantal verdiepingen	4
Bouwjaar	1965	Bergingen	Ja
Woonmilieu	Tuinstad	Lift	Nee
Wijk	Prinsenland	Collectieve ruimte	Nee

65. VIGNOLA STRAAT III

Vignolastraat 14 - 76, 3066 BP Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	32 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	4	A
	1 kamer	-	20 - 40 m ² GBO	Collectieve ruimte	Nee	B
	2 kamer	-	41 - 60 m ² GBO	Lift	Nee	C
	3 kamer	18	61 - 80 m ² GBO	Bergingen	Ja	D
	4 kamer	14	> 80 m ² GBO			E
						F

BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	47 %	< 24 jaar	3 %	0 - 12 maanden	52 %
	Samenwonend	19 %	25 - 54 jaar	83 %	13 - 24 maanden	7 %
	Eenoudergezin	13 %	55 - 64 jaar	7 %	25 - 36 maanden	14 %
	Paar met kind(eren)	9 %	65 - 74 jaar	7 %	37 - 60 maanden	3 %
	Overige	13 %	75 - 84 jaar	0 %	> 60 maanden	24 %

66. VASARISTRAAT I

Vasaristraat 14 - 76, 3066 LG Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	32 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	4	A
	1 kamer	-	20 - 40 m ² GBO	-	Collectieve ruimte	Nee
	2 kamer	-	41 - 60 m ² GBO	-	Lift	Nee
	3 kamer	16	61 - 80 m ² GBO	26	Bergingen	Ja
	4 kamer	16	> 80 m ² GBO	6		

BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	44 %	< 24 jaar	6 %	0 - 12 maanden	83 %
	Samenwonend	22 %	25 - 54 jaar	50 %	13 - 24 maanden	0 %
	Eenoudergezin	13 %	55 - 64 jaar	31 %	25 - 36 maanden	7 %
	Paar met kind(eren)	6 %	65 - 74 jaar	6 %	37 - 60 maanden	7 %
	Overige	16 %	75 - 84 jaar	6 %	> 60 maanden	3 %
			85+ jaar	0 %		

67. VASARISTRAAT II

Vasaristraat 82 - 144, 3066 LH Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	32 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	4	A
	1 kamer	-	20 - 40 m ² GBO	-	Collectieve ruimte	Nee
	2 kamer	-	41 - 60 m ² GBO	-	Lift	Nee
	3 kamer	16	61 - 80 m ² GBO	25	Bergingen	Ja
	4 kamer	16	> 80 m ² GBO	7		

BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	47 %	< 24 jaar	3 %	0 - 12 maanden	48 %
	Samenwonend	16 %	25 - 54 jaar	86 %	13 - 24 maanden	14 %
	Eenoudergezin	16 %	55 - 64 jaar	3 %	25 - 36 maanden	14 %
	Paar met kind(eren)	16 %	65 - 74 jaar	7 %	37 - 60 maanden	7 %
	Overige	6 %	75 - 84 jaar	0 %	> 60 maanden	17 %
			85+ jaar	0 %		

68. DOSIOSTRAAT III

Dosiostraat 14 - 76, 3066 NE Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	32 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	4	A
	1 kamer	-	20 - 40 m ² GBO	Collectieve ruimte	Nee	B
	2 kamer	-	41 - 60 m ² GBO	Lift	Nee	C
	3 kamer	16	61 - 80 m ² GBO	Bergingen	Ja	D
	4 kamer	16	> 80 m ² GBO			E
						F
BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	53 %	< 24 jaar	3 %	0 - 12 maanden	63 %
	Samenwonend	28 %	25 - 54 jaar	78 %	13 - 24 maanden	3 %
	Eenoudergezin	6 %	55 - 64 jaar	6 %	25 - 36 maanden	9 %
	Paar met kind(eren)	3 %	65 - 74 jaar	6 %	37 - 60 maanden	9 %
	Overige	9 %	75 - 84 jaar	6 %	> 60 maanden	16 %
			85+ jaar	0 %		

69. ALBERTISTRAAT I

Albertistraat 14 - 76, 3066 CB Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	32 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	4	A
	1 kamer	-	20 - 40 m ² GBO	Collectieve ruimte	Nee	B
	2 kamer	-	41 - 60 m ² GBO	Lift	Nee	C
	3 kamer	16	61 - 80 m ² GBO	Bergingen	Ja	D
	4 kamer	16	> 80 m ² GBO			E
						F
BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	38 %	< 24 jaar	3 %	0 - 12 maanden	63 %
	Samenwonend	28 %	25 - 54 jaar	67 %	13 - 24 maanden	3 %
	Eenoudergezin	16 %	55 - 64 jaar	10 %	25 - 36 maanden	20 %
	Paar met kind(eren)	9 %	65 - 74 jaar	10 %	37 - 60 maanden	7 %
	Overige	9 %	75 - 84 jaar	10 %	> 60 maanden	7 %
			85+ jaar	0 %		

70. ALBERTISTRAAT II

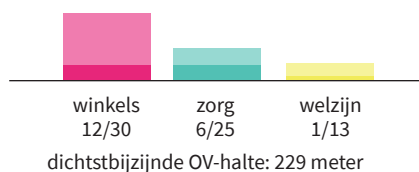
Albertistraat 82 - 144, 3066 CC Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	32 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	4	A
	1 kamer	-	20 - 40 m ² GBO	-	Collectieve ruimte	Nee
	2 kamer	-	41 - 60 m ² GBO	-	Lift	Nee
	3 kamer	16	61 - 80 m ² GBO	27	Bergingen	Ja
	4 kamer	16	> 80 m ² GBO	5		

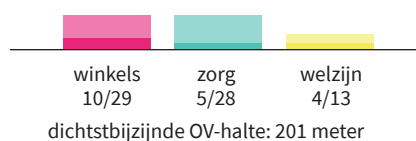
BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	50 %	< 24 jaar	0 %	0 - 12 maanden	56 %
	Samenwonend	25 %	25 - 54 jaar	74 %	13 - 24 maanden	4 %
	Eenoudergezin	6 %	55 - 64 jaar	11 %	25 - 36 maanden	26 %
	Paar met kind(eren)	13 %	65 - 74 jaar	11 %	37 - 60 maanden	4 %
	Overige	6 %	75 - 84 jaar	4 %	> 60 maanden	11 %
			85+ jaar	0 %		

OMGEVING

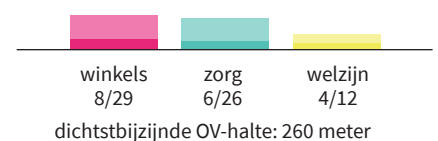
Onderstaande grafieken weergeven het aantal winkel-, zorg- en welzijnsvoorzieningen binnen een straal van 300 meter en 500 meter van het woongebouw.



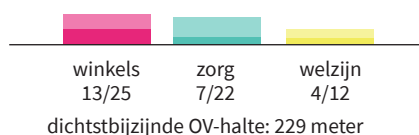
65. Vignolastraat III



66. Vassaristraat I



67. Vassaristraat II



68. Dosiostraat III



PRINSESSENFLATS

WOONSTAD ROTTERDAM

71. Prinsessenflat I

72. Prinsessenflat II

73. De nieuwe Margriet

74. Prinsessenflat III

Woningtype	Galerij	Aantal verdiepingen	11
Bouwjaar	1964	Bergingen	Ja
Woonmilieu	Tuinstad	Lift	Ja
Wijk	Prinsenland	Collectieve ruimte	Nee

71. PRINSESSENFLAT I

Madernastraat 2 - 330, 3066 AA Rotterdam

GEBOUW	Woningen						Energielabel
	165 wooneenheden		10 - 20 m² GBO	-	Aantal verdiepingen	11	A
	1 kamer	-	20 - 40 m² GBO	11	Collectieve ruimte	Nee	B
	2 kamer	11	41 - 60 m² GBO	154	Lift	Ja	C
	3 kamer	154	61 - 80 m² GBO	-	Bergingen	Ja	D
	4 kamer	-	> 80 m² GBO	-			E
							F
							G

BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	76 %	< 24 jaar	2 %	0 - 12 maanden	63 %
	Samenwonend	16 %	25 - 54 jaar	19 %	13 - 24 maanden	11 %
	Eenoudergezin	1 %	55 - 64 jaar	13 %	25 - 36 maanden	6 %
	Paar met kind(eren)	0 %	65 - 74 jaar	24 %	37 - 60 maanden	10 %
	Overige	7 %	75 - 84 jaar	26 %	> 60 maanden	11 %
			85+ jaar	15 %		

72. PRINSESSENFLAT II

Palladiostraat 2 - 330, 3066 AH Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	165 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	11	A
	1 kamer	-	20 - 40 m ² GBO	11	Collectieve ruimte	Nee
	2 kamer	11	41 - 60 m ² GBO	154	Lift	Ja
	3 kamer	154	61 - 80 m ² GBO	-	Bergingen	Ja
	4 kamer	-	> 80 m ² GBO	-		

BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	85 %	< 24 jaar	4 %	0 - 12 maanden	55 %
	Samenwonend	8 %	25 - 54 jaar	27 %	13 - 24 maanden	7 %
	Eenoudergezin	1 %	55 - 64 jaar	23 %	25 - 36 maanden	6 %
	Paar met kind(eren)	0 %	65 - 74 jaar	22 %	37 - 60 maanden	12 %
	Overige	6 %	75 - 84 jaar	18 %	> 60 maanden	20 %
			85+ jaar	7 %		

73. DE NIEUWE MARGRIET

Bramantestraat 1 - 329, 3066 BA Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	114 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	11	A
	1 kamer	-	20 - 40 m ² GBO	-	Collectieve ruimte	Nee
	2 kamer	12	41 - 60 m ² GBO	12	Lift	Ja
	3 kamer	62	61 - 80 m ² GBO	22	Bergingen	Ja
	4 kamer	40	> 80 m ² GBO	80		

BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	56 %	< 24 jaar	0 %	0 - 12 maanden	0 %
	Samenwonend	11 %	25 - 54 jaar	11 %	13 - 24 maanden	6 %
	Eenoudergezin	2 %	55 - 64 jaar	24 %	25 - 36 maanden	4 %
	Paar met kind(eren)	0 %	65 - 74 jaar	49 %	37 - 60 maanden	90 %
	Overige	32 %	75 - 84 jaar	14 %	> 60 maanden	0 %
			85+ jaar	2 %		

74. PRINSESSENFLAT III

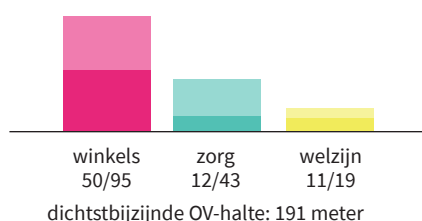
Berninistraat 32 - 360, 3066 BA Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	165 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	11	A
	1 kamer	-	20 - 40 m ² GBO	11	Collectieve ruimte	Nee
	2 kamer	11	41 - 60 m ² GBO	154	Lift	Ja
	3 kamer	154	61 - 80 m ² GBO	-	Bergingen	Ja
	4 kamer	-	> 80 m ² GBO	-		

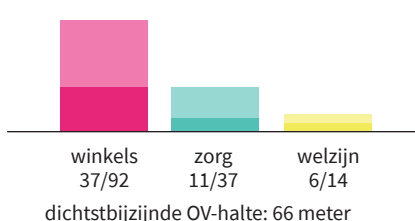
BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	76 %	< 24 jaar	2 %	0 - 12 maanden	58 %
	Samenwonend	18 %	25 - 54 jaar	14 %	13 - 24 maanden	11 %
	Eenoudergezin	0 %	55 - 64 jaar	21 %	25 - 36 maanden	4 %
	Paar met kind(eren)	0 %	65 - 74 jaar	28 %	37 - 60 maanden	13 %
	Overige	7 %	75 - 84 jaar	27 %	> 60 maanden	14 %

OMGEVING

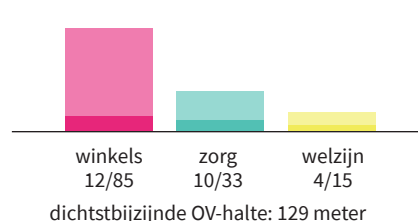
Onderstaande grafieken weergeven het aantal winkel-, zorg- en welzijnsvoorzieningen binnen een straal van 300 meter en 500 meter van het woongebouw.



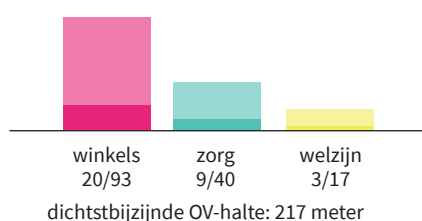
71. Prinsessenflat I



72. Prinsessenflat II



73. De nieuwe Margriet



74. Prinsessenflat III



MOLENWIEK FLATS

WOONSTAD ROTTERDAM

75. Husly flat

76. Favre flat

77. Vinckenbrinck flat

78. Viervant flat

Woningtype	Galerij	Aantal verdiepingen	13
Bouwjaar	1967	Bergingen	Ja
Woonmilieu	Tuinstad	Lift	Ja
Wijk	Prinsenland	Collectieve ruimte	Nee

75. HUSLY FLAT

Huslystraat 2 - 312, 3066 EJ Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	156 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	13	A
	1 kamer	20 - 40 m ² GBO	-	Collectieve ruimte	Nee	B
	2 kamer	41 - 60 m ² GBO	-	Lift	Ja	C
	3 kamer	61 - 80 m ² GBO	156	Bergingen	Ja	D
	4 kamer	> 80 m ² GBO	-			E
						F

BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	48 %	< 24 jaar	1 %	0 - 12 maanden	72 %
	Samenwonend	21 %	25 - 54 jaar	63 %	13 - 24 maanden	3 %
	Eenoudergezin	20 %	55 - 64 jaar	16 %	25 - 36 maanden	10 %
	Paar met kind(eren)	7 %	65 - 74 jaar	15 %	37 - 60 maanden	5 %
	Overige	4 %	75 - 84 jaar	5 %	> 60 maanden	10 %
			85+ jaar	1 %		

76. FAVRE FLAT

Favrestraat 1 - 311, 3066 EA Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	156 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	13	A
	1 kamer	-	20 - 40 m ² GBO	Collectieve ruimte	Nee	B
	2 kamer	-	41 - 60 m ² GBO	Lift	Ja	C
	3 kamer	156	61 - 80 m ² GBO	Bergingen	Ja	D
	4 kamer	-	> 80 m ² GBO			E
						F

BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	58 %	< 24 jaar	4 %	0 - 12 maanden	70 %
	Samenwonend	28 %	25 - 54 jaar	41 %	13 - 24 maanden	10 %
	Eenoudergezin	9 %	55 - 64 jaar	21 %	25 - 36 maanden	4 %
	Paar met kind(eren)	4 %	65 - 74 jaar	12 %	37 - 60 maanden	3 %
	Overige	1 %	75 - 84 jaar	17 %	> 60 maanden	12 %
			85+ jaar	5 %		

77. VINCKENBRINCK FLAT

Vinckenbrinckstraat 1 - 311, 3066 PJ Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	156 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	13	A
	1 kamer	-	20 - 40 m ² GBO	Collectieve ruimte	Nee	B
	2 kamer	-	41 - 60 m ² GBO	Lift	Ja	C
	3 kamer	156	61 - 80 m ² GBO	Bergingen	Ja	D
	4 kamer	-	> 80 m ² GBO			E
						F

BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	53 %	< 24 jaar	1 %	0 - 12 maanden	75 %
	Samenwonend	19 %	25 - 54 jaar	53 %	13 - 24 maanden	7 %
	Eenoudergezin	17 %	55 - 64 jaar	17 %	25 - 36 maanden	5 %
	Paar met kind(eren)	8 %	65 - 74 jaar	18 %	37 - 60 maanden	7 %
	Overige	3 %	75 - 84 jaar	7 %	> 60 maanden	6 %
			85+ jaar	4 %		

78. VIERVANT FLAT

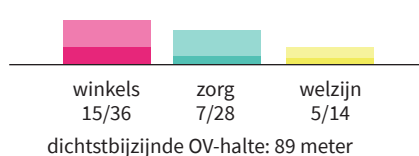
Viervantstraat 12 - 322, 3066 PA Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	156 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	13	A
	1 kamer	-	20 - 40 m ² GBO	-	Collectieve ruimte	Nee
	2 kamer	-	41 - 60 m ² GBO	-	Lift	Ja
	3 kamer	156	61 - 80 m ² GBO	156	Bergingen	Ja
	4 kamer	-	> 80 m ² GBO	-		

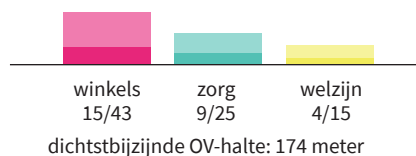
BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	58 %	< 24 jaar	2 %	0 - 12 maanden	75 %
	Samenwonend	21 %	25 - 54 jaar	45 %	13 - 24 maanden	6 %
	Eenoudergezin	14 %	55 - 64 jaar	20 %	25 - 36 maanden	5 %
	Paar met kind(eren)	3 %	65 - 74 jaar	19 %	37 - 60 maanden	8 %
	Overige	3 %	75 - 84 jaar	11 %	> 60 maanden	6 %

OMGEVING

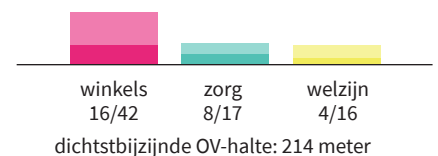
Onderstaande grafieken weergeven het aantal winkel-, zorg- en welzijnsvoorzieningen binnen een straal van 300 meter en 500 meter van het woongebouw.



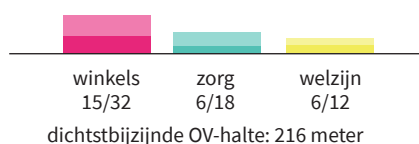
75. Husly flat



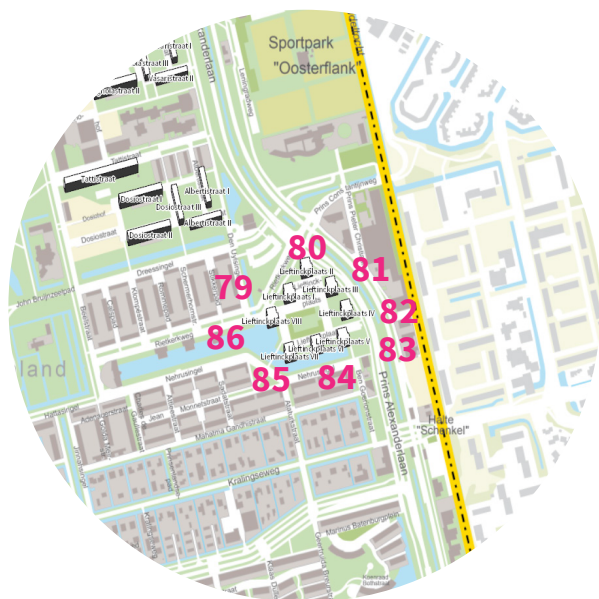
76. Favre flat



77. Vinckenbrinck flat



78. Viervant flat



PLANTSOENFLATS

HAVENSTEDER

79. Lieftinckplaats I

80. Lieftinckplaats II

81. Lieftinckplaats III

82. Lieftinckplaats IV

83. Lieftinckplaats V

84. Lieftinckplaats VI

85. Lieftinckplaats VII

86. Lieftinckplaats VIII

Woningtype	Corridor	Aantal verdiepingen	7
Bouwjaar	1994	Bergingen	Ja
Woonmilieu	Tuinstad	Lift	Ja
Wijk	Prinsenland	Collectieve ruimte	Nee

79. LIEFTINCKPLAATS I

Lieftinckplaats 1 - 36, 3066 XA Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	36 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	7	A
	1 kamer	-	20 - 40 m ² GBO	Collectieve ruimte	Nee	B
	2 kamer	-	41 - 60 m ² GBO	Lift	Ja	D
	3 kamer	36	61 - 80 m ² GBO	Bergingen	Ja	F
	4 kamer	-	> 80 m ² GBO			G

BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	33 %	< 24 jaar	0 %	0 - 12 maanden	83 %
	Samenwonend	42 %	25 - 54 jaar	36 %	13 - 24 maanden	3 %
	Eenoudergezin	19 %	55 - 64 jaar	25 %	25 - 36 maanden	6 %
	Paar met kind(eren)	6 %	65 - 74 jaar	11 %	37 - 60 maanden	0 %
	Overige	0 %	75 - 84 jaar	14 %	> 60 maanden	8 %
			85+ jaar	14 %		

80. LIEFTINCKPLAATS II

Lieftinckplaats 41 - 76, 3066 XA Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	36 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	7	A
	1 kamer	-	20 - 40 m ² GBO	-	Collectieve ruimte	Nee
	2 kamer	-	41 - 60 m ² GBO	-	Lift	Ja
	3 kamer	36	61 - 80 m ² GBO	7	Bergingen	Ja
	4 kamer	-	> 80 m ² GBO	29		

BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	42 %	< 24 jaar	0 %	0 - 12 maanden	67 %
	Samenwonend	42 %	25 - 54 jaar	47 %	13 - 24 maanden	0 %
	Eenoudergezin	11 %	55 - 64 jaar	11 %	25 - 36 maanden	3 %
	Paar met kind(eren)	6 %	65 - 74 jaar	8 %	37 - 60 maanden	19 %
	Overige	0 %	75 - 84 jaar	22 %	> 60 maanden	11 %
			85+ jaar	11 %		

81. LIEFTINCKPLAATS III

Lieftinckplaats 81 - 116, 3066 XA Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	36 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	7	A
	1 kamer	-	20 - 40 m ² GBO	-	Collectieve ruimte	Nee
	2 kamer	-	41 - 60 m ² GBO	-	Lift	Ja
	3 kamer	36	61 - 80 m ² GBO	7	Bergingen	Ja
	4 kamer	-	> 80 m ² GBO	29		

BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	50 %	< 24 jaar	0 %	0 - 12 maanden	81 %
	Samenwonend	42 %	25 - 54 jaar	33 %	13 - 24 maanden	8 %
	Eenoudergezin	3 %	55 - 64 jaar	11 %	25 - 36 maanden	0 %
	Paar met kind(eren)	3 %	65 - 74 jaar	22 %	37 - 60 maanden	6 %
	Overige	3 %	75 - 84 jaar	28 %	> 60 maanden	6 %
			85+ jaar	6 %		

82. LIEFTINCKPLAATS IV

Lieftinckplaats 121 - 156, 3066 XA Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	36 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	7	A
	1 kamer	-	20 - 40 m ² GBO	-	Collectieve ruimte	Nee
	2 kamer	-	41 - 60 m ² GBO	-	Lift	Ja
	3 kamer	36	61 - 80 m ² GBO	7	Bergingen	Ja
	4 kamer	-	> 80 m ² GBO	29		

BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	44 %	< 24 jaar	0 %	0 - 12 maanden	71 %
	Samenwonend	42 %	25 - 54 jaar	42 %	13 - 24 maanden	6 %
	Eenoudergezin	3 %	55 - 64 jaar	17 %	25 - 36 maanden	6 %
	Paar met kind(eren)	8 %	65 - 74 jaar	25 %	37 - 60 maanden	9 %
	Overige	3 %	75 - 84 jaar	11 %	> 60 maanden	9 %
			85+ jaar	6 %		

83. LIEFTINCKPLAATS V

Lieftinckplaats 161 - 196, 3066 XB Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	36 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	7	A
	1 kamer	-	20 - 40 m ² GBO	-	Collectieve ruimte	Nee
	2 kamer	-	41 - 60 m ² GBO	-	Lift	Ja
	3 kamer	36	61 - 80 m ² GBO	7	Bergingen	Ja
	4 kamer	-	> 80 m ² GBO	29		

BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	47 %	< 24 jaar	0 %	0 - 12 maanden	91 %
	Samenwonend	47 %	25 - 54 jaar	0 %	13 - 24 maanden	0 %
	Eenoudergezin	0 %	55 - 64 jaar	11 %	25 - 36 maanden	3 %
	Paar met kind(eren)	3 %	65 - 74 jaar	23 %	37 - 60 maanden	0 %
	Overige	3 %	75 - 84 jaar	34 %	> 60 maanden	6 %
			85+ jaar	31 %		

84. LIEFTINCKPLAATS VI

Lieftinckplaats 201 - 236, 3066 XB Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	36 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	7	A
	1 kamer	-	20 - 40 m ² GBO	-	Collectieve ruimte	Nee
	2 kamer	-	41 - 60 m ² GBO	-	Lift	Ja
	3 kamer	36	61 - 80 m ² GBO	7	Bergingen	Ja
	4 kamer	-	> 80 m ² GBO	29		

BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	47 %	< 24 jaar	0 %	0 - 12 maanden	83 %
	Samenwonend	53 %	25 - 54 jaar	3 %	13 - 24 maanden	0 %
	Eenoudergezin	0 %	55 - 64 jaar	19 %	25 - 36 maanden	3 %
	Paar met kind(eren)	0 %	65 - 74 jaar	14 %	37 - 60 maanden	3 %
	Overige	0 %	75 - 84 jaar	36 %	> 60 maanden	11 %
			85+ jaar	28 %		

85. LIEFTINCKPLAATS VII

Lieftinckplaats 241 - 276, 3066 XB Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	36 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	7	A
	1 kamer	-	20 - 40 m ² GBO	-	Collectieve ruimte	Nee
	2 kamer	-	41 - 60 m ² GBO	-	Lift	Ja
	3 kamer	36	61 - 80 m ² GBO	7	Bergingen	Ja
	4 kamer	-	> 80 m ² GBO	29		

BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	39 %	< 24 jaar	0 %	0 - 12 maanden	81 %
	Samenwonend	39 %	25 - 54 jaar	25 %	13 - 24 maanden	3 %
	Eenoudergezin	8 %	55 - 64 jaar	22 %	25 - 36 maanden	3 %
	Paar met kind(eren)	11 %	65 - 74 jaar	19 %	37 - 60 maanden	3 %
	Overige	3 %	75 - 84 jaar	28 %	> 60 maanden	11 %
			85+ jaar	6 %		

86. LIEFTINCKPLAATS VIII

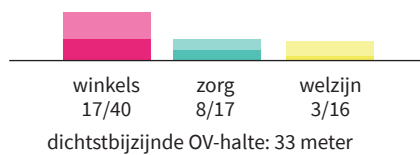
Lieftinckplaats 281 - 316, 3066 XB Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	36 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	7	A
	1 kamer	-	20 - 40 m ² GBO	-	Collectieve ruimte	Nee
	2 kamer	-	41 - 60 m ² GBO	-	Lift	Ja
	3 kamer	36	61 - 80 m ² GBO	7	Bergingen	Ja
	4 kamer	-	> 80 m ² GBO	29		

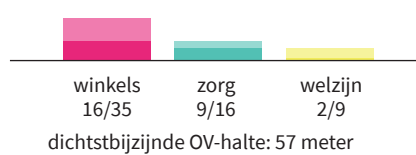
BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	47 %	< 24 jaar	0 %	0 - 12 maanden	91 %
	Samenwonend	42 %	25 - 54 jaar	28 %	13 - 24 maanden	0 %
	Eenoudergezin	6 %	55 - 64 jaar	8 %	25 - 36 maanden	6 %
	Paar met kind(eren)	0 %	65 - 74 jaar	17 %	37 - 60 maanden	0 %
	Overige	6 %	75 - 84 jaar	36 %	> 60 maanden	3 %
			85+ jaar	11 %		

OMGEVING

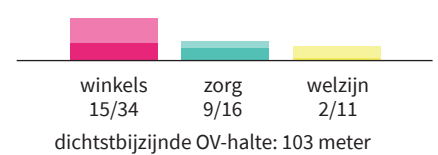
Onderstaande grafieken weergeven het aantal winkel-, zorg- en welzijnsvoorzieningen binnen een straal van 300 meter en 500 meter van het woongebouw.



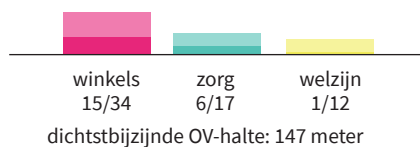
79. Liefdinckplaats I



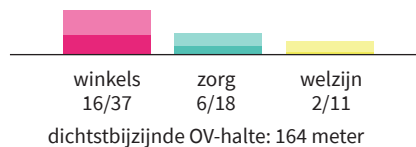
80. Liefdinckplaats II



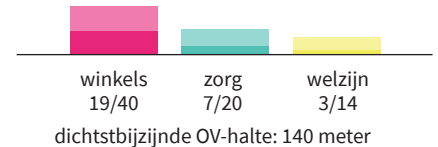
81. Liefdinckplaats III



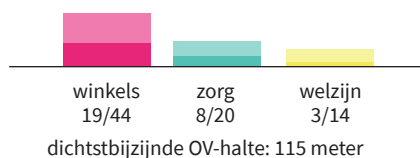
82. Liefdinckplaats IV



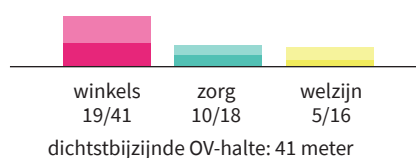
83. Liefdinckplaats V



84. Liefdinckplaats VI



85. Liefdinckplaats VII



86. Liefdinckplaats VIII

OVERIGE FLATS

21. LAURENS I & II

Sinclair Lewisplaats 20 - 518, 3068 EC Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	239 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	8	A
	1 kamer	-	20 - 40 m ² GBO	-	Collectieve ruimte	Ja
	2 kamer	191	41 - 60 m ² GBO	152	Lift	Ja
	3 kamer	46	61 - 80 m ² GBO	53	Bergingen	Ja
	4 kamer	-	> 80 m ² GBO	34		

BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	89 %	< 24 jaar	0 %	0 - 12 maanden	43 %
	Samenwonend	7 %	25 - 54 jaar	0 %	13 - 24 maanden	15 %
	Eenoudergezin	0 %	55 - 64 jaar	19 %	25 - 36 maanden	12 %
	Paar met kind(eren)	0 %	65 - 74 jaar	22 %	37 - 60 maanden	10 %
	Overige	4 %	75 - 84 jaar	27 %	> 60 maanden	20 %
			85+ jaar	31 %		

22. DE NABER

President Rooseveltweg 100 - 186, 3068 TS Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	43 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	4	A
	1 kamer	-	20 - 40 m ² GBO	-	Collectieve ruimte	Ja
	2 kamer	37	41 - 60 m ² GBO	-	Lift	Ja
	3 kamer	-	61 - 80 m ² GBO	37	Bergingen	-
	4 kamer	-	> 80 m ² GBO	6		

BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	76 %	< 24 jaar	0 %	0 - 12 maanden	62 %
	Samenwonend	16 %	25 - 54 jaar	2 %	13 - 24 maanden	12 %
	Eenoudergezin	0 %	55 - 64 jaar	12 %	25 - 36 maanden	10 %
	Paar met kind(eren)	0 %	65 - 74 jaar	43 %	37 - 60 maanden	5 %
	Overige	8 %	75 - 84 jaar	21 %	> 60 maanden	12 %
			85+ jaar	21 %		

44. KROMHOUTSTRAAT

Kromhoutstraat 38 - 300, 3067 AE Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	120 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	6	A
	1 kamer	-	20 - 40 m ² GBO	-	Collectieve ruimte	Nee
	2 kamer	13	41 - 60 m ² GBO	12	Lift	Ja
	3 kamer	107	61 - 80 m ² GBO	108	Bergingen	Ja
	4 kamer	-	> 80 m ² GBO	-		

BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	60 %	< 24 jaar	1 %	0 - 12 maanden	77 %
	Samenwonend	28 %	25 - 54 jaar	20 %	13 - 24 maanden	4 %
	Eenoudergezin	7 %	55 - 64 jaar	20 %	25 - 36 maanden	4 %
	Paar met kind(eren)	3 %	65 - 74 jaar	26 %	37 - 60 maanden	3 %
	Overige	3 %	75 - 84 jaar	19 %	> 60 maanden	12 %
			85+ jaar	13 %		

50. VAN HEUKELOMSTRAAT IV

Van Heukelomstraat 201 - 317, 3067 PG Rotterdam

GEBOUW	Woningen						Energie label
	59 wooneenheden		10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	3 en 4	A
	1 kamer	-	20 - 40 m ² GBO	-	Collectieve ruimte	Nee	B
	2 kamer	-	41 - 60 m ² GBO	-	Lift	Nee	C
	3 kamer	59	61 - 80 m ² GBO	-	Bergingen	-	D
	4 kamer	-	> 80 m ² GBO	59			E
							F

BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	46 %	< 24 jaar	2 %	0 - 12 maanden	81 %
	Samenwonend	41 %	25 - 54 jaar	28 %	13 - 24 maanden	2 %
	Eenoudergezin	2 %	55 - 64 jaar	21 %	25 - 36 maanden	10 %
	Paar met kind(eren)	12 %	65 - 74 jaar	28 %	37 - 60 maanden	3 %
	Overige	0 %	75 - 84 jaar	17 %	> 60 maanden	3 %
			85+ jaar	5 %		

51. FLAT HANTJE DE JONGSTRAAT

Hantje de Jongstraat 12 - 22 & Kurt Callostraat 11 - 97, 3067 AB Rotterdam

GEBOUW	Woningen						Energie ­ label
	48 wooneenheden		10 - 20 m² GBO	-	Aantal verdiepingen	3 en 5	A
	1 kamer	-	20 - 40 m² GBO	-	Collectieve ruimte	Nee	B
	2 kamer	-	41 - 60 m² GBO	-	Lift	Nee	C
	3 kamer	41	61 - 80 m² GBO	34	Bergingen	-	D
	4 kamer	7	> 80 m² GBO	14			E
							F

BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	54 %	< 24 jaar	0 %	0 - 12 maanden	70 %
	Samenwonend	29 %	25 - 54 jaar	12 %	13 - 24 maanden	9 %
	Eenoudergezin	2 %	55 - 64 jaar	14 %	25 - 36 maanden	9 %
	Paar met kind(eren)	0 %	65 - 74 jaar	26 %	37 - 60 maanden	5 %
	Overige	15 %	75 - 84 jaar	35 %	> 60 maanden	7 %
			85+ jaar	14 %		

52. ALEXANDER

Cornelis Danckertsstraat 31 - 65 & J. v. Campenplein 208 - 300, 3067 TL Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	52 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	6	Aantal verdiepingen	8	A
	1 kamer 162	20 - 40 m ² GBO	12	Collectieve ruimte	Nee	B
	2 kamer -	41 - 60 m ² GBO	-	Lift	Ja	C
	3 kamer 2	61 - 80 m ² GBO	2	Bergingen	-	D
	4 kamer 2	> 80 m ² GBO	32			E
						F
BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	25 %	< 24 jaar	27 %	0 - 12 maanden	43 %
	Samenwonend	50 %	25 - 54 jaar	73 %	13 - 24 maanden	5 %
	Eenoudergezin	0 %	55 - 64 jaar	0 %	25 - 36 maanden	14 %
	Paar met kind(eren)	0 %	65 - 74 jaar	0 %	37 - 60 maanden	9 %
	Overige	25 %	75 - 84 jaar	0 %	> 60 maanden	30 %
			85+ jaar	0 %		

53. EDMOND HELLENRAADSTRAAT

Edmond Hellenraadstraat 1 - 134, 3067 NP Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	114 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	7 en 5	A
	1 kamer -	20 - 40 m ² GBO	-	Collectieve ruimte	Nee	B
	2 kamer -	41 - 60 m ² GBO	-	Lift	Ja	C
	3 kamer 1	61 - 80 m ² GBO	-	Bergingen	Ja	D
	4 kamer 113	> 80 m ² GBO	114			E
						F
BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	41 %	< 24 jaar	6 %	0 - 12 maanden	59 %
	Samenwonend	34 %	25 - 54 jaar	49 %	13 - 24 maanden	13 %
	Eenoudergezin	9 %	55 - 64 jaar	14 %	25 - 36 maanden	7 %
	Paar met kind(eren)	8 %	65 - 74 jaar	14 %	37 - 60 maanden	7 %
	Overige	8 %	75 - 84 jaar	13 %	> 60 maanden	13 %
			85+ jaar	4 %		

54. DE KONINGSLAAN

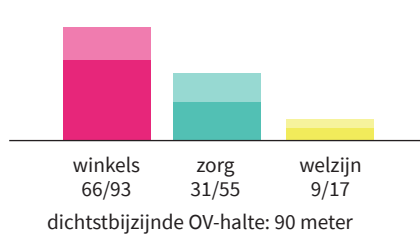
Zocherstraat 101 - 297 & Jan Bijloostraat 15 - 37B, 3067 AV Rotterdam

GEBOUW	Woningen				Energie label	
	108 wooneenheden	10 - 20 m ² GBO	-	Aantal verdiepingen	4	A
	1 kamer	-	20 - 40 m ² GBO	8	Collectieve ruimte	Ja
	2 kamer	31	41 - 60 m ² GBO	13	Lift	Nee
	3 kamer	1	61 - 80 m ² GBO	-	Bergingen	-
	4 kamer	-	> 80 m ² GBO	87		

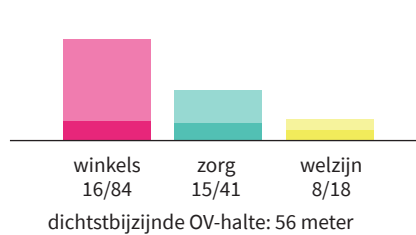
BEWONERS	Samenstelling huishoudens		Leeftijd hoofdbewoner		Verblijfsduur in woning	
	Alleenstaand	78 %	< 24 jaar	49 %	0 - 12 maanden	17 %
	Samenwonend	6 %	25 - 54 jaar	51 %	13 - 24 maanden	8 %
	Eenoudergezin	6 %	55 - 64 jaar	0 %	25 - 36 maanden	33 %
	Paar met kind(eren)	0 %	65 - 74 jaar	0 %	37 - 60 maanden	11 %
	Overige	11 %	75 - 84 jaar	0 %	> 60 maanden	30 %
			85+ jaar	0 %		

OMGEVING

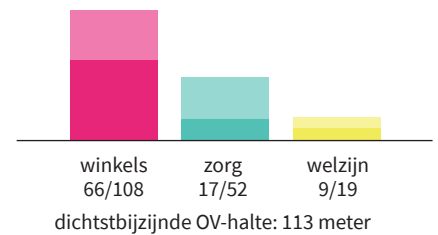
Onderstaande grafieken weergeven het aantal winkel-, zorg- en welzijnsvoorzieningen binnen een straal van 300 meter en 500 meter van het woongebouw.



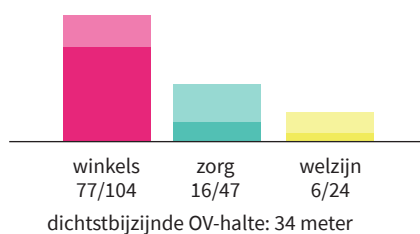
21. Laurens I & II



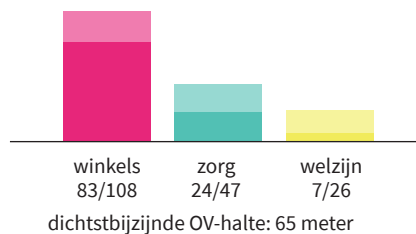
22. De Naber



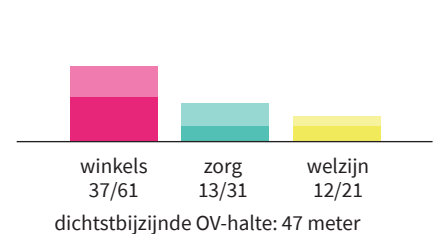
44. Kromhoutstraat



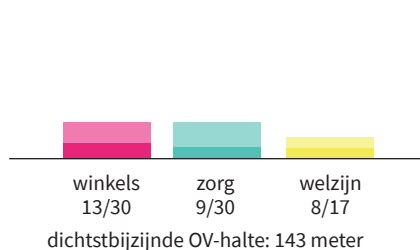
50. Van Heukelomstraat IV



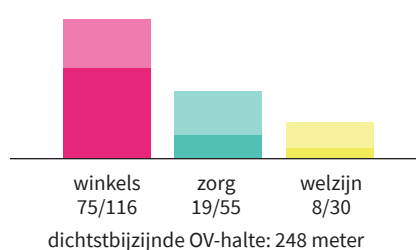
51. Flat Hantje de Jongstraat



52. Alexander



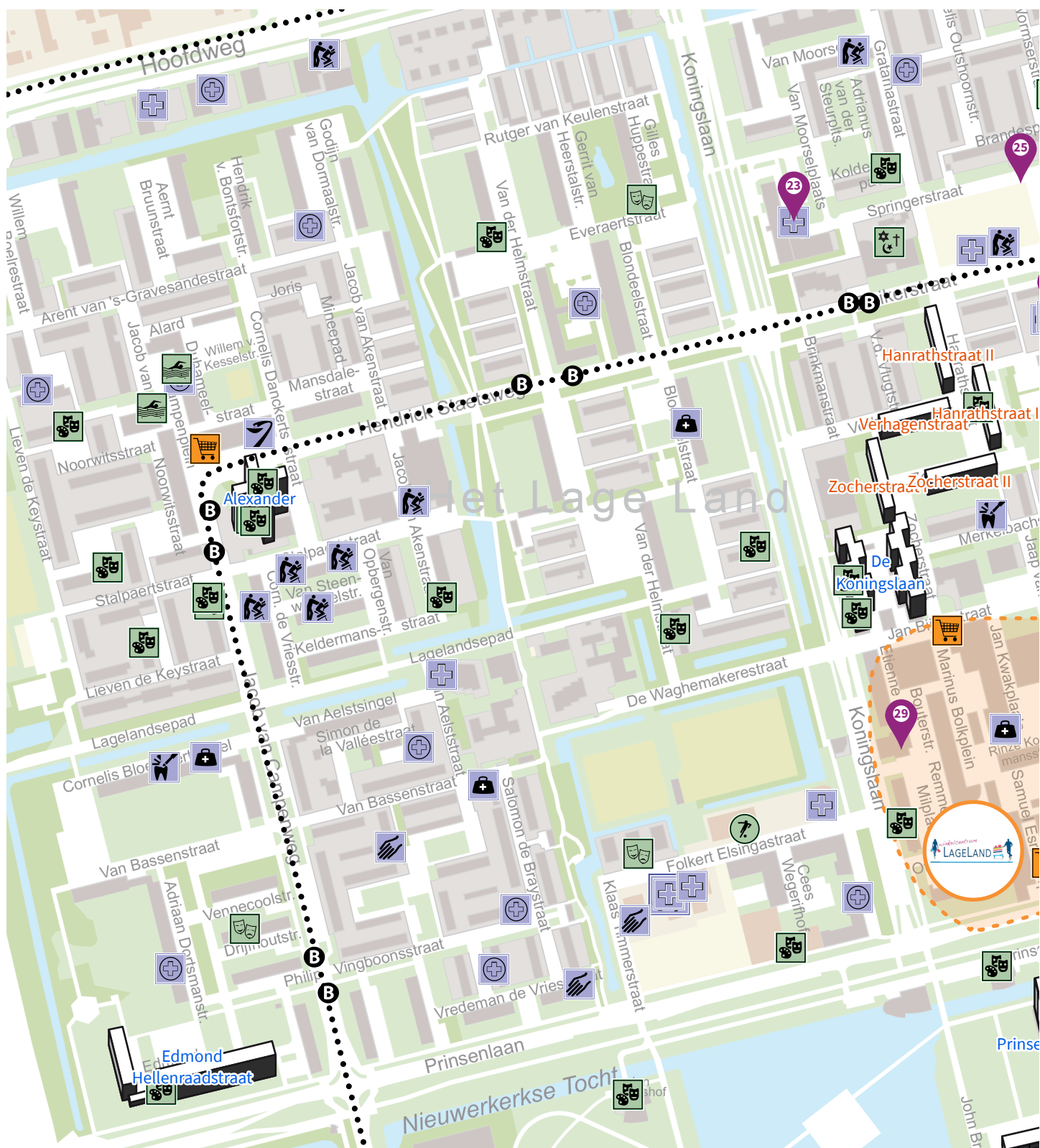
53. Edmond Hellenraadstraat



54. De Koningslaan

Bijlage II. Leefveldenkaarten

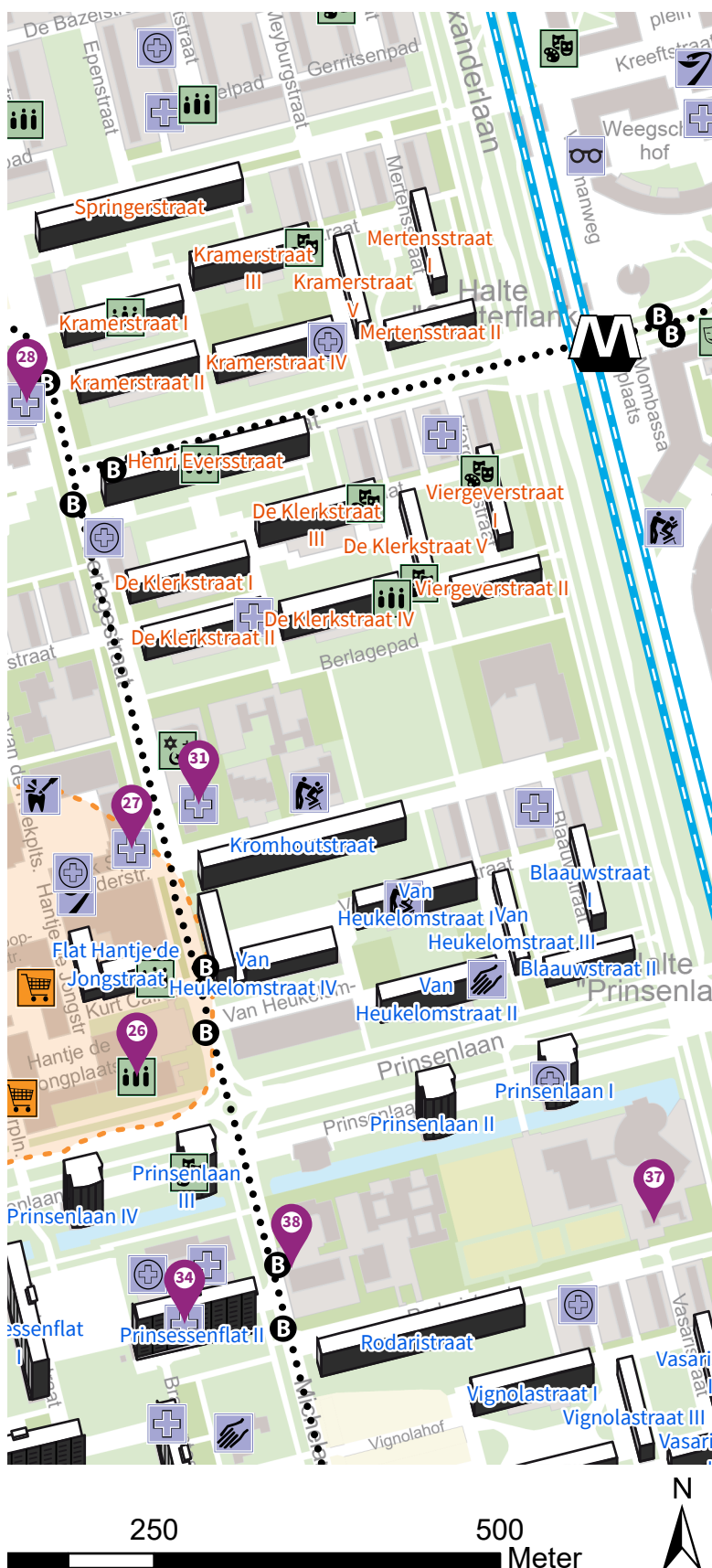
Zie pagina 100 voor het overzicht van het zorgaanbod in de overige woongebouwen.



Leefveldenkaart Het Lage Land

Schaal: 1:5.000





Legenda

Supermarkten

- supermarkt

Zorg

- apotheek
- fysiotherapie
- gespecialiseerde zorgvoorziening
- gezondheidscentrum
- huisarts
- maatschappelijke hulpverlening
- medische hulpmiddelen
- overige zorg
- tandarts

Welzijn

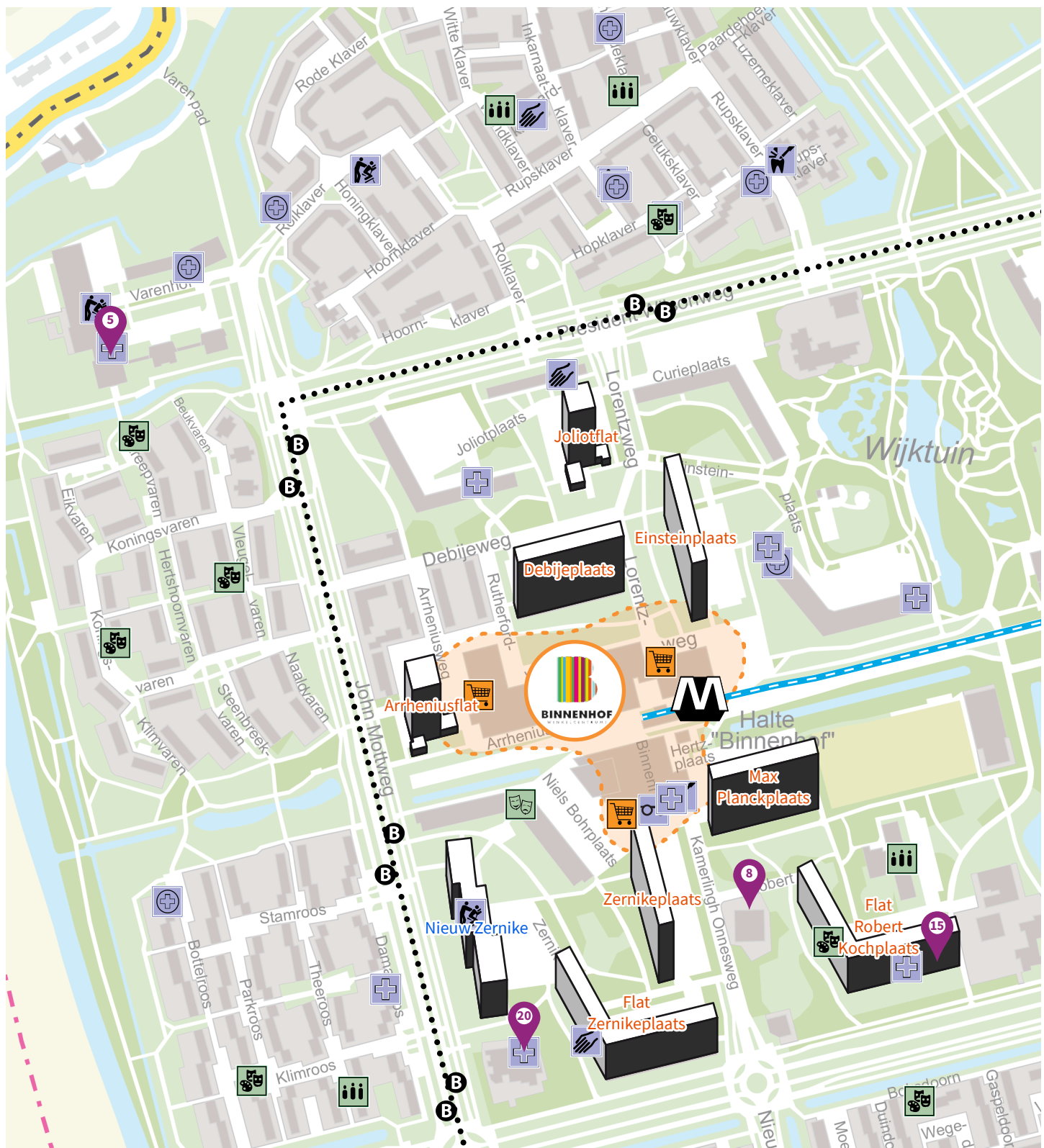
- andere organisaties
- culturele vorming
- religie
- sportvereniging buiten
- theater en evenementen
- zwembad binnen

Openbaar Vervoer

- metrostation
- Bushalte
- buslijn
- metrolijn
- zorgaanbod in overige woongebouwen
- winkelcentrum

Woningcorporaties

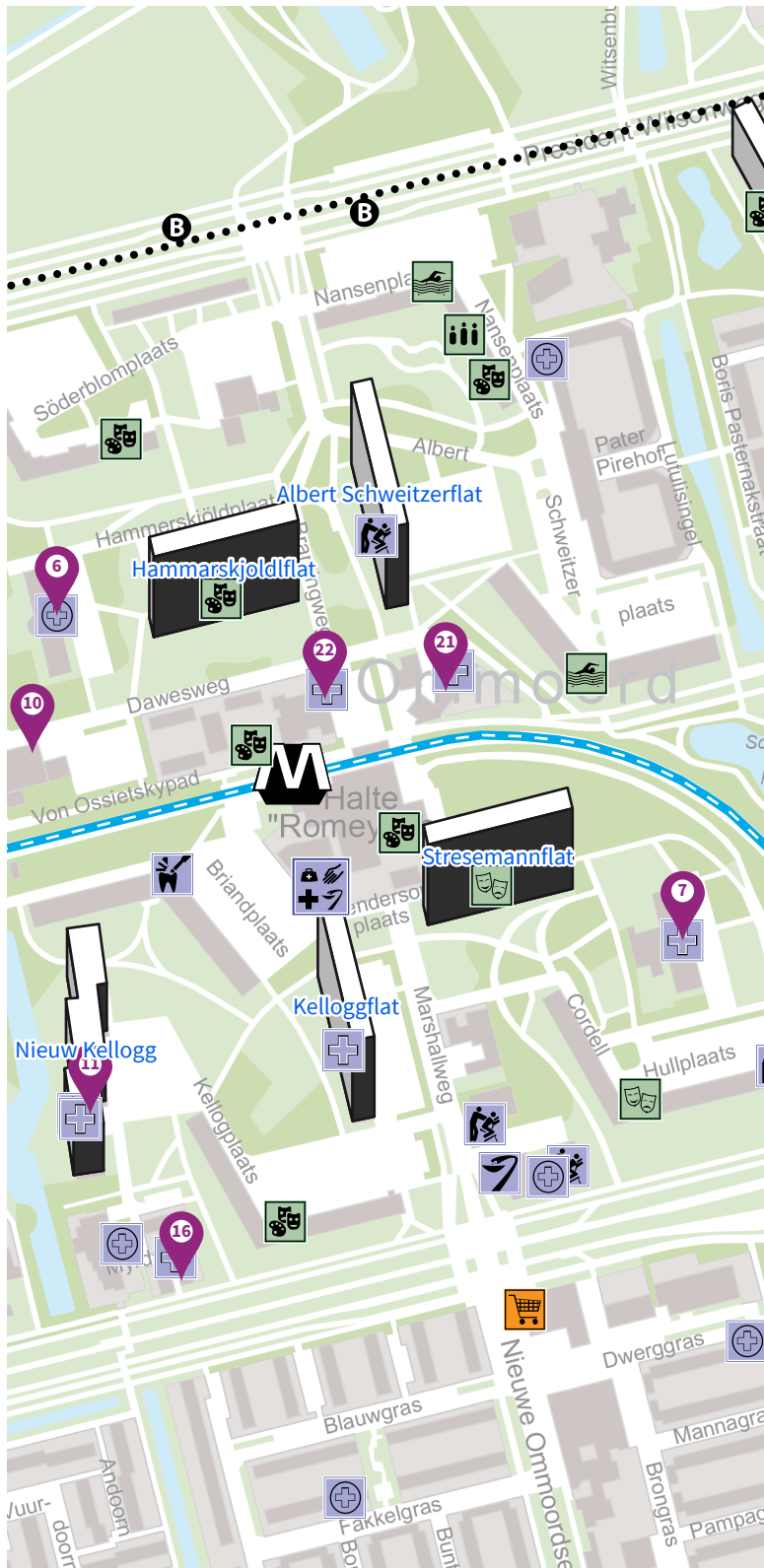
- Havensteder
- Woonstad Rotterdam
- Laurens Wonen



Leefveldenkaart Ommoord-West

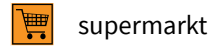
Schaal: 1:5.000

0 125



Legenda

Supermarkten



supermarkt

Zorg



apotheek



fysiotherapie



gespecialiseerde zorgvoorziening



gezondheidscentrum



huisarts



maatschappelijke hulpverlening



medische hulpmiddelen



overige zorg



tandarts

Welzijn



andere organisaties



culturele vorming



theater en evenementen



zwembad binnen

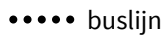
Openbaar Vervoer



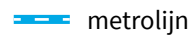
metrostation



Bushalte



buslijn



metrolijn



zorgaanbod in overige woongebouwen



winkelcentrum

Woningcorporaties

Havensteder

Woonstad Rotterdam

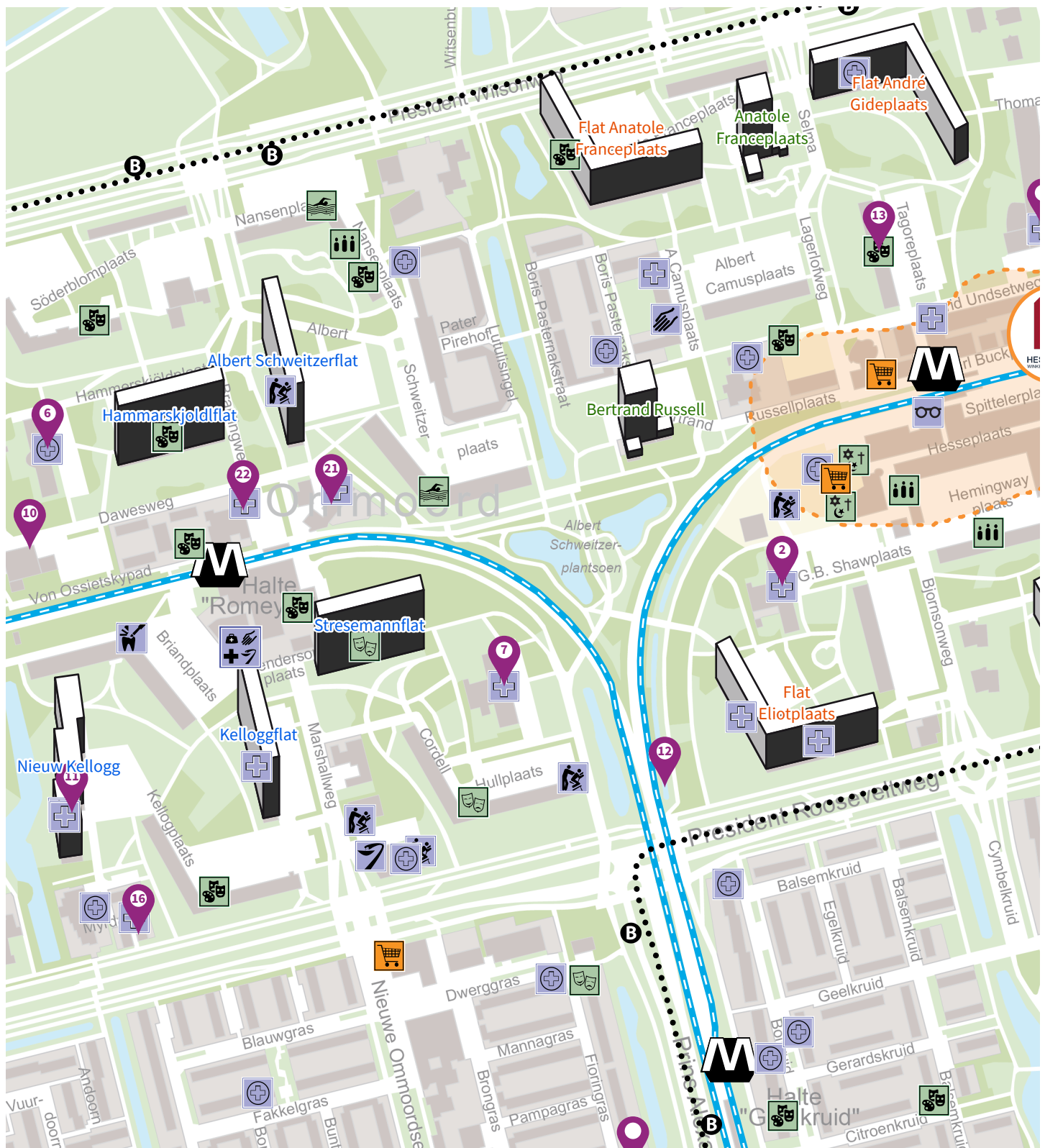
Laurens Wonen

250

500

Meter

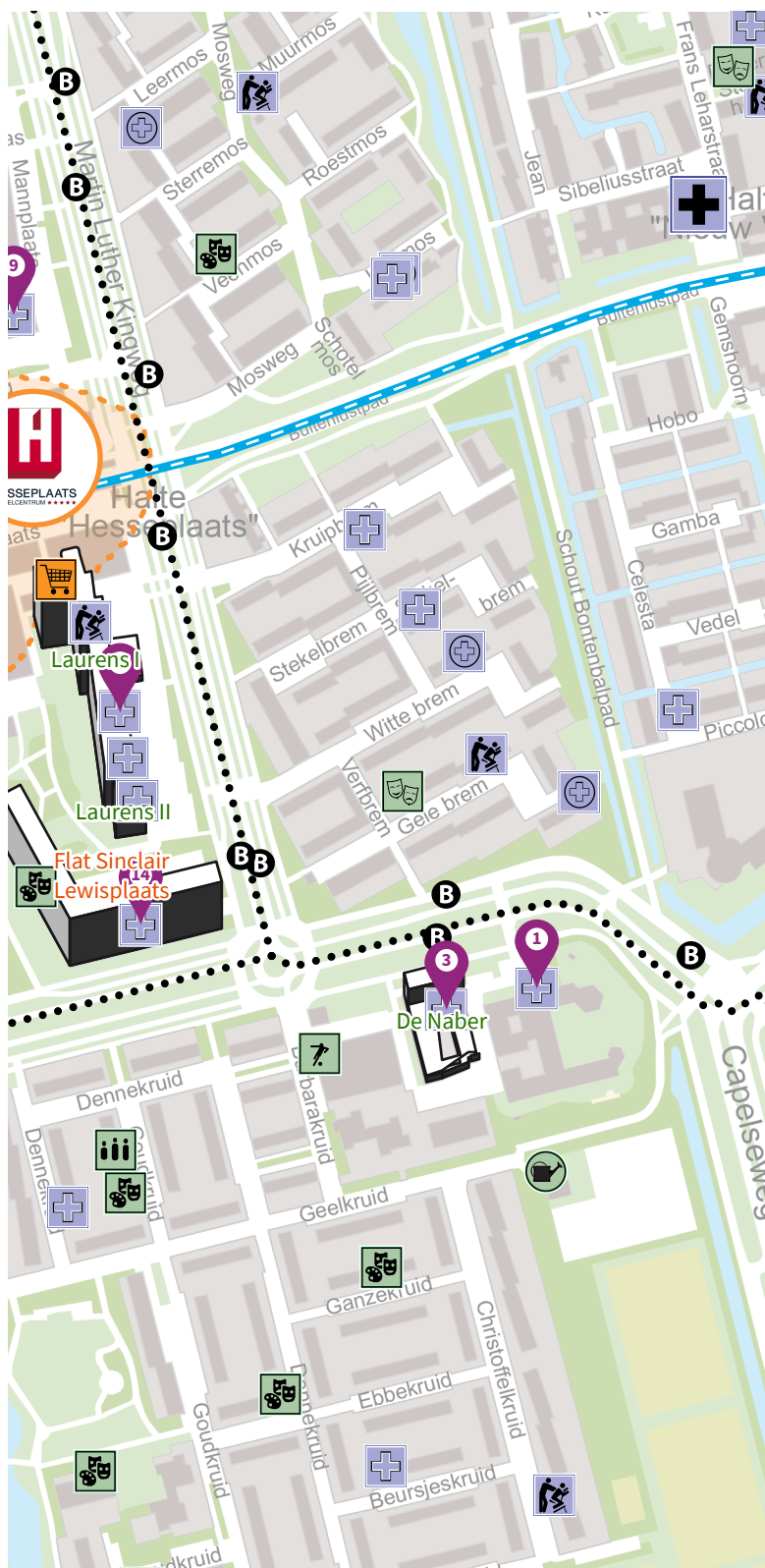




Leefveldenkaart Ommoord-Oost

Schaal: 1:5.000

0 125



Legenda

Supermarkten

-  supermarkt

Zorg

-  apotheek
-  fysiotherapie
-  gespecialiseerde zorgvoorziening
-  gezondheidscentrum
-  huisarts
-  maatschappelijke hulpverlening
-  medische hulpmiddelen
-  overige zorg
-  tandarts
-  ziekenhuis

Welzijn

-  andere organisaties
-  culturele vorming
-  religie
-  speciale tuin
-  sportvereniging binnen
-  theater en evenementen
-  zwembad binnen

Openbaar Vervoer

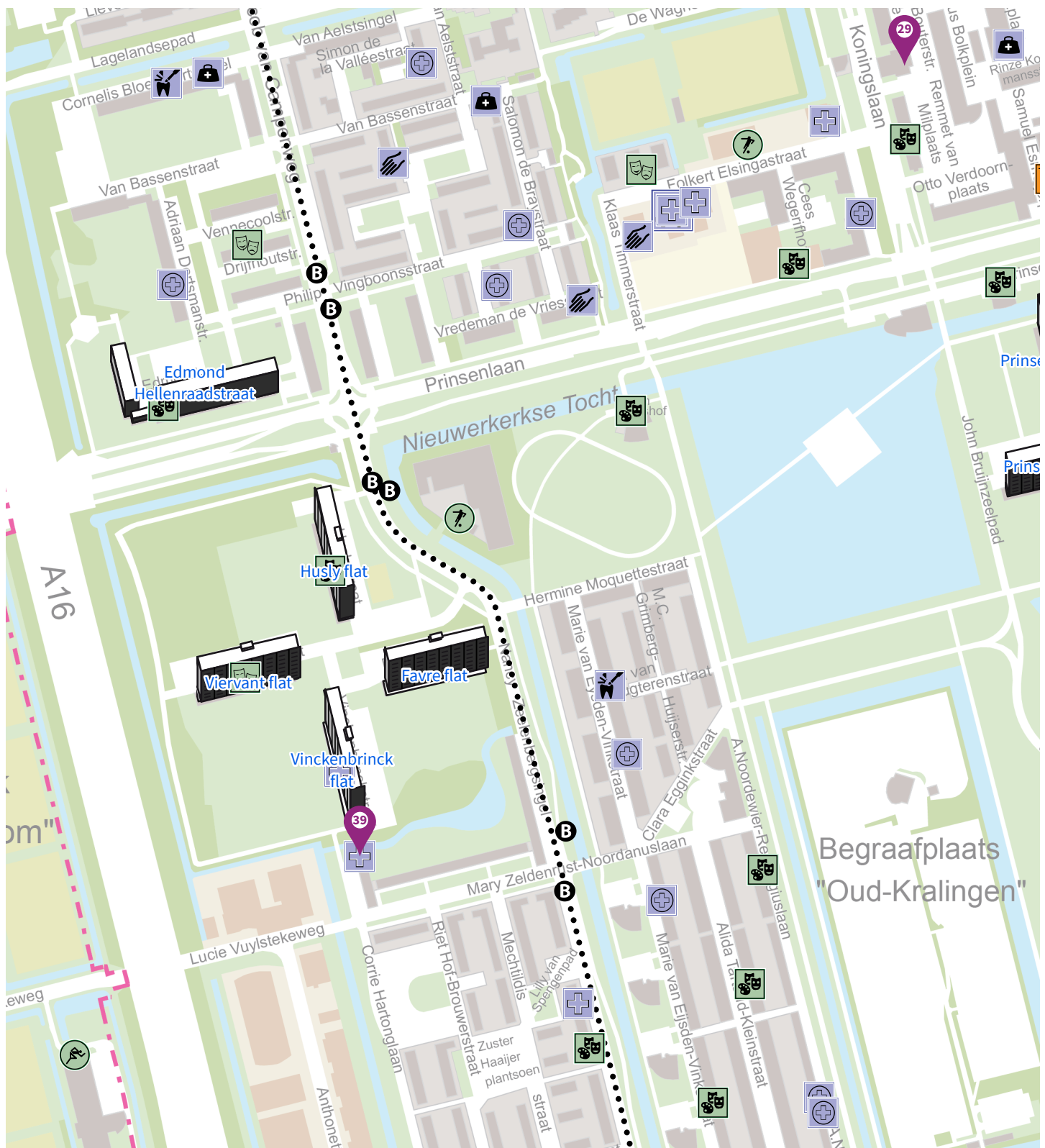
-  metrostation
-  Bushalte
-  buslijn
-  metrolijn

-  zorgaanbod in overige woongebouwen

-  winkelcentrum

Woningcorporaties

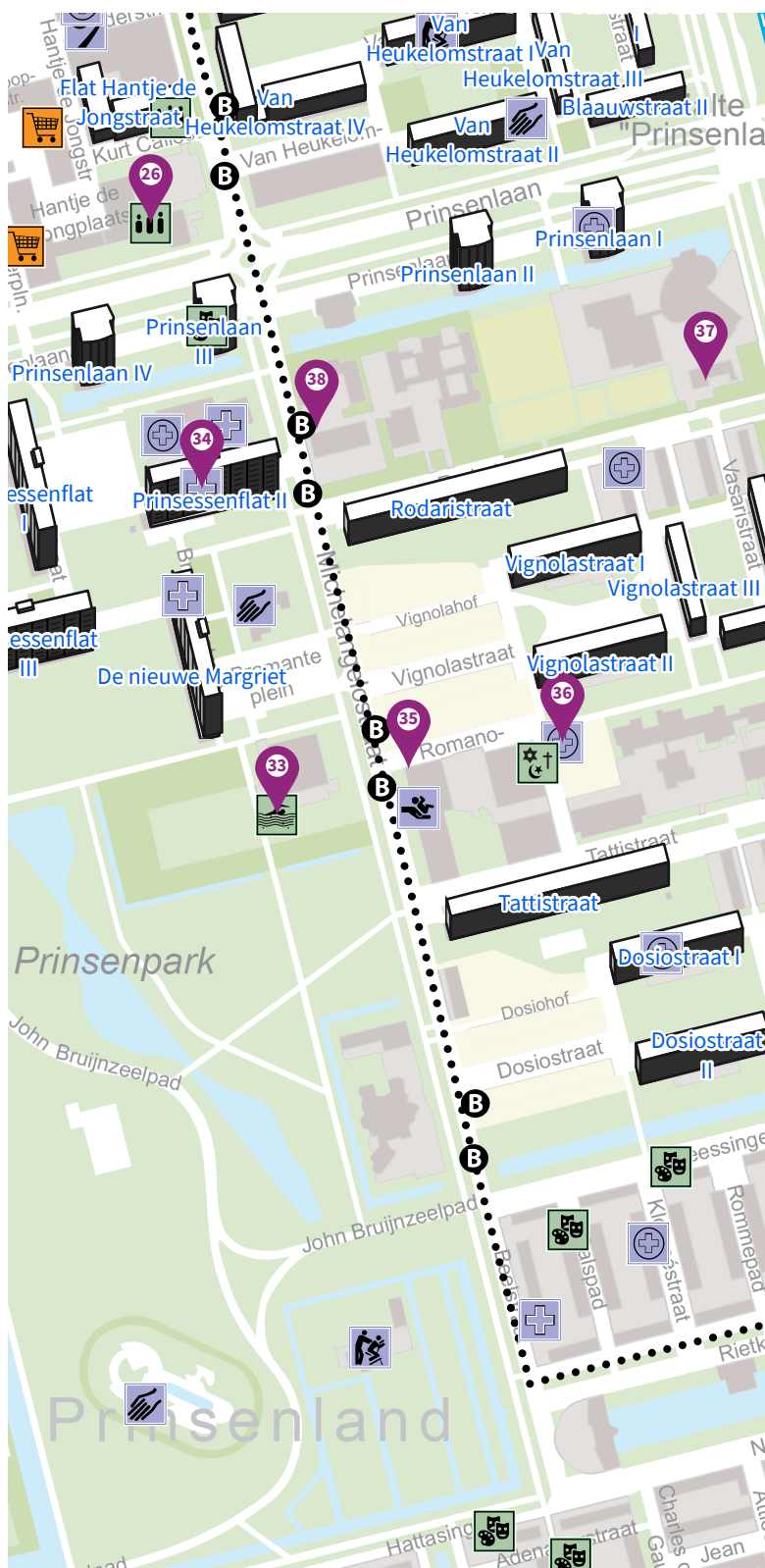
-  Havensteder
-  Woonstad Rotterdam
-  Laurens Wonen



Leefveldenkaart Prinsenland-West

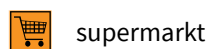
Schaal: 1:5.000

0 125



Legenda

Supermarkten



supermarkt

Zorg



apotheek



fysiotherapie



gespecialiseerde zorgvoorziening



gezondheidscentrum



huisarts



maatschappelijke hulpverlening



overige zorg



tandarts



verloskundige

Welzijn



andere organisaties



atletiekbaan



culturele vorming



religie



sportvereniging buiten



theater en evenementen



zwembad binnen

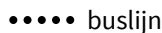
Openbaar Vervoer



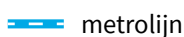
metrostation



Bushalte



buslijn



metrolijn



zorgaanbod in overige
woongebouwen



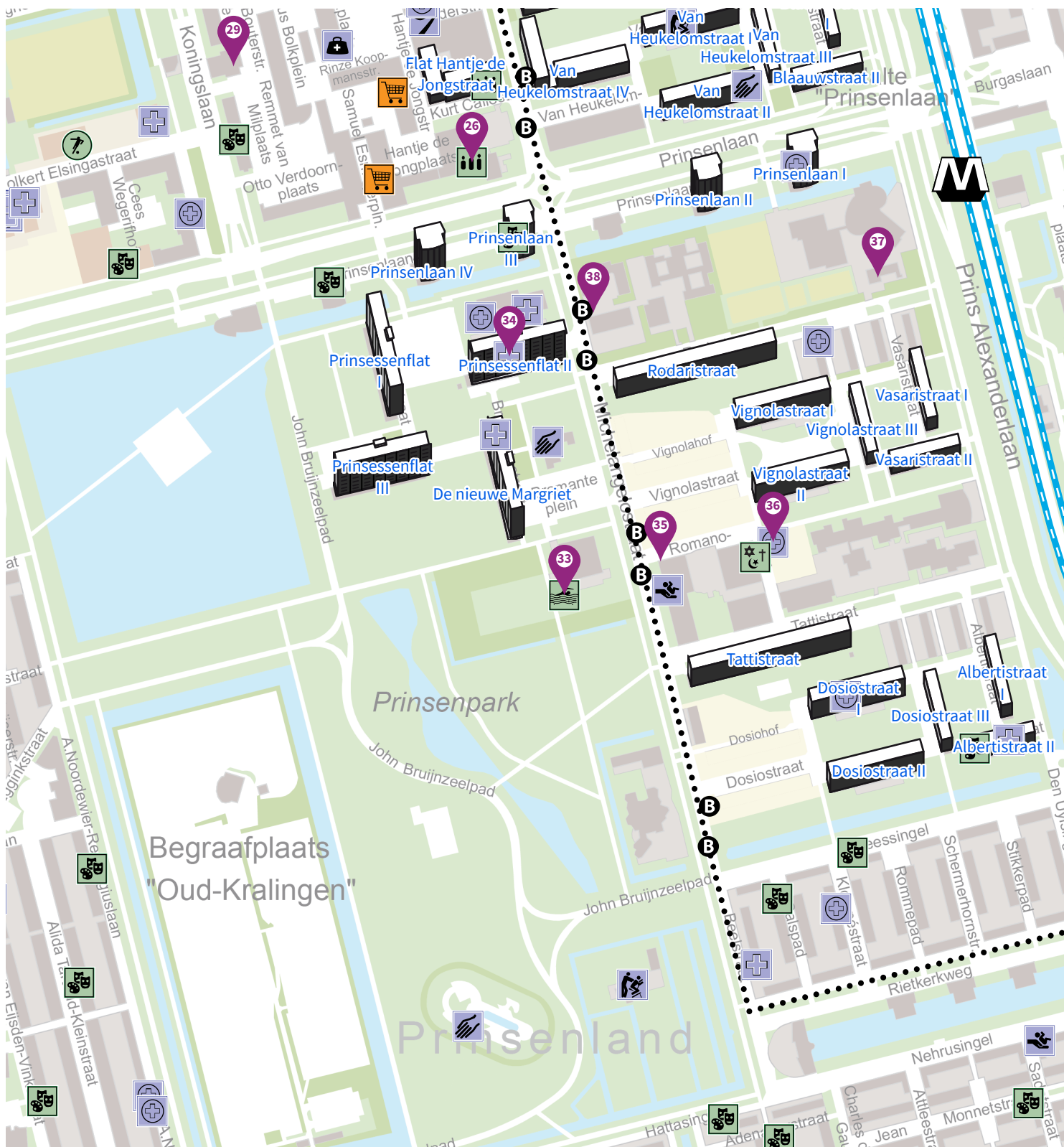
winkelcentrum

Woningcorporaties

Havensteder

Woonstad Rotterdam

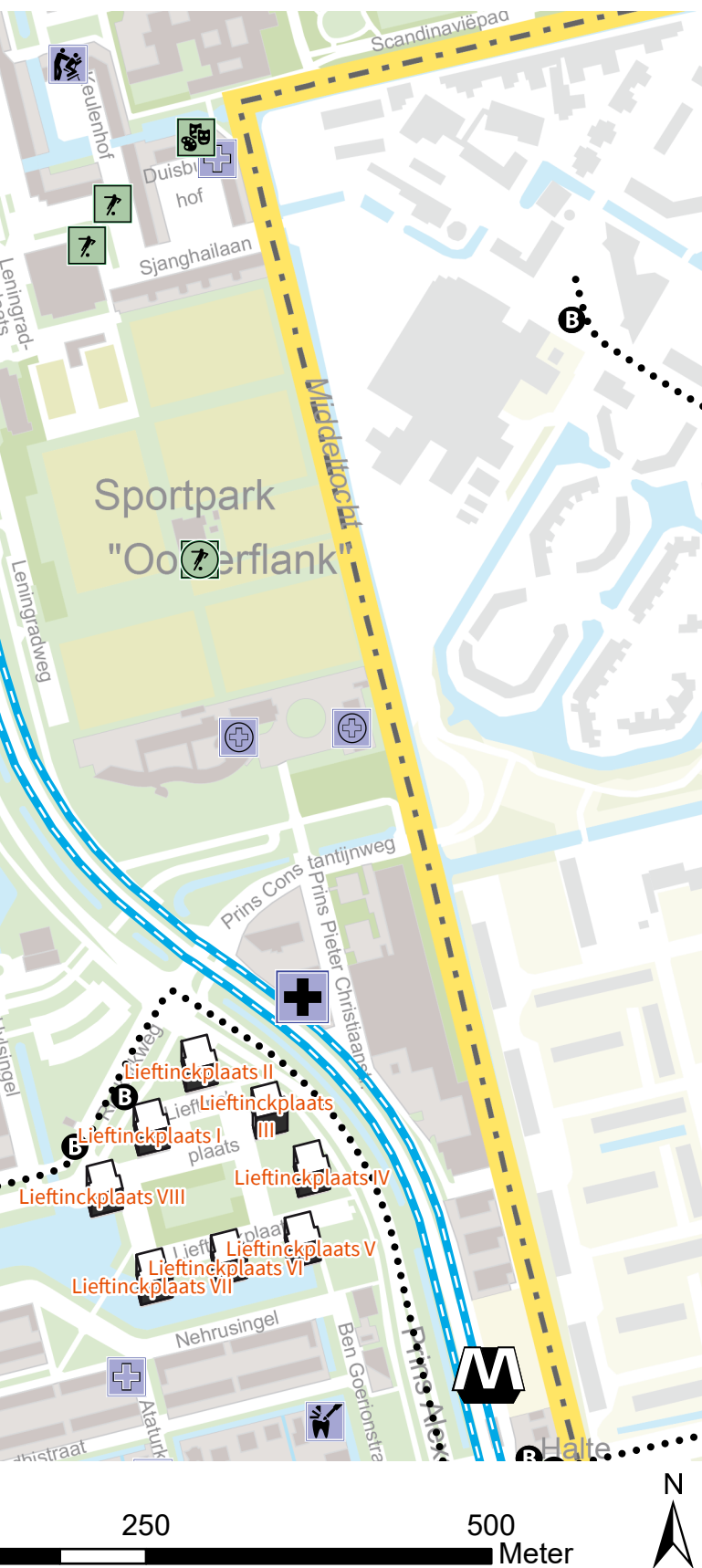
Laurens Wonen



Leefveldenkaart Prinsenland-Oost

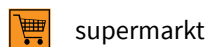
Schaal: 1:5.000

0 125



Legenda

Supermarkten



Zorg



apotheek



fysiotherapie



gespecialiseerde zorgvoorziening



gezondheidscentrum



huisarts



maatschappelijke hulpverlening



overige zorg



tandarts



verloskundige



ziekenhuis

Welzijn



andere organisaties



culturele vorming



religie



sportvereniging binnen



sportvereniging buiten



theater en evenementen



zwembad binnen

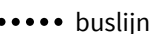
Openbaar Vervoer



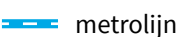
metrostation



Bushalte



buslijn



metrolijn



zorgaanbod in overige
woongebouwen



winkelcentrum

Woningcorporaties

Havensteder

Woonstad Rotterdam

Laurens Wonen

Overzicht zorgaanbod in andere woontorens

nr.	Naam gebouw	Type zorg	Corporatie	Zorgaanbieder
1	De Hofstee	Kleinschalig wonen	Laurens	
2	Nijeveld	Beschut werken	Laurens	Pameijer
3	De Naber		Laurens	
4	Flat Sinclair Lewisplaats		Laurens	
5	Te Hoogerbrugge		Stichting Ouderenhuisvesting Rotterdam	
6	Nieuw Oldenoord		Stichting Ouderenhuisvesting Rotterdam	
7	Pietje Bell Huis		Stichting Ouderenhuisvesting Rotterdam	ZorgButler, Thomas op kamers
8	Bonnefooi	Woongroep	Stichting Ouderenhuisvesting Rotterdam	
9	Gerard Goosenflat	Huis van de wijk	Stichting Humanitas	
10	Dawestoren		Stichting Woonbron	Middin
11	Nieuw Kellogg	Begeleid en beschermd wonen	Stichting Woonstad	Jah Jireh / Pameijer / Laurens Zorg
12	Flat Albert Camusplaats		Stichting Vestia	Fokus
13	Tagoreflat	Begeleid en beschermd wonen	Stichting Vestia	Pameijer
14	Sinclair Lewisflat	Begeleid en beschermd wonen	Stichting Havensteder	Pameijer
15	Robert Kochflat	Begeleid werken	Stichting Havensteder	Pameijer
16	Flat Myrdalhof	Begeleid en beschermd wonen		Pameijer
17	Flat Struikheide	Begeleid wonen		Pameijer
18	Flat Nieuwe Ommoordseweg	Begeleid en kleinschalig wonen		Pameijer
19	Flat Fioringras	Begeleid en kleinschalig wonen		Pameijer
20	Uitvaartcentrum 'Ommoord'	Begeleid werken		Pameijer
21	Flat Dawesweg	Kleinschalig wonen		Pameijer
22	De Schalm	Sport en activiteiten		Gemia SVG groep
23	Zorgcentrum Burcht		Stichting Ouderenhuisvesting Rotterdam	
24	Eilanden		Stichting Ouderenhuisvesting Rotterdam	
25	Berlagehof		Stichting Ouderenhuisvesting Rotterdam	
26	Prinsenwiek		Stichting Humanitas	
27	Berlageflat	Begeleid en beschermd wonen	Stichting Woonstad	Pameijer
28	Trefpunt Berlage			Middin
29	Flat Remmet van Milplaats	Huis van de wijk		
30	Flat Boszoom	Dagbesteding		Antes
31	Flat Kromhoutstraat	Begeleid en beschermd wonen		Pameijer
32	Klapwiek		Stichting Ouderenhuisvesting Rotterdam	
33	Alexanderhof	Huis van de wijk, buurtcirkel	Stichting Woonstad	Pameijer
34	Flat Palladiostraat	Zelfstandig met zorg	Stichting Woonstad	Pameijer
35	Rehoboth	Serviceflat		Cedrah
36	Flat Romanohof	Beschermd wonen		Antes
37	Flat Rodaristraat	Beschermd werken		Pameijer
38	Flat Michelangelostraat			GGMD
39	Flat Corrie Hartonglaan	Begeleid wonen		ASVZ
40	Flat Lena Blok-Woutstraat	Begeleid wonen		ASVZ

KLEINSCHALIG WONEN

Kleinschalig wonen is een woonvorm waarbij een kleine groep mensen met elkaar in een groepswoning woont. Bewoners hebben intensieve zorg en ondersteuning nodig en kopen gezamenlijk met hun persoonsgebonden budget zorg in die 24/7 dichtbij beschikbaar is. De focus van deze woonvorm ligt op het thuisgevoel: bewoners wonen in een huiselijke en vertrouwde omgeving en behouden een zekere mate van zelfstandigheid. Iedereen heeft een eigen appartement, maar er is veel ruimte voor sociaal contact met andere bewoners en er is ten minste één gemeenschappelijke verblijfsruimte in de groepswoning.

Doelgroep

Jongeren en volwassenen met een lichamelijke en/of psychische beperking en een intensieve zorgvraag.

Kenmerken wonen

- De groepsgrootte bestaat meestal uit 6 tot 8 personen per woonvoorziening
- Elke bewoner heeft een eigen slaapkamer
- Er zijn collectieve ruimten aanwezig, zoals een gemeenschappelijke woonkamer

Kenmerken zorg

- Er is 24 uur per dag professionele hulp aanwezig
- Bewoners worden (indien mogelijk) betrokken bij huishoudelijke taken, zoals koken en opruimen
- Er worden groepsactiviteiten georganiseerd
- Dit type woonzorgarrangement wordt met name aangeboden voor dementerende ouderen

Referentieprojecten

ZorgButler, Rotterdam
Ben Oude NijHuis, Rotterdam

Bron afbeeldingen:
ZorgButler: SOR/ Ben Oude NijHuis: Van Wijnen



ZORGBUTLER PIETJE BELL HUIS

De ZorgButler is een woonvoorziening voor zelfstandig wonende ouderen met een lichte tot middelmatige zorgvraag, gehuisvest in een voormalig verzorgingstehuis. Op de begane grond bevindt zich Thomas op Kamers: een begeleid zelfstandig thuis voor vijftien (jong) volwassenen met een lichte verstandelijke beperking.

Cordell Hullplaats 22	Aantal wooneenheden	123 (excl. Begane grond)
3068 VH Rotterdam	Aantal verdiepingen	9 (excl. Begane grond)
Ommoord, Prins Alexander	Bouwjaar	1969 (renovatie in 2016)
Woonmilieu Tuinstad		

Bewoners hebben hun eigen appartement. Op iedere verdieping is er een gemeenschappelijke woonkamer waar bewoners terecht kunnen voor een kopje koffie en een activiteit. De appartementen zijn sociale huurwoningen. Ook kunnen de bewoners van de ZorgButler en Thomas op Kamers samenkomen op de begane grond. Hier bevindt zich een gemeenschappelijke ruimte waar regelmatig activiteiten plaatsvinden.

WONEN	Appartementen		Collectieve ruimte	
	1 kamer (41 m ²)	77	Fietsenstalling	
	2 kamers (60 m ²)	44	Laadplek scootmobiel	
	3 kamers (80 m ²)	2	Tuin (hele gebouw)	
	Eigen keuken	ja	Ontmoetingsruimte (begane grond)	
	Eigen badkamer	ja		
	Gemeenschappelijke woonkamer	9 (1 per verd.)		

Per drie verdiepingen is er één ZorgButler: een zorgondernemer en geregistreerd verpleegkundige, die voor de huurders de zorg organiseert en faciliteert. De zorg is er altijd binnen handbereik. Om in aanmerking te komen voor woonruimte is het vereist dat de bewoner in staat is om zelfstandig te wonen. Het hebben van een indicatie en Persoonsgebonden budget is noodzakelijk. Een ZZP indicatie is niet vereist.

ZORG	Voorzieningen	
	24 uur per dag zorg aanwezig	
	Butlerservice: nachthulp, 2 maaltijden per week, koffie en thee	
	Kleine subsidie om extra diensten in te kopen	



BEN OUDE NIJHUIS

In 2017 is het voormalige klooster 'Huis ter Schie' getransformeerd naar het Ben Oude Nijhuis: een kleinschalige woonvorm voor ouderen met een (lichte) zorgvraag of dementie en een kleine beurs.

Pieter Postlaan 6	Aantal wooneenheden	57
3042 CL Rotterdam	Aantal verdiepingen	3
Kleinpolder, Overschie	Bouwjaar	1930 (transformatie in 2017)
Woonmilieu Tuindorp		

In het Ben Oude Nijhuis wonen ouderen met een lichte tot zware zorgvraag en een aantal studenten. De studenten worden gevraagd tegen een lagere huur een paar uur per week vrijwilligerswerk te doen bij de ouderen met een lichte zorgvraag. Bijvoorbeeld een kop koffie drinken of meegaan naar de supermarkt. De woningen zijn sociale huurwoningen.

WONEN	Woningen zorgvleugel		Woningen woonvleugel	
	Zorgwoning (25 - 45 m ²)	27	Seniorenwoning (23 - 48 m ²)	25
	Echtpaarwoning (63 m ²)	1	Studentenwoning	4
	Eigen keuken	ja	Eigen keuken	ja
	Eigen badkamer	ja	Eigen badkamer	ja
	Gemeenschappelijke woonkamer en keuken	3	Gemeenschappelijke woonkamer en keuken	1
	Collectieve ruimte			
	Tuin	Wellnessruimte (kapper en schoonheidsspecialiste)	Fitnessruimte	

Een belangrijk uitgangspunt is dat bewoners worden gestimuleerd zo lang mogelijk zelfstandig activiteiten te verrichten. Bijvoorbeeld door het uitvoeren van lichte huishoudelijke taken, werken in de tuin of het doen van (lichamelijke) oefeningen. Als de zorgvraag van een bewoner toeneemt, kan hij of zij verhuizen van de woonvleugel naar de zorgvleugel.

ZORG	Voorzieningen		Zorgzwaartepakket (ZZP)	
	24 uur per dag zorg aanwezig		Zorgvleugel	5 - 10
	Schoonmaakhulp		Woonvleugel	1 - 4
	Maaltijdservice (enkel in de zorgvleugel)			
	Domotica			

GEMEENSCHAPPELIJK WONEN

Gemeenschappelijk wonen is een woonvorm waarbij mensen er bewust voor kiezen samen in één huis te wonen, zonder dat er sprake is van een gezinsverband. Bewoners hebben een eigenzelfstandige woonruimte maar delen enkele zaken met elkaar, zoals gezamenlijke voorzieningen, gezamenlijke activiteiten of zorg. Zij zijn bereid tot wederzijdse hulp en gezamenlijke activiteiten.

Doelgroep

Een groep ouderen, zonder dat er sprake is van een familieband

Kenmerken wonen

- Elke bewoner heeft een zelfstandige woonruimte
- Nieuwe bewoners worden gekozen door de huidige bewoners
- Er is ten minste één gemeenschappelijke ruimte aanwezig
- Er is sprake van een dagelijkse deelname aan de groep

Kenmerken zorg

- Er worden activiteiten georganiseerd in de gemeenschappelijke ruimte
- De groep bepaald zelf hoe er wordt geleefd en dus ook welke vorm van zorg er wordt ingekocht

Referentieprojecten

Woongroep Bonnefooi, Rotterdam

Bron afbeelding:
Woongroep de Bonnefooi



WOONGROEP BONNEFOOI

Woongroep Bonnefooi is er voor de doelgroep 50-plussers die er voor hebben gekozen om in een woongroep te leven. Bewoners houden hierbij hun zelfstandigheid en privacy.

Robert Kochplaats 3a - 7j	Aantal wooneenheden	23
3068 JC Rotterdam	Aantal verdiepingen	3
Ommoord, Prins Alexander	Bouwjaar	1991
Woonmilieu Tuinstad		

Bewoners hebben hun eigen appartement. De bewoners komen regelmatig samen om activiteiten te ondernemen of om elkaar te ondersteunen tijdens dagelijkse bezigheden. De appartementen zijn sociale huurwoningen.

WONEN	Appartementen		Collectieve ruimte	
	2 kamer (alleenwonenden)	14	Tuin	
	3 kamers (echtparen)	9	Binnentuin	
	Gemeenschappelijke woonkamer en keuken	1	Hobby ruimte	
			Fitnessruimte	
			Wasruimte	
			Fietsenstalling	
			Logeerkamer	

ZORG

Als er hulp nodig is, regelen de bewoners dit onderling. Iedereen heeft kwaliteiten waar hij of zij een ander mee kan helpen. Mocht dit niet genoeg zijn wordt zorg particulier ingehuurd. De huidige bewoners kiezen zelf nieuwe bewoners. Een vereiste is het zelfstandig kunnen wonen, een zzp indicatie is niet noodzakelijk.

GESTIPPELD WONEN

Gestippeld wonen is een woonvorm waarbij leden van een woongroep verspreid wonen over een gebouw, dorp of wijk. De leden van de woongroep wonen zelfstandig, maar ervaren wel de voordelen van een groep. Vaak wordt door de leden van de groep een ruimte gehuurd of gekocht om gezamenlijke activiteiten in uit te voeren. Daarnaast kunnen leden gezamenlijk thuiszorg inkopen en helpen zij elkaar met allerlei kleine klussen. De groepsgrootte van gestippeld wonen is flexibel.

Doelgroep

Jongeren en volwassenen met een lichamelijke en/of psychische beperking en een intensieve zorgvraag.

Kenmerken wonen

- Elke bewoner heeft een eigen woning
- Een extra woning of ruimte wordt zelf gekocht / gehuurd door de bewoners
- De extra woning moet zelf worden ingericht, onderhouden en schoongemaakt door de bewoners

Kenmerken zorg

- Er worden groepsactiviteiten georganiseerd
- De groep ondersteund elkaar en kan de zorgkosten delen

Referentieprojecten

Buurtcirkel, Rotterdam

Bron afbeeldingen:
Buurtcirkel



BUURTCIRKEL

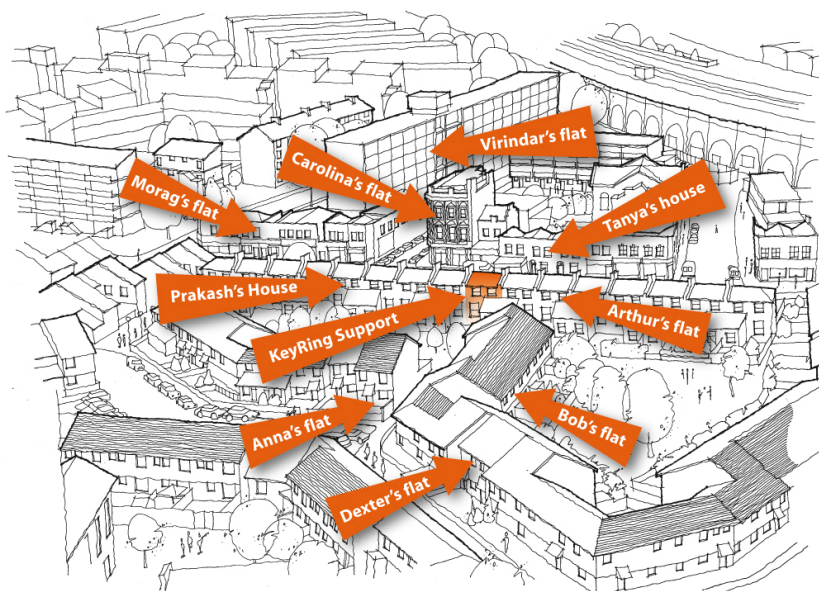
In Rotterdam vormen zich twee buurtcirkels: één in Het Lage Land en één in Prinsenland. Beide groepen bedragen 9 tot 12 deelnemers.

WONEN

Iedere deelnemer heeft een zelfstandige woning. Er is geen vaste ontmoetingsruimte, samen spreken de deelnemers af op verschillende plekken in de wijk. Door je talenten in te zetten om andere deelnemers te helpen ontstaat er een vorm van samenredzaamheid.

ZORG

De deelnemers ondersteunen vooral elkaar. Met hulp van +Vijf, een initiatief van Pameijer, kunnen deelnemers zo lang mogelijk zelfstandig blijven wonen. De één gaat met de ander mee naar het winkelcentrum, en de ander helpt de één met zijn of haar administratie. Zo is er minder professionele ondersteuning nodig. Er is altijd een vrijwilliger aanwezig die de groep bijstaat. Ook is er een wooncoach verbonden, deze kijkt mee vanaf de zijlijn en staat klaar voor deelnemers die meer professionele ondersteuning nodig hebben. Er wordt uitgegaan van 8,5 uur per week inzet per deelnemer.



KANGOEROEWONING

Een kangoeroewoning is een woningtype waarbij een mantelzorger en zorgvrager bij elkaar kunnen wonen. Kangoeroewoningen bestaan uit twee volledige zelfstandige woningen of wooneenheden die met een in pandige verbinding aan elkaar gekoppeld zijn. Zo wonen de mantelzorger en zorgvrager nog wel zelfstandig, maar kunnen zij tegelijkertijd gemakkelijk met elkaar in contact komen. Kangoeroewoningen worden voornamelijk gebruikt door ouderen of mensen met een handicap en hun mantelzorger(s).

Doelgroep

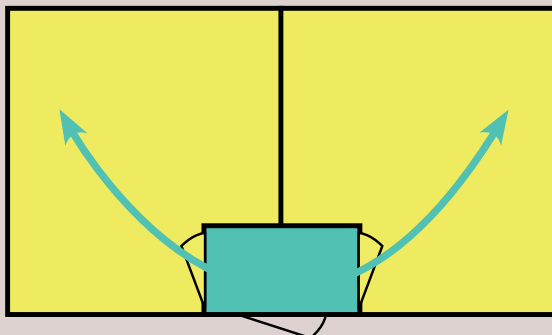
Twee of drie generaties uit dezelfde familie waarvan minstens één persoon of gezin een zorgvraag heeft

Kenmerken wonen

- Elke generatie heeft een zelfstandige woning
- In pandige verbinding tussen de zelfstandige woningen
- Gemeenschappelijke ruimten zoals een woonkamer of tuin

Kenmerken zorg

- De familie ondersteund elkaar
- Het jongere gezin is (meestal) mantelzorger
- Het oudere gezin zorgt (meestal) voor de (klein)kinderen



Principe van een kangoeroewoning

HOUSING FIRST

Housing First is een principe om daklozen aan het begin van hun begeleidingstraject in een regulier huis te plaatsen, in plaats van aan het einde van het traject. Cliënten die in aanmerking komen voor Housing First worden door Leger Des Heils gekozen. De begeleider bepaalt met de cliënt samen welke ondersteuning nodig is en helpt de cliënt herstellen en terug integreren in de maatschappij. Bij herstel wordt de ondersteuning afgebouwd tot deze niet meer nodig is. De cliënt kan daarna ook in de woning blijven wonen door het aangepaste huurcontract te veranderen naar een regulier huurcontract

Doelgroep

Dakloze mensen met psychische problemen of een verslaving

Kenmerken wonen

- Iedere cliënt heeft een zelfstandige woning
- Er wordt een andere vorm van een huurcontract opgesteld waarin prestatieafspraken als optijd de huur betalen, vier keer per jaar evaluatiegesprekken met de begeleider en de woonconsulent worden opgenomen
- Als de cliënt niet voldoet aan het contract en regels verbreekt stopt de ondersteuning direct en wordt hij of zij uit huis geplaatst
- Niet meer dan 20% van de appartementen in één complex mag worden bewoond door deelnemers van Housing First

Kenmerken zorg

- Cliënten worden gemanaged in hun middelengebruik, zij hoeven hier dus niet mee te stoppen
- Cliënten zijn zelf verantwoordelijk voor hun eigen welzijn en dat van hun naasten
- Er kan gebruik worden gemaakt van een maatschappelijke opvang
- Ondersteuning wordt gegeven op verschillende leefgebieden
- Wekelijks huisbezoek van een begeleider
- Ondersteuning duurt een jaar, als de bewoner dan nog niet klaar is voor zelfstandig wonen kan de ondersteuning langer duren

COLOFON

Marktverkenning wonen, zorg en ontmoeting

Verkenning van de vraag en het aanbod van wonen, zorg en ontmoeting in de wijken Ommoord, Het Lage Land en Prinsenland

In opdracht van

Woningcorporatie Havensteder

Uitvoering

Sander Smoes, Otto Trienekens, Pieter Graaff, Franka Blok
Met medewerking van: Jenny Kwast, Thymen van den Bos

Opmaak, grafieken en kaarten

Andrea Fitskie, Maarten van der Maas

Versie

Versie 1, december 2018
©2018, Veldacademie

Veldacademie
Waalhaven Oostzijde 1
3087 BM Rotterdam
info@veldacademie.nl | www.veldacademie.nl

MARKTVERKENNING WONEN, ZORG EN ONTMOETING

Verkenning van de vraag en het aanbod
van wonen, zorg en ontmoeting in de
wijken Ommoord, Het Lage Land en
Prinsenland